

WAHA CAPITAL

التقرير السنوي 2025

التقرير  
المتكامل

WAHA CAPITAL

التقرير السنوي 2025

تقرير حوكمة  
الشركة

# جدول المحتويات

3	مقدمة
5	نظرة عامة على حوكتنا المؤسسية
7	تداول الأسهم
8	تشكيل مجلس الإدارة
17	الإدارة التنفيذية
20	مدقق الحسابات الخارجي
21	لجنة التدقيق
22	لجنة الترشيحات والمكافآت
23	لجنة المخاطر والامتثال
24	لجنة تعاملات المطلعين الداخليين
25	نظام الرقابة الداخلية
29	مسؤوليتنا الاجتماعية
30	معلومات عامة

# مقدمة



تؤمن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع (الشركة) بأن من شأن تطبيق إطار حوكمة عالي الجودة والمحافظة عليه وممارسة الشفافية الكاملة فيما يتعلق بالمعلومات أن يمكنها من تحقيق نجاحات مستمرة على المدى الطويل وتحقيق قيمة لجميع أصحاب المصلحة فيها وتقديم مساهمات للمجتمع بشكل عام، وبالتالي، تبنت الشركة وطبقت إطاراً متكاملاً لحوكمة الشركة يمثل لجميع القوانين واللوائح السارية ويتوافق مع أفضل الممارسات الدولية.

جرى إعداد إطار حوكمة الشركة بما يضمن تبني الشركة لثقافةٍ تحرص على تحقيق أعلى معايير الاستدامة والمسؤولية والمساءلة والشفافية على جميع المستويات.

يهدف هذا المستند إلى تقديم تقرير عن إطار حوكمة الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 (وتعديلاته) «قواعد حوكمة الشركات» الصادر عن هيئة سوق المال الاتحادية «هيئة سوق المال» الصادر مسبقاً عن هيئة الأوراق المالية والسلع «هيئة الأوراق المالية والسلع».

### سعادة/ وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة

### السيد / رشيد العميرة

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

### سعادة/ حميد الشمري

رئيس لجنة التدقيق



### السيد / باول ميرس

المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

### السيد / أحمد القاسمي

رئيس لجنة المخاطر والامتثال

# نظرة عامة على حوكمتنا المؤسسية

تلتزم الشركة بمبادئ قوية للحوكمة، لذا أعدت وتبنت إطار حوكمة مؤسسية يتوافق ويلبي المتطلبات السارية على الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة (“الإمارات العربية المتحدة”) ويتوافق مع أفضل الممارسات الدولية.

## سياسة تعاملات المطلعين الداخليين

تحرص الشركة بشدة على ضرورة إجراء معاملات عادلة وشفافة في أوراقها المالية، وذلك من خلال تطبيقها وتبنيها لنهج عدم التسامح مطلقاً مع أي أنشطة قد تحول دون الامتثال لهذه المبادئ أو تعيقها. وبناءً عليه، فقد تبنت الشركة سياسة تعاملات المطلعين، بحيث تكفل تحديد الالتزامات والمسؤوليات المنوطة بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها (والأشخاص المرتبطين بهم)، وتمنع هذه السياسة الأشخاص من التداول في الأوراق المالية للشركة أو التعامل فيها بأي طريقة أخرى بناءً على معلومات السوق الحساسة غير المفضح عنها. وعملاً بهذه السياسة، عمدنا إلى تشكيل لجنة للمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين؛ حيث تتمثل مهامها في إدارة سياسة التعامل في الأسهم والإشراف على تطبيقها فضلاً عن مراقبة التداول في أسهم الشركة بانتظام.

## ممارسات الإفصاح

تلتزم الشركة بتوفير بيئة تقوم على الإفصاح والشفافية وبالتالي تضمن مواصلة الشركة التزامها بالقواعد واللوائح المتعلقة بالإفصاح والشفافية فضلاً عن وفائها بالتزاماتها تجاه هيئة سوق المال (هيئة الأوراق المالية والسلع سابقاً) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (سوق أبوظبي للأوراق المالية)؛ حيث تستطيع الشركة – من خلال الحفاظ على هذا الالتزام – ضمان تداول أوراقها المالية في سوق تتوفر له جميع المعلومات اللازمة. وبناءً على ذلك، تهدف سياسة الشركة إلى الإفصاح بشكل منتظم إلى هيئة سوق المال (هيئة الأوراق المالية والسلع سابقاً) وسوق أبوظبي للأوراق المالية عن المعلومات التالية، بما في ذلك دون حصر، ما يتعلق بقوائمها المالية ربع السنوية والسنوية، واجتماعات مجلس الإدارة القادمة وقراراتها، وأي توزيعات أرباح سارية، والعلاقات مع المستثمرين الرئيسيين، والمعاملات والصفقات الرئيسية التي أبرمتها الشركة.

وفي إطار مساعيها لتحقيق هذه الأهداف وضمان الامتثال للمتطلبات المحددة المنصوص عليها في نظام وفي إطار مساعيها لتحقيق المساءلة والإنصاف (ويشمل ذلك المعاملة العادلة للمساهمين) والشفافية والإفصاح والمسؤولية، تحتفظ الشركة بسياسة الحوكمة المؤسسية وعدد من السياسات الأخرى. وغيرها من الممارسات الأخرى ذات صلة تُشكّل الإطار الرئيسي لنظام حوكمة الشركة.

ونستعرض فيما يلي ملخصاً لبعض السياسات والممارسات الرئيسية التي قمنا بتنفيذها ونعمل بموجبها.

## سياسة حوكمة الشركة

تتضمن سياسة حوكمة الشركة إرشادات واضحة ومفصلة بشأن ما يلي: (أ) هيكلية حوكمة الشركة والعلاقة بين الشركة وأصحاب المصلحة، و(ب) آليات تفويض الصلاحيات وصنع القرار داخل الشركة وفيما بين أصحاب المصلحة، و(ج) مهام ومسؤوليات قسم الحوكمة في الشركة.

## قواعد السلوك المهني

تُعزِّز قواعد السلوك المهني التزام الشركة بمعايير عالية للسلوك المهني والنزاهة في كل أعمالها، وتنص قواعد السلوك بشكل أساسي على ما يلي: (أ) الحد الأدنى لمعايير السلوك الشخصي الذي تتوقعه الشركة من أي شخص يعمل لصالحها أو نيابة عنها، و(ب) مجموعة من القواعد والمعايير التي وضعت خصيصاً لإنشاء بيئة عمل تقوم على القيم الأخلاقية وعدم التمييز والامتثال والتوافق مع القيم الأساسية للشركة.

## سياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة

وضعت الشركة سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لضمان ما يلي: (أ) أن تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة عادلة ومعقولة وبما يخدم مصالح مساهمي الشركة، و(ب) أن يكون أعضاء مجلس إدارة الشركة (**المجلس وأعضاء المجلس**) والإدارة العليا على دراية بالإجراءات اللازمة للموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، و(ج) وجود حالة تجارية مشروعة تؤيد التعاملات التي تتم مع الأطراف ذات العلاقة. وإعمالاً لمقتضيات هذه السياسة، لا يجوز للشركة إبرام أي معاملة مع طرف ذي علاقة ما لم تحظى بموافقة كلا من (أي من مجلس الإدارة أو مساهمين الشركة في اجتماع الجمعية العمومية (**الجمعية العمومية**) - على حسب طبيعة التعامل وقيمته).

## سياسة تضارب المصالح

تتطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها التصرف مع مراعاة الأمانة والنزاهة وتجنب أي حالات تضارب مصالح فعلية أو ظاهرية في علاقاتهم الشخصية والمهنية، وينشأ تضارب المصالح عندما تتعارض المصلحة الخاصة للشخص أو يبدو أنها تتعارض بأي شكل من الأشكال مع مصالح الشركة. وبناءً على ذلك، تنص سياسة تضارب المصالح التي تتبناها الشركة على متطلبات لتجنب حالات تضارب المصالح وإدارتها، وإجراءات الإفصاح الملائمة التي يجب اتباعها في حال حدوث تضارب المصالح.

## سياسة مكافحة الرشوة والفساد

أعدت الشركة سياسة مكافحة الرشوة والفساد بهدف ضمان امتثال الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والهيئات الدولية الأخرى ذات الصلة، وتمنع هذه السياسة تقديم أي مدفوعات غير لائقة أو الوعد بتقديمها، أو عرض توظيف، أو تقديم أي شيء ذي قيمة بشكل غير لائق إلى مسؤولين حكوميين، أو أي شخص يعمل لدى إحدى الحكومات أو يُمثلها أو مسؤولي حزب سياسي أو مسؤولي منظمات دولية عامة، أو مرشحين لمناصب في مؤسسات مملوكة للدولة أو موظفيها أو أي شخص بغرض الحصول على عمل أو الاحتفاظ به أو التأثير على الإجراءات الرسمية.

## سياسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (يُشار إليها معاً بعبارة **"مكافحة غسل الأموال"**). تهدف سياسة مكافحة غسل الأموال التي نتبعها إلى تأسيس نُظم وضوابط لمنع ظهور أي فرص لغسل الأموال و/أو تمويل الإرهاب، والالتزام بتطبيق تلك النُظم والضوابط للتأكد من تزويد أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها بالمعلومات والإرشادات والتوجيهات والتدريبات اللازمة بما يُمكنهم من الامتثال لكل لوائح مكافحة غسل الأموال ذات الصلة.

## سياسة الإبلاغ عن المخالفات

تطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها بذل كل سبل العناية الواجبة ومراعاة الصدق والشفافية والنزاهة عند تنفيذ مسؤولياتهم، والامتثال لكل القوانين واللوائح المعمول بها. تشجع سياسة الإبلاغ عن المخالفات موظفي الشركة على الإبلاغ عن أي مخاوف تتناهم بشأن أي تصرف غير أخلاقي أو غير قانوني فيما يتعلق بأعمال الشركة، وتلتزم الشركة بضمان السرية وحماية المُبلِّغين عن المخالفات بحسن نية من التعرض للانتقام حتى لو كانت بلاغاتهم غير صحيحة.

## سياسة التنوع بين الجنسين

نلتزم بتعزيز ثقافة التنوع والمساواة والشمول وتنميتها من القمة إلى القاعدة.

قامت الشركة بإعداد سياسة التنوع بين الجنسين بغرض تطوير وتعزيز بيئة عمل قادرة على تشجيع وتطبيق مبدأ المساواة بين الجنسين والتنوع والعمل الجماعي والاحترام المتبادل حتى يتسنى الاستفادة من المساهمات الجماعية والفردية من الشركة والمجتمع الأكبر الذي نتشرف بخدمته.

## إطار حوكمة الشركات

يوضح إطار حوكمة الشركة طريقة التعامل مع إجراءات حوكمة الشركة وتطبيقها على جميع شركات المجموعة وفقاً لهيكل الحوكمة التنظيمي الخاص بالمجموعة، حيث يُمكن هذا الإطار الشركة من ضمان التزام جميع شركات المجموعة بمعايير حوكمة الشركة، بالإضافة إلى أمور أخرى.

# تداول الأسهم

تخضع عمليات شراء وبيع أسهم الشركة والمعاملات الأخرى المتعلقة بأوراقنا المالية من قبل الموظفين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة إلى سياسة تداول الأسهم المطبقة في الشركة.

تحظر السياسة على جميع موظفيها وعلبي المسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة استغلال "المعلومات الداخلية" بغرض تحقيق مكاسب شخصية. وبناء على ذلك تتطلب الشركة - بموجب سياسة تداول الأسهم - أن يلتزم أعضاء مجلس إدارتها ومسؤولوها وموظفوها بأحكام سياسة الشركة وبالتالي الامتثال للقوانين المعمول بها، والتي تشمل المعلومات الداخلية وعمليات التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل جميع عمليات الشراء والبيع المتعلقة بأسهم الشركة التي أجراها أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم خلال عام 2025:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	الأسهم المملوكة كما في 31 ديسمبر 2025	إجمالي معاملات البيع	إجمالي معاملات الشراء
سعادة/ وليد المقرب المهيري	رئيس مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ أحمد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	العضو: 64,000,000 الزوجة / الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ محمد النويش	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ رشيد العميرة	عضو مجلس الإدارة	العضو: 51,225 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة/ نادر الحمادي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة / حميد الشمري	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ أحمد القاسمي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ صنعى الكتبي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ درويش الكتبي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

# تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء  
انتخبهم الجمعية العمومية للشركة في  
اجتماعها السنوي الذي عُقد بتاريخ 26 مارس 2024

كما يتألف من ثمانية أعضاء غير تنفيذيين ومنهم سبعة أعضاء مستقلون وفق المعنى المقصود في قواعد حوكمة الشركات. ويتمتع كل عضو بالمعرفة والمهارات والخبرة اللازمة لتمكين مجلس الإدارة من أداء مهامه بكفاءة وفعالية.

وبموجب النظام الأساسي للشركة، يخدم كل عضو لمدة محددة بثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابه في عضوية المجلس لفترات متتالية في نهاية كل فترة تبلغ ثلاث سنوات.

## تشكيل مجلس الإدارة

يرد فيما يلي تفاصيل تشكيل مجلس إدارة الشركة بما فيها التفاصيل المتعلقة بخبرة كل عضو ومؤهلاته وعضويته ومناصبه في شركات أخرى.

<b>السيد / أحمد الظاهري</b> نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي (*) منذ أبريل 2012	<b>سعادة / وليد المقرّب المهيري</b> رئيس مجلس الإدارة / عضو مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019
<b>السيد / رشيد العميرة</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2018	<b>السيد / محمد النوييس</b> العضو المنتدب (*) منذ مارس 2018
<b>سعادة / حميد الشمري</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2021	<b>سعادة / نادر الحمادي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019
<b>السيدة / صنعى الكتبي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024	<b>السيد / أحمد القاسمي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024
	<b>السيد / درويش الكتبي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024

(\*) بموجب قواعد حوكمة الشركات، لا يُعدُّ السيد / محمد النوييس عضواً مستقلاً نظراً لتوليه منصباً تنفيذياً بصفته العضو المنتدب للشركة (وهي الوظيفة التي عُيّن بها بصفة مبدئية بتاريخ 11 مايو 2023) ولم يعد السيد / أحمد الظاهري عضواً مستقلاً نظراً لتوليه عضوية المجلس في الشركة لأكثر من 3 مدد متتالية.

# مجلس إدارة الشركة



## سعادة/ وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي

كما يشغل سعادة/ وليد المهيري أيضًا منصب رئيس مجلس إدارة الواحة كابيتال، والمعهد العالمي للقضاء على الأمراض المعدية (غلايد)، ومجلس الأعمال الأمريكي الإماراتي. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار، كما يشغل عضوية مجلس أمناء "كليفلاند كلينك" في الولايات المتحدة الأمريكية، وعضوية مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول، ومنصة Hub71 ومجلس أبوظبي للاستثمار، نون، وشركة إم42، ولعماد القابضة.

### المؤهلات العلمية

يحمل سعادة/ المهيري درجة الماجستير في السياسة العامة من جامعة هارفارد، وشهادة البكالوريوس في العلوم، تخصص الشؤون الخارجية في الاقتصاد والتمويل من جامعة جورج تاون في الولايات المتحدة الأمريكية.

### الخبرة

يشغل سعادة/ وليد المهيري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة في مبادلة؛ ويقوم بالإشراف الاستراتيجي على المحفظة الاستثمارية للشركة والمشاريع الخاصة على مستوى المجموعة. وهو عضو لجنة الاستثمار المكلفة بتطوير سياسات الاستثمار في الشركة، ووضع التوجهات لعملية الاستثمار، ومراجعة المشاريع والفرص الاستثمارية المقترحة لضمان انسجامها مع أهداف الشركة.

إلى جانب ذلك، يرأس سعادة/ المهيري لجنة الاستثمارات وتخطيط الأعمال في مبادلة، والتي تعتمد الصفقات التي تقع ضمن حدود مالية معينة، ويتولى مسؤولية تخطيط الأعمال السنوي ومتعدد السنوات. وتتضمن مسؤولياته أيضاً الإشراف على قطاع استثمارات الأصول المادية وقطاع استثمارات الائتمان والحالات الخاصة.

وقبل الانضمام إلى مبادلة، تولي سعادة/ المهيري منصب مدير مشاريع أول في مكتب برنامج التوازن الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، كما عمل مستشاراً في شركة ماكنزي وشركاه.



### السيد / أحمد الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي  
عضو لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت

#### الخبرة

يشغل السيد / الظاهري منصب الرئيس الشرفي لمجلس إدارة شركة علي وأولاده القابضة ذ م م ورئيس مجلس إدارة شركة هيلي القابضة ش.م.ع. وتعد خبرته الواسعة عاملاً أساسياً في تأسيس شركة أبيه كيه إنفستمنت- شركة الشخص الواحد ذ.م.م. وكذلك شركة جرين موتورز وجرين لينز، حيث اضطلع بدور محوري في تعزيز النمو والابتكار.

#### المؤهلات العلمية

السيد / الظاهري محاسب قانوني معتمد في ولاية كاليفورنيا وحصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك، ولاية واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، كما حصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال (تخصص محاسب) من كليات التقنية العليا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.



### السيد / محمد النوييس

العضو المنتدب

#### الخبرة

تولى السيد / النوييس منصب العضو المنتدب لشركة الواحة كابيتال في شهر مايو 2023 بفضل ما يتمتع به من خبرات طويلة ومعارف قوية بقطاع الاستثمار.

السيد / النوييس هو العضو المنتدب والمدير العام في شركة إيميا للطاقة (إيميا باور) وهي المطور والمالك والمدير لعدد من مشروعات الطاقة المتجددة والطاقة الحرارية في إفريقيا والشرق الأوسط وآسيا، وكذلك يشغل السيد / النوييس أيضاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة النوييس للاستثمار. قبل ذلك، كان السيد / النوييس شريك استثمار في جهاز أبوظبي للاستثمار، وكان أيضاً يعمل بصفته محلاً مصرفياً للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية، وقد حصل بعد تخرجه على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية، من بينها بنك اتش إس بي سي أبوظبي وسيتي بنك في لندن - المملكة المتحدة.

كما يشغل السيد / النوييس منصب عضو مجلس إدارة كل من شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع وشركة أبوظبي للمشاريع الصناعية (أدنيب).

#### المؤهلات العلمية

السيد / النوييس حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاقتصاد وتمويل الأعمال التجارية من جامعة برونيل في لندن - المملكة المتحدة.



### سعادة/ نادر الحمادي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



### السيد / رشيد العميرة

عضو مستقل وغير تنفيذي في مجلس الإدارة  
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

### الخبرة

سعادة/ نادر الحمادي عضو مرموق في مجتمع الأعمال في أبوظبي بخبرة تزيد على ثلاثة عقود في تشكيل قطاعي الطيران والأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة طيران أبوظبي ونائب رئيس شركة مطارات أبوظبي بالإضافة إلى توليه عدد من المناصب في العديد من المؤسسات البارزة.

شغل سعادة/ الحمادي في بداية مشواره المهني منصباً في شركة الخليج لصيانة الطائرات (جامكو)؛ حيث اضطلع بالعديد من الأدوار والمهام الرئيسية حيث اضطلع بدور محوري في تأسيس شركة جاميرو وهي مشروع مشترك غير مسبوق بين جامكو وإيروسباسيال؛ وتشمل المسيرة القيادية لسعادة / الحمادي شغله منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة طيران الرئاسة، حيث قاد عملية تحول إستراتيجي وتحقيق نمو ملحوظ. وتمتد خبراته عبر العديد من القطاعات المتعددة، من بينها إدارة الطيران، والاستثمار العقاري، والضيافة، والإنشاءات، والتصنيع، بما يعكس تعدد مجالات خبرته وحنكته الإستراتيجية.

يمتلك سعادة/ الحمادي 30 عاماً من الخبرة العملية تشمل 15 عاماً في إدارة الشركات المساهمة العامة والخاصة التي تغطي العديد من القطاعات، بما في ذلك قطاع الاستثمار العقاري وإدارة الطيران بالإضافة إلى خبرته في قطاعات الفنادق والإنشاء والتصنيع والتعدين.

### المؤهلات العلمية

تخرّج سعادة/ الحمادي في جامعة إمبيري ريدل للطيران في فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1990، وحصل على بكالوريوس العلوم في إلكترونيات الطيران، ويحمل كذلك درجة الدراسات العليا في إدارة الأعمال الهندسية من جامعة وارويك في لندن بالمملكة المتحدة في عام 2002، وأتم "برنامج الإدارة المتقدمة" الذي عُقد في إنسياد في فاونتينبلو بفرنسا في مارس 2007.

### الخبرة

يشغل السيد/ العميرة منصب العضوية في مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين وشركة الواحة كابيتال؛ ويشغل السيد/ العميرة أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو) وهي شركة مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وكان السيد/ العميرة قد شغل مسبقاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو)، وكان السيد/ العميرة أيضاً يشغل منصب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة فيجين كابيتال للوساطة المالية خلال الفترة ما بين عامي 2006 و2010.

يملك السيد/ العميرة من سنوات الخبرة ما يربو على 26 عاماً في قيادة الشركات؛ حيث كان يدير مجموعة شركات عائلية من خلال إدارة أعمالها اليومية وإدارة شؤون أصولها والتحقق من استمرار الإيرادات والأرباح في الازدياد.



### السيد / أحمد القاسمي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
رئيس لجنة المخاطر والامتثال

### سعادة / حميد الشمري

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
رئيس لجنة التدقيق وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت

#### الخبرة

يشغل السيد / القاسمي منصب العضو المنتدب في شركة ساس العقارية ومنصب رئيس مجلس إدارة شركة ساس للاستثمار. كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال، وكان يشغل سابقاً منصب رئيس مجلس إدارة في ميغا مول – الشارقة.

#### المؤهلات العلمية

السيد / القاسمي حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم من جامعة سوفولك.

#### الخبرة

يشغل سعادة / حميد الشمري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، والرئيس التنفيذي للشؤون المؤسسية والموارد البشرية في شركة مبادلة للاستثمار، ويتولى بحكم هذا المنصب الإشراف على العديد من وحدات الأعمال بما في ذلك الموارد البشرية، والخدمات المؤسسية، والخدمات الرقمية والتكنولوجية، والشؤون الحكومية، والشؤون المجتمعية.

قبل عملية الاندماج بين شركة "المبادلة للتنمية" و"شركة الاستثمارات البترولية الدولية- آيبيك" والتي أثمرت عن تأسيس شركة مبادلة للاستثمار، قاد سعادة / الشمري قطاع "صناعة الطيران والخدمات الهندسية"، وأسهم انطلاقاً من هذا المنصب في الجهود الرامية لتعزيز مكانة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة في قطاعات الطيران وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والدفاع.

يشغل سعادة / الشمري مناصب قيادية في قطاعات أعمال متنوعة، فهو رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات العالمية للألمنيوم، وشركة ماكسيموس للشحن الجوي، وشركة سولوشنز+.، ويشغل عضوية مجلس الإدارة في مؤسسات بارزة مثل بنك أبوظبي الأول، وشركة طيران أبوظبي، وشركة الواحة كابيتال، ومجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج، واتحاد مصارف الإمارات، ومجلس أبوظبي للاستثمار.

يكرّس سعادة / الشمري جهوده لتمكين أبناء وبنات الإمارات، حيث يعمل بشكل فاعل في تطوير وتوجيه القيادات الشابة، وإعداد الخبراء في مختلف قطاعات الأعمال، وذلك بحكم منصبه كنائب رئيس مجلس أمناء جامعة خليفة ونائب رئيس مجلس أمناء معهد التكنولوجيا التطبيقية، حيث يلعب دوراً حيوياً في تعزيز مسيرة التميز التعليمي، والنمو الوظيفي للكوادر الوطنية.

#### المؤهلات العلمية

يحمل سعادة / الشمري شهادة البكالوريوس في علوم هندسة الطيران من جامعة إمبيري ريدل لعلوم الطيران في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو حاصل على أعلى مرتبة في برنامج 6 سيغما من جنرال إلكتريك.



### السيد / درويش الكتبي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة المخاطر والامتثال

### الخبرة

يشغل السيد / درويش منصب رئيس مجموعة الاستثمار في شركة سيف بن درويش، حيث يشرف على تطوير وتنفيذ استراتيجية الاستثمار للشركة عبر العديد من فئات الأصول المختلفة تشمل حقوق المساهمين والمنتجات المهيكلية والأسهم الخاصة والاستثمارات البديلة.

يشغل السيد / الكتبي حالياً عضوية مجلس إدارة مجموعة جي إف إتش المالية (جي إف إتش) وشعاع كابيتال. في شركة شعاع كابيتال، يرأس السيد / الكتبي لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في مجلس الإدارة، بالإضافة إلى عضويته في لجان رئيسية أخرى، كما شغل سابقاً منصب عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل في شركة الاتحاد العقارية من يونيو 2020 إلى يونيو 2025.

### المؤهلات العلمية

السيد / الكتبي حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص العلوم المالية من جامعة زايد، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.



### السيدة / صنعى الكتبي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال

### الخبرة

تشغل السيدة / صنعى منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات آر دي كي. كما أنها شغلت منصب عضو مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع خلال الفترة ما بين عامي 2021 و2024.

حيث كانت تشغل سابقاً منصب المدير المساعد - صندوق التحوط في بنك أبوظبي الوطني، كما شغلت أيضاً منصب مساعد الاستثمار في هيئة الإمارات للاستثمار.

### المؤهلات العلمية

السيدة / الكتبي حاصلة على شهادة بكالوريوس في ريادة الأعمال من جامعة زايد في دولة الإمارات العربية المتحدة. وحصلت السيدة / الكتبي أيضاً على شهادة محلل مالي معتمد.



## مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق مساهموننا في العام 2024 على دفع مبلغ 15,15 مليون درهم إماراتي (بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المعمول بها) لأعضاء مجلس الإدارة (تم دفعها في 2025 بعد الحصول على الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة أثناء انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بالشركة في 2025).

تُرفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن السنة المالية 2025 إلى المساهمين لاعتمادها أثناء انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بالشركة في عام 2026. ولهذا الغرض، وعن السنة المالية 2025، قُدّم مجلس الإدارة توصياته بأن يحصل أعضاء مجلس الإدارة على مكافآت مقابل الخدمات التي أدّوها خلال عام 2025 بمبلغ إجمالي وقدره 30,164 مليون درهم إماراتي (بالإضافة إلى أي ضريبة قيمة مضافة معمول بها).

لم يُدفع أي علاوات أو رسوم إضافية لأعضاء مجلس الإدارة مقابل حضورهم اجتماعات المجلس خلال العام 2025.

بخلاف الأتعاب التي تلقاها السيد/ محمد النوبيس نظير دوره بصفته العضو المنتدب للشركة (كما هو موضح بمزيد من التفصيل في الصفحة 18 من هذا التقرير)، لم تُدفع أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية إلى أعضاء المجلس في عام 2025.

## تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة

بتاريخ 26 مارس 2024، تم انتخاب السيدة/ صنعى الكتبي لعضوية مجلس الإدارة وظلت في مجلس الإدارة منذ ذلك الوقت. وعليه، يضم مجلس الإدارة في الوقت الحالي عضواً واحداً من العنصر النسائي في مجلس الإدارة وهو ما يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات. ملحوظة: بالإضافة إلى عضويتها بمجلس الإدارة، تشغل السيدة/ الكتبي عضوية اثنتين من اللجان الدائمة بمجلس الإدارة (وهي لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال).

ومع ذلك، وتماشياً مع التزامنا بالتنوع بين الجنسين ووفقاً لسياسة التنوع بين الجنسين التي نتبناها، فإننا نسعى بنشاط وراء الفرص لتعزيز التمثيل النسائي في كل مستويات الشركة وعملياتها.

علاوة على ذلك، نلتزم بتوفير بيئة عمل تُلبي احتياجات التنوع وتُوفر فرصاً متكافئة للجميع، بغض النظر عن العرق أو الدين أو الجنس أو العمر. وتنطبق المبادئ والممارسات المتعلقة بالحفاظ على بيئة تكافؤ الفرص في كل جوانب التوظيف في الشركة، أي التعيين والترقية والمكافآت والتدريب ومهام العمل والإجراءات التأديبية.

## مجلس الإدارة ولجانه - تقييم الأداء السنوي

ومن أجل تقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة لعام 2025، أجرى مجلس الإدارة تقييماً لأدائه وأداء أعضائه ولجانه. وقد تولت القيام بهذا التقييم لجنة الترشيحات والمكافآت (وعلى وجه الخصوص رئيسها السيد / رشيد العميرة).

## اجتماعات مجلس الإدارة - سجلات الحضور

يتطلب نظام الشركة الأساسي من مجلس الإدارة الانعقاد أربع مرات على الأقل كل عام، ويكتمل النصاب القانوني الواجب لعقد الاجتماعات بحضور أغلبية أعضاء مجلس الإدارة ويتم التصديق على القرارات الصادرة عن المجلس بأغلبية أصوات أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بشخصهم أو بالوكالة.

في عام 2025، عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات، ويوضح الجدول المعروض أدناه تفاصيل الاجتماعات المذكورة (والتي تشمل سجلات حضورهم لهذه الاجتماعات).

العضو	المنصب	14 فبراير	15 مايو	30 يونيو	31 يوليو	5 نوفمبر	11 ديسمبر
سعادة / وليد المهيري	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / أحمد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / محمد النويس	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / رشيد العميرة	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سعادة / نادر الحمادي	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سعادة / حميد الشمري	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب
السيد / أحمد القاسمي	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر
السيدة / صنعى الكتبي	عضو مجلس الإدارة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة
السيد / درويش الكتبي	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

في 2025، بلغ إجمالي عدد القرارات التي صدق عليها مجلس الإدارة بالموافقة 25 قراراً، يظهر تاريخ صدور كل منها في الجدول المعروض أعلاه.

## المسائل المحفوظة لمجلس الإدارة والمسندة إلى الإدارة

أصدر مجلس الإدارة تفويضاً بالصلاحيات إلى السيد / محمد النويس -العضو المنتدب للشركة- وبمقتضى تفويض الصلاحيات أوكل مجلس الإدارة للسيد / النويس صلاحية إدارة الأنشطة الإدارية اليومية للشركة، مع مراعاة القيود المناسبة (والتي يستلزم تجاوزها الحصول على موافقة مجلس الإدارة). وبموجب تفويض الصلاحيات، يتمتع السيد / النويس بالقدرة على تفويض الأنشطة إلى أعضاء آخرين بإدارة الشركة. ورغم التفويض الممنوح للسيد / النويس، يحتفظ مجلس الإدارة بسلطة حق الإشراف على هذه الأنشطة، ويتعين على السيد / النويس رفع تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة بشأن ما يقوم به من أنشطة وفقاً لبنود التفويض والصلاحيات.

ونوضح فيما يلي تفاصيل تفويض السلطة:

اسم الشخص المَفوض	نطاق المسؤولية المَفوضَة	مدة التفويض
السيد / محمد النويس، العضو المنتدب للشركة.	صلاحية القيام بأنشطة الإدارة اليومية للشركة، مع مراعاة الحدود المناسبة التي يحددها مجلس الإدارة من وقت لآخر.	لحين إلغاء تفويض السلطة من قِبَل مجلس الإدارة.

## التعاملات مع الأطراف ذات الصلة

قام بعض أعضاء المجلس وموظفي الشركة (الذين يُعدّون أطرافاً ذوي علاقة طبقاً لقواعد حوكمة الشركات) فيما مضى بما يلي:

(أ) إبرام ترتيبات استثمار مشترك مع الشركة قام بموجبها هؤلاء الأفراد بصفتهم الشخصية بالاستثمار المشترك (بشكل مباشر أو غير مباشر) مع الشركة؛ حيث أجرت الشركة (أو شركة المجموعة المعنية) استثماراً ملائماً.

(ب) الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة.

ولا يزال عدد من هذه الترتيبات سارٍ كما في نهاية عام 2025، على النحو الوارد تفصيله أدناه:

نوع المعاملة	القيمة (كما في 31 ديسمبر 2025)
استثمارات مشتركة في شركات محافظ الاستثمارات الخاصة التي تعود للشركة	818,812 د.إ.
الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة	32,96 مليون د.إ.

بالإضافة إلى ذلك، وخلال عام 2025، كانت الأطراف ذي العلاقة التي تعاملت معها الشركة كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	نوع المعاملة	الأعمال الروتينية (نعم / لا)	إجمالي القيمة (جميع المعاملات في عام 2025)
شركة الوثبة الوطنية للتأمين	منتجات التأمين	نعم	802,129 د.إ.
بنك أبوظبي الأول	• رسوم الرسوم القياسية لقاء تقديم الخدمات المصرفية، و • خدمات مسجل الأسهم للشركة وشركتها التابعة الواحة للاستثمار (ش.م.ع.خ).	نعم	230,035 د.إ.

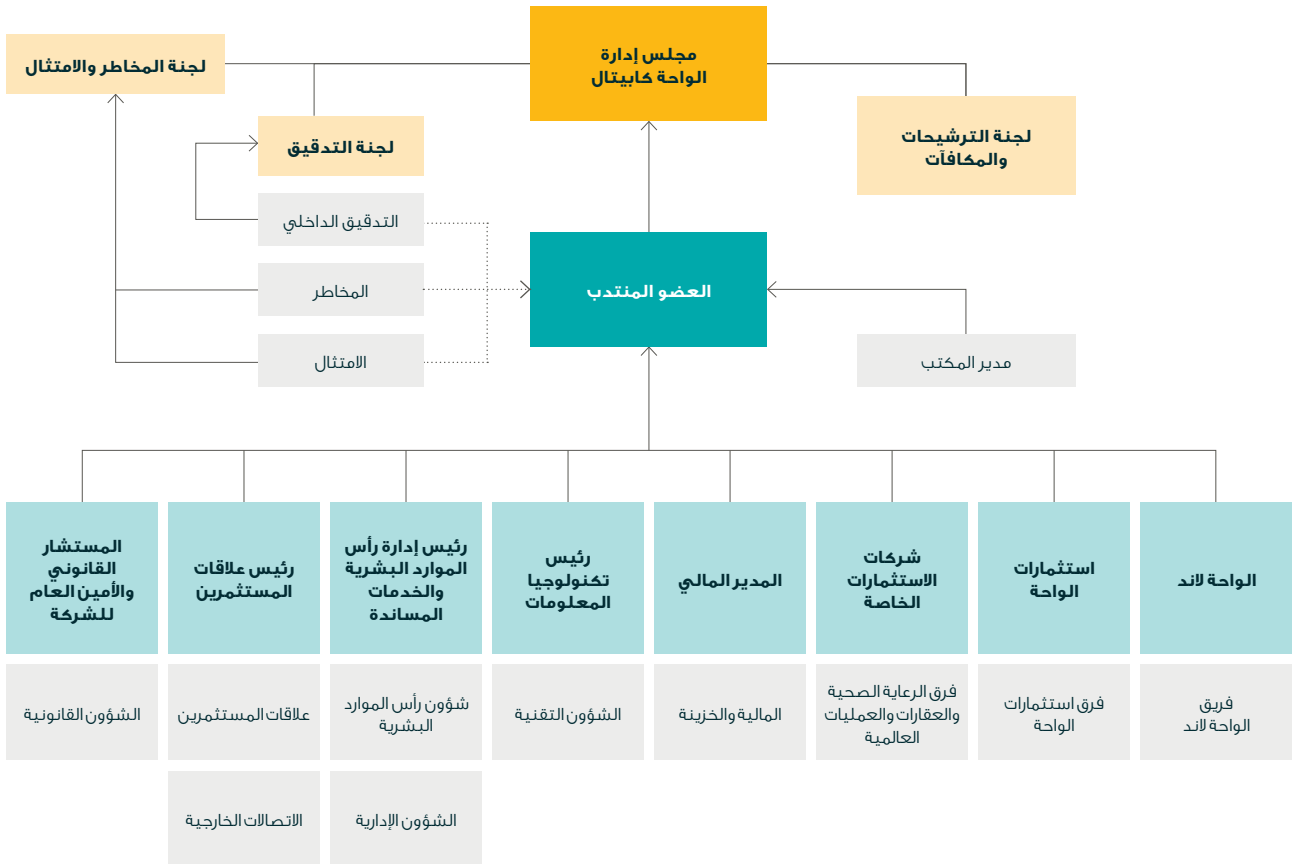
ملحوظة: تم اعتماد والتصديق على كل المعاملات من قبل مجلس الإدارة (وفقاً لأحكام قواعد حوكمة الشركات).

# الإدارة التنفيذية

فوّض العضو المنتدب بعض الصلاحيات الممنوحة له إلى أعضاء فريق الإدارة التنفيذية بموجب تفويض الصلاحيات للعضو المنتدب (كما هو مذكور أعلاه) وذلك بعد التشاور مع مجلس الإدارة.

يطلع فريق الإدارة التنفيذية في الشركة بتنفيذ أنشطة الشركة اليومية بموجب هذا التفويض بما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية وقواعد الحوكمة ولوائحها المعمول بها، وفيما يلي الهيكل التنظيمي الحالي للشركة:

## الهيكل التنظيمي الحالي للشركة



## الإدارة التنفيذية الرئيسية – الحوكمة

### محمد النويس

#### العضو المنتدب

عُيّن السيد / محمد النويس بمنصب العضو المنتدب للشركة في شهر مايو 2023 بفضل ما يتمتع من خبرات طويلة ومعارف قوية بقطاع الاستثمار.

والسيد / النويس هو أيضاً العضو المنتدب بأيميا باور، وهي مُطوّر ومالك ومُشغّل لمشاريع الطاقة الحرارية والمتجددة في أفريقيا والشرق الأوسط وآسيا. كما يشغل السيد / النويس منصب المدير التنفيذي بشركة النويس للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة قابضة تستثمر في قطاعات الرعاية الصحية، والاتصالات والتكنولوجيا، والمقاولات، والخدمات الهندسية والصناعية، إلى جانب القطاع العقاري، والضيافة من خلال الشركات الفرعية التابعة لها. ومنذ عام 2018 وحتى الآن، شغل السيد / النويس عضوية مجلس الإدارة بالواحة كابيتال إلى جانب عضويته بمجلس إدارة شركة أبوظبي للمشاريع الصناعية (أديب) وشركة الظفرة للتأمين ش.م.ع وجمعية الإمارات للمستثمرين المبادرين.

سابقاً وعلى مدار ست سنوات، كان السيد / النويس شريك استثمار في جهاز أبوظبي للاستثمار، وهو صندوق ثروة سيادي مملوك لإمارة أبوظبي وكذلك محلاً مصرفياً للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية، وقد حصل بعد تخرجه على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية، من بينها بنك اتش إس بي سي أبوظبي وسيتي بنك لندن بالمملكة المتحدة.

والسيد / النويس حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف المشتركة في الاقتصاد وتمويل الأعمال من جامعة برونييل في لندن، المملكة المتحدة.

### جيمس فينوكين

#### المدير المالي

التحق السيد / جيمس فينوكين بالعمل في الشركة في مارس 2024 بمنصب المدير المالي.

قبل التحاقه بالعمل بالشركة، تولى السيد / فينوكين العديد من المناصب المالية العليا بشركة الدار (حيث شغل منصب أمين صندوق المجموعة) وكذلك بشركة حديد الإمارات أركان. وقبل ذلك، عمل السيد / فينوكين مع شركة كيه بي إم جي في أوروبا (حيث حصل على شهادة من شركة كيه بي إم جي – لوكسمبورغ).

يتمتع السيد / فينوكين بخبرة تزيد عن 21 عاماً في مناصب مالية عليا في أوروبا والشرق الأوسط مع التركيز على هيكله الديون وإدارة المخاطر والسيولة وتمويل الشركات.

والسيد / فينوكين حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والتاريخ من جامعة ليمريك بأيرلندا ودبلوما الدراسات العليا في دراسات الأعمال من كلية دبلن الجامعية.

### بول ميرس

#### المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

انضم السيد / بول ميرس إلى الشركة في عام 2020؛ حيث يتولى مسؤولية الشؤون القانونية والتنظيمية وحوكمة الشركة والامتثال ومهام أمين السر.

شغل السيد / ميرس – قبل انضمامه إلى الشركة – مناصب عليا خاصة بالشؤون القانونية في شركة إيه إف كيه سيستما، وهي إحدى أكبر

شركات الاستثمار العام في روسيا وفي شركة ريد لاين كابيتال، وهي مجموعة إدارة صناديق خاضعة لأنظمة لوكسمبورغ. كما عمل السيد / ميرس قبل ذلك في شركة ألن أند أوفري؛ حيث قدم المشورة لكل من الشركات الخاصة والشركات المدرجة في التعاملات العالمية ذات القيمة العالية بعدد من القطاعات الصناعية.

يتمتع السيد / ميرس بخبرة تزيد على 21 عاماً تشمل عمليات الاندماج والاستحواذ المعقدة العامة والخاصة، والمشاريع المشتركة، والأسهم الخاصة، وهيكله الصناديق والامتثال وحوكمة الشركات.

حصل السيد / ميرس على درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة نيو ساوث ويلز ودرجة البكالوريوس في القانون من جامعة نيو إنجلاند.

### سعيد جبار

#### رئيس قسم إدارة المخاطر

انضم السيد / سعيد جبار إلى الشركة في يناير 2023 ويشغل منصب رئيس قسم إدارة المخاطر.

السيد / جبار هو مديراً تنفيذياً متميزاً في مجال إدارة المخاطر، ويتمتع بخبرة عالمية تزيد على 20 عاماً تمتد عبر أوروبا وآسيا والشرق الأوسط. ويتولى السيد / جبار قيادة مهام إدارة المخاطر في الشركة، مستفيداً من خبرته العميقة في مجالات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والوساطة المالية. وتشمل مسيرته المهنية أدواراً ومناصب مهمة في مؤسسات مالية رائدة مثل كريدي أجريكول، وأموندي، وسيفيورا، حيث صقل مهاراته في بيئات مالية متطورة. ويُعرف السيد / جبار بشغفه بوضع أطر عمل قوية لإدارة المخاطر، وتوجيه الكفاءات الصاعدة، وتعزيز التعاون متعدد الثقافات في القطاع المالي العالمي.

السيد / جبار خبير إداري محنك ينفرد بتوجهه نحو الأداء، وهو حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الرياضية بتخصص في الشؤون المالية من جامعة إيفري وبكالوريوس في الرياضيات من جامعة أورساي بفرنسا.

### أميرة خالد

#### رئيس علاقات المستثمرين والاتصال الخارجي

انضمت السيدة / أميرة خالد إلى الشركة في مارس 2020 وهي تتولى منصب رئيسة قسم علاقات المستثمرين والاتصال الخارجي. حيث تقود جهود الشركة في التواصل مع المستثمرين والمحليين وأصحاب المصلحة الرئيسيين، بما يضمن شفافية التواصل معهم والتوافق الاستراتيجي مع توقعات السوق.

وقبل انضمامها إلى الشركة، كانت السيدة / خالد مسؤولة عن علاقات أصحاب المصلحة وإعداد التقارير في "دبي كربون"، إحدى الشركات التابعة لهيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا). وقد تولت في هذا الدور إدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة في القطاعين العام والخاص على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، مع تركيز خاص على إعداد التقارير المتعلقة بالاستدامة والإفصاحات المؤسسية.

تتمتع السيدة / خالد بخبرة تمتد لأكثر من عقد في قطاع الخدمات المالية، كما تمتلك خبرة واسعة في مجالات علاقات المستثمرين والاتصال المؤسسي، وإدارة علاقات أصحاب المصلحة. وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة أوكسفورد بروكس في المملكة المتحدة، كما أنها عضو معتمد في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA) في المملكة المتحدة.

## مكافآت الإدارة التنفيذية الرئيسية

يظهر الجدول أدناه الرواتب والمزايا المدفوعة لكبار أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة للعام 2025:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب المدفوعة في عام 2025 <sup>(1)</sup> .إ.	إجمالي المكافآت المدفوعة في عام 2025 <sup>(2)</sup> .إ.
<b>العضو المنتدب</b>	11 مايو 2023	2,400,000 .إ.	4,645,000 .إ.
<b>المدير المالي</b>	19 مارس 2024	1,500,000 .إ.	843,750 .إ.
<b>القائم بأعمال رئيس الاستثمارات - الاستثمارات الخاصة</b>	30 سبتمبر 2021	1,248,000 .إ.	740,380 .إ.
<b>المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة</b>	30 أغسطس 2020	1,500,000 .إ.	1,677,500 .إ.

(1) لا تشمل هذه المبالغ المزايا القياسية المدفوعة، مثل بدل التعليم والتأمين الطبي والتأمين على الحياة ومساهمة صاحب العمل في المعاش التقاعدي.

(2) تُدرج المكافآت لعام 2025 (والتي تُسدد في عام 2026) وأي مكافآت متأخرة (أو دفعات أخرى) تصبح مستحقة الدفع في عام 2026 (أو في السنوات التالية) في تقرير حوكمة الشركة لعام 2026 (أو في السنوات التالية).



# مدقق الحسابات الخارجي

تمتلك شركة برايس ووترهاوس كوبرز خبرة واسعة في قطاعات متعددة تشمل الجهات الحكومية، الطاقة والمرافق، الخدمات المالية والمصرفية، البيع بالتجزئة، البناء والهندسة، التصنيع، الترفيه، الاتصالات. ويشمل عملاؤنا في منطقة الشرق الأوسط شركات بارزة من القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى الحكومات والبنوك والشركات العائلية.

تتبنى الشركة سياسة بشأن استقلالية المدقق الخارجي تقوم على أنه لا يجوز للمدقق الخارجي - خلال فترة تدقيقه لقوائم الشركة المالية - تقديم أي خدمات فنية أو إدارية أو خدمات استشارية أو العمل فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليه بما يُؤثر على قراراته واستقلاليتهم أو تقديم أي خدمات أو أعمال ترى هيئة سوق المال عدم جواز تقديمها من قِبَل المدقق الخارجي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الأتعاب المدفوعة لشركة برايس ووترهاوس كوبرز مقابل خدمات التدقيق التي قدمتها خلال عام 2025:

أسندت الشركة، في عام 2025، مهام التدقيق الخارجي إلى شركة برايس ووترهاوس كوبرز التي جرى تعيينها باعتبارها مدقق حسابات للشركة في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2025 المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2025، وتعمل شركة برايس ووترهاوس كوبرز كمدقق حسابات خارجي للشركة منذ عام 2025.

تعمل شركة برايس ووترهاوس كوبرز في منطقة الشرق الأوسط منذ أكثر من 45 عاماً، وتضم شبكتها الإقليمية في الشرق الأوسط، ما يزيد على 12,000 موظف، من بينهم أكثر من 502 شريكاً و766 مديراً، يعملون في 30 مكتباً (في 22 موقعاً) موزعة على 12 دولة وهي: البحرين ومصر والعراق والأردن والكويت ولبنان وليبيا وسلطنة عُمان والأراضي الفلسطينية وقطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. كما يشكّل العنصر النسائي نسبة 41% من إجمالي القوى العاملة لدى شركة برايس ووترهاوس كوبرز في منطقة الشرق الأوسط.

عدد سنوات العمل كمدقق حسابات خارجي للشركة	سنة واحدة
<b>الشريك المسؤول</b>	السيد/ جيجيش شاه - عمل بمنصب شريك التدقيق عن عام 2025
<b>إجمالي أتعاب تدقيق القوائم المالية لعام 2025 (بالدرهم الإماراتي)</b>	811,070 درهم إماراتي مقابل التدقيق والمراجعات ربع السنوية للقوائم المالية السنوية للشركة وتفاصيلها على النحو التالي: • 330,300 درهم إماراتي مقابل المراجعات ربع السنوية • 480,770 درهم إماراتي فيما يتعلق بالقوائم المالية السنوية
<b>أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف تدقيق القوائم المالية لعام 2025 (بالدرهم الإماراتي)</b>	1,264,675 درهماً إماراتياً مقابل التدقيق والمراجعة ربع السنوية للقوائم المالية لبعض الشركات التابعة للشركة
<b>تفاصيل الخدمات الأخرى المقدمة وطبيعتها (إن وجدت)</b>	لا يوجد
<b>بيانات بالخدمات الأخرى التي نفذها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال عام 2025</b>	لا يوجد

لا توجد تحفظات أو آراء متحفظة ضمنتها مدقق حسابات الشركة الخارجي في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025.

# لجنة التدقيق

سعادة/ حميد الشمري والسيد/ أحمد الظاهري والسيدة/ صنعى الكتبي. وجميع أعضاء اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين مع وجود عضوين من أصل ثلاثة أعضاء مستقلين يتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة المطلوبة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة التدقيق بالشركة.

واتخذت لجنة التدقيق الخطوات الملائمة للتحقق من استقلالية مدققي الحسابات الخارجيين للشركة عن الشركة وعن عملياتها (وفق متطلبات قواعد حوكمة الشركات). كما حصلت لجنة التدقيق على تأكيد خطي من مدققي حسابات الشركة يؤكد التزامهم بالمبادئ التوجيهية الخاصة بالاستقلالية والحيادية الصادرة عن هيئات المحاسبة والمراجعة ذات الصلة.

ولا تقتصر مسؤوليات لجنة التدقيق بشأن مهام التدقيق والمطابقة على مراجعة واعتماد استراتيجيات التدقيق الشاملة وخطة عمل التدقيق السنوي والميزانية والإشراف على برامج التدقيق الداخلي والأداء. بالإضافة إلى ذلك، تعمل اللجنة على ضمان أن تكون عملية التدقيق المطابقة قادرة على الوصول - بشكل كامل وغير مقيد - إلى جميع مصادر المعلومات المطلوبة ذات الصلة بأداء عملها.

وبصفته رئيساً للجنة التدقيق لعام 2025، أقر سعادة/ الشمري بمسؤوليته عن لجنة التدقيق ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها بشكل عام، وامتثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة أربع مرات خلال العام 2025، وتظهر تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات الحضور لتلك الاجتماعات) في الجدول أدناه. وفي العام ذاته تم قبول جميع توصيات لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة.

تساعد لجنة التدقيق في شركتنا مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بإعداد التقارير المالية وعمليات وضوابط التدقيق الداخلية والخارجية، وذلك بمراجعة ومراقبة سلامة القوائم المالية السنوية والمرحلية للشركة، ووضع سياسة التعاقد مع مدققي الحسابات الخارجيين وإنفاذها، والإشراف على العلاقة مع مدققي الحسابات الخارجيين التابعين لنا، ومراجعة أي أعمال غير متعلقة بالمراجعة يقوم بها المدققون الخارجيون ومراقبتها، والإشراف على مؤهلات فريق التدقيق الداخلي والمخاطر والامتثال التابع للشركة وأدائه، ومراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة.

تقدم لجنة التدقيق توصياتها إلى مجلس الإدارة الذي يحتفظ بالمسؤولية النهائية عن مراجعة واعتماد تقريرنا السنوي وحساباتنا المالية. تلتزم لجنة التدقيق بالتقيد الواجب بالقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية (بما فيها دون حصر قواعد حوكمة الشركات).

وتتطلب قواعد الحوكمة الوارد نصها في ميثاق لجنة التدقيق، أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل (ولا يزيد على خمسة) من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل مستقلين، وينبغي تعيين أحدهما رئيساً للجنة التدقيق، وتستلزم تلك القواعد أن يكون لدى جميع الأعضاء المعرفة في الشؤون المالية والمحاسبية، ويجب أن يمتلك عضو واحد على الأقل خبرة عملية في المحاسبة أو المالية، وأن يكون حاصلًا على شهادة جامعية أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو أي مجال آخر ذي صلة.

وتضم قائمة الأعضاء الحاليين في لجنة التدقيق كلاً من

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	11 فبراير	13 مايو	29 يوليو	4 نوفمبر
سعادة/ حميد الشمري	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ أحمد الظاهري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
السيدة/ صنعى الكتبي	عضو اللجنة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة

# لجنة الترشيحات والمكافآت

وقد تم تقييم أدائهم خلال عام 2025 في بدايات عام 2026 ورفعت النتائج إلى مجلس الإدارة كجزء من أعمال نهاية السنة للشركة.

وتشترط قواعد الحوكمة الواردة في ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت أن تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل، ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، واختيار رئيسها من بين أعضائها المستقلين.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت حالياً من السيد / رشيد العميرة (رئيساً للجنة) والسيد / أحمد الظاهري وسعادة / حميد الشمري وسعادة / نادر الحمادي. جميع أعضاء اللجنة أعضاء غير تنفيذيين ومن بين الأعضاء الأربعة ثلاثة أعضاء مستقلين. ويتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة.

ويصفته رئيساً للجنة، يقر السيد / رشيد العميرة بمسؤوليته عن لجنة الترشيحات والمكافآت ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها، وبامثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة ثلاث مرات خلال عام 2025. وتظهر تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات الحضور لتلك الاجتماعات) في الجدول أدناه.

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت في شركتنا تقديم المساعدة إلى مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بتكوين مجلس الإدارة وتشكيله (وأي لجان تبنثق عن المجلس من وقت لآخر). وتكون مسؤولة بصفة خاصة عن مراقبة مدى حيادية أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين غير المستقلين. وتكون اللجنة مسؤولة أيضاً عن تقييم المهارات والخبرات والمعارف الواجب توافرها في مجلس الإدارة (واللجان) وحجمه وهيكله وتكوينه. بالإضافة إلى ذلك، تساعد اللجنة المجلس في تحديد احتياجات الشركة من الموظفين المؤهلين على مستوى الإدارة العليا وأساس اختيارهم.

علاوة على ذلك، تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة بمراجعة شروط وأحكام عقود العمل الخاصة بأي أعضاء تنفيذيين وموظفي الإدارة العليا (بالتشاور مع رئيس الإدارة أو رئيس مجلس الإدارة) وتقديم توصيات بشأنها، فضلاً عن المراجعة السنوية على الأقل للمكافآت (بما فيها الراتب الأساسي والبدلات الأخرى وأي عناصر ضمن الراتب أو المكافآت المرتبطة بالأداء) الخاصة بموظفي الشركة، بما فيهم فريق الإدارة العليا والمكافآت المقترح دفعها إلى مجلس الإدارة.

تضطلع لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية كل عام بتقييم شامل لفعالية أعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة العليا بالشركة وأدائهم.

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	4 فبراير	24 يونيو	28 أكتوبر
السيد / رشيد العميرة	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / أحمد الظاهري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر
سعادة / حميد الشمري	عضو اللجنة	حاضر	غائب	حاضر
سعادة / نادر الحمادي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر

# لجنة المخاطر والامتثال

وتشترط قواعد الحوكمة الواردة في ميثاق لجنة المخاطر والامتثال أن تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل، ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، واختيار رئيسها من بين أعضائها المستقلين.

تتألف لجنة المخاطر والامتثال الحالية من السيد / أحمد القاسمي (رئيساً) وكلاً من السيد / درويش الكتبي والسيدة / صنعى الكتبي، وجميع أعضاء اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين غير التنفيذيين. يتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة المخاطر والامتثال بالشركة.

وبصفته رئيساً للجنة يقر السيد / القاسمي - بحكم منصبه كرئيس للجنة - بمسؤوليته عن لجنة المخاطر والامتثال، ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها، وبامتثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة أربع مرات خلال عام 2025، ويوضح الجدول التالي تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات حضور هذه الاجتماعات):

تم إنشاء لجنة المخاطر والامتثال بالشركة في شهر مارس 2024 بهدف مساعدة مجلس الإدارة (ولجنة التدقيق) في الإشراف على برامج إدارة المخاطر المؤسسية وبرامج الامتثال بالشركة، فضلاً عن دعم جهود الإدارة في تحديد المخاطر المرتبطة بأعمال الشركة والتخفيف من حدتها، بما يتماشى مع الالتزامات القانونية والتنظيمية. وفي هذا السياق، تعمل لجنة المخاطر والامتثال بالتنسيق الوثيق مع لجنة التدقيق.

تتولى لجنة المخاطر والامتثال تقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة بشكل مباشر أو من خلال لجنة التدقيق مع احتفاظ مجلس الإدارة بالمسؤولية النهائية عن ضمان امتثال الشركة والتزام أنظمة إدارة المخاطر والضوابط بالقوانين واللوائح المعمول بها بدولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية (وتشمل على سبيل المثال لا الحصر قواعد حوكمة الشركات). كما تقدم اللجنة الإرشادات للإدارة العليا وترفع توصياتها إلى مجلس الإدارة بشأن المخاطر المستقبلية المحتملة التي قد تواجهها الشركة في مجالي الامتثال والمخاطر المؤسسية.

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	5 فبراير	6 مايو	23 يونيو	29 أكتوبر
السيد / أحمد القاسمي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / درويش الكتبي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / صنعى الكتبي	عضو اللجنة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة

# لجنة تعاملات المطالعين الداخليين

تشرف لجنة تعاملات المطالعين الداخليين في الشركة على مدى الامتثال لسياسة التعامل في تداول الأسهم الخاصة بالشركة وتديرها وتراقب التداول في أسهم الشركة بشكل منتظم للحد من مخاطر أي تداول غير مُصرَّح به من قِبَل أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها.

تحظر قواعد تداول الأسهم على جميع أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين وغيرهم من الموظفين الذين لديهم معلومات داخلية التعامل في أسهم الشركة خلال فترات معينة، وتوجب عليهم الحصول على موافقة لجنة تعاملات المطالعين الداخليين لشراء أو بيع أو التداول بخلاف ذلك من الطرق بأسهم الشركة خلال الفترات الأخرى. ويشترط لمنح الموافقة أن تقتنع اللجنة بأن الشخص الذي يسعى إلى تداول أسهم الشركة لا يملك أي معلومات داخلية في ذلك الوقت.

وقد اجتمعت لجنة تعاملات المطالعين الداخليين على فترات منتظمة خلال عام 2025 لمناقشة سياسة التعامل في تداول الأسهم ومدى فعاليتها وتطبيقها.

تتألف لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطالعين من ثلاثة أعضاء كما يلي:

(أ) المدير المالي بالشركة - (رئيساً للجنة).

(ب) المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة - (عضواً باللجنة)

(ج) رئيس إدارة الامتثال بالشركة - (عضواً باللجنة)

وقد أقرَّ السيد رئيس اللجنة بمسؤوليته عن لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطالعين ومراجعة آليات عملها لضمان فعاليتها.

# نظام الرقابة الداخلية

تم إنشاء نظام الرقابة الداخلية في الشركة بهدف ضمان (أ) تمكين المجلس والإدارة من تحقيق الأهداف التجارية للشركة بدقة وعناية، و(ب) تمكين الشركة من حماية مصالح مساهميها وغيرهم من أصحاب المصالح بفعالية وكفاءة، والعمل في الوقت نفسه على الحد من المخاطر الرئيسية مثل الاحتيال أو الأنشطة التجارية غير المصرح بها أو القوائم المالية المضللة أو الإقبال على المخاطرة دون اطلاع ومعرفة كافية أو الإخلال بالالتزامات القانونية أو التعاقدية.

التدقيق. تم إبراز جميع البنود التي تحتاج للمعالجة من جانب الإدارات المعنية لاتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة، مع الإشراف المستمر من إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.

يرأس إدارة التدقيق الداخلي في الشركة السيد / خالد ميه الذي تم تعيينه رئيساً لإدارة التدقيق الداخلي في نوفمبر 2019، ويتمتع بخبرة عريضة تصل إلى 20 عاماً قضاها في ممارسات الحوكمة والمخاطر والامتثال في الأسواق الدولية والمحلية على حدٍ سواء. والسيد / خالد ميه هو محاسب إدارة عالمية معتمد وحاصل على درجة البكالوريوس في التاريخ والسياسة من جامعة كوبن ميبري في لندن بالإضافة إلى درجة الماجستير في الإدارة من جامعة لوفيرا.

## الامتثال والرقابة

وضعت الشركة وطبقت إطار عمل للامتثال والرقابة يوفر للمجلس والإدارة التنفيذية في الشركة ضمانات موثوقة بشأن صحة الضوابط الداخلية في الشركة.

يتولى قسم الامتثال في الشركة مسؤولية ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها لجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما فيها دون حصر القرارات الصادرة عن هيئة سوق المال وسوق أبوظبي للأوراق المالية). وقد دعمت الشركة هذا القسم باعتماد مجموعة من السياسات والإجراءات الداخلية.

يؤدي قسم الامتثال والرقابة في الشركة عدداً من المهام الرئيسية التي تساعد الشركة في ضمان تنفيذها لنظام امتثال ورقابة يتسم بالفعالية والكفاءة، وتشمل هذه المهام الرئيسية ما يلي:

(أ) وضع السياسات والإجراءات والقواعد والمبادئ التوجيهية للشركة ومجلس إدارتها وموظفيها بهدف ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها؛

(ب) مراقبة الضوابط الداخلية للشركة والوقوف على أي انتهاكات أو مواطن ضعف؛

(ج) الإبلاغ عن مدى سلامة نظام الرقابة في الشركة وفعاليتها؛

(د) التوعية بالتدابير التصحيحية وتنفيذها بشأن أي قصور أو مواطن ضعف تم تحديدها في نظام الرقابة بالشركة.

## إطار الامتثال بالشركة

يقدم إطار الامتثال الذي تتبعه الشركة (والمعتمد من مجلس الإدارة) إشرافاً ومتابعة فعالة لتطبيق اشتراطات الامتثال الضرورية وينطوي على نشر ثقافة امتثال قوية في جميع أنحاء الشركة من حيث الالتزام بالقوانين واللوائح والأحكام التشريعية والقرارات النافذة فضلاً عن اتباع جميع السياسات والإجراءات وقواعد العمل عن طريق تطبيق مفهوم "ترنيمه الإدارة العليا" على نحو مناسب وأيضاً من خلال التنسيق الفعال بين جميع أصحاب المصلحة على الصعيد الداخلي والخارجي.

يضطلع رئيس قسم الامتثال بالشركة بالإشراف على مهام امتثال الشركة مع التبعية المباشرة للجنة المخاطر والامتثال.

وفقاً لسياسة حوكمة الشركة المعتمدة لدينا، يتولى مجلس الإدارة مسؤولية التأكد من تطبيق الشركة لنظام رقابة داخلية متكامل وفعال. كما يتولى أيضاً مسؤولية إجراء مراجعة سنوية لمدى كفاءة هذا النظام، بالإضافة إلى تقييم امتثال الشركة للإجراءات الرقابية المطبقة.

وبموجب الصلاحيات المفوضة من مجلس الإدارة، تتحمل الإدارة التنفيذية العليا مسؤولية ضمان وجود الضوابط الداخلية الملائمة، سواء من الناحية المالية أو التشغيلية، لضمان الامتثال الفعال لمعايير الرقابة المؤسسية:

(أ) يضمن كفاءة العمليات التجارية؛

(ب) يضمن تنفيذ أهداف الشركة وفقاً لجميع القوانين والمتطلبات المعمول بها للجهات التنظيمية ذات الصلة (بما في ذلك سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة سوق المال)؛

(ج) يضمن سلامة أصول الشركة والاستخدام الفعال لمواردها؛

(د) يحمي مصالح مساهمي الشركة؛

(هـ) يمنع أي حالات تضارب في المصالح ويعالجها؛

(و) يهيئ الظروف اللازمة للإعداد وتقديم تقارير موثوقة ومعلومات أخرى في الوقت المناسب يلزم الإفصاح عنها للجمهور؛ و

(ز) يضمن امتثال الشركة الشامل للقوانين المعمول بها ومتطلبات الجهات التنظيمية.

ولضمان ترسيخ نظام الرقابة الداخلية في صميم العمليات التشغيلية للشركة، اعتمدنا نموذج الدفاع ثلاثي الخطوط وفقاً للمعايير الدولية، والذي يتكون من:

**المستوى الأول:** يتولى رؤساء الإدارات والأقسام المختلفة داخل الشركة مسؤولية تقييم المخاطر وإدارتها وتوفير أنظمة تحكم فعالة لوظائفهم الخاصة.

**المستوى الثاني:** تتولى الإدارات واللجان الداخلية ذات الصلة (بما فيها إدارتي الامتثال وإدارة المخاطر) مسؤولية تطوير السياسات والعمليات والإجراءات الملائمة للشركة والتواصل معها ومراقبتها.

**المستوى الثالث:** تجرى إدارة التدقيق الداخلي للشركة تقييمات مستقلة للتحقق من كفاءة نظام الرقابة الداخلية.

## التدقيق الداخلي

اعتمد مجلس الإدارة إنشاء إدارة التدقيق الداخلي، التي تتولى مهامها إدارة التدقيق الداخلي وتعمل باستقلالية تامة عن الإدارة التنفيذية، حيث تقدم تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. تتمثل الأهداف الرئيسية للإدارة في التحقق وتقديم المشورة بشأن مدى كفاءة بيئة الرقابة الداخلية وعمليات إدارة المخاطر في الشركة، وذلك من خلال تنفيذ خطة تدقيق سنوية قائمة على المخاطر.

وقد أجرت إدارة التدقيق الداخلي في الشركة خلال عام 2025 اثنا عشر (12) عملية تدقيق خاصة بالتحقق وقدمت نتائجها جميعاً إلى لجنة

يتولى إدارة إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة فريق إدارة المخاطر فيها (الذي يعمل بشكل مستقل عن الأنشطة الاستثمارية للشركة) ويراقب باستمرار مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة ويُحدِّدها. وتُقدِّم تقارير دورية عن المخاطر إلى كل من الإدارة العليا للشركة ومجلس الإدارة.

## إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة

تم تصميم إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة بما يضمن ما يلي:

(أ) تسهيل عملية التخطيط الاستراتيجي القائمة على المخاطر لتحقيق الأهداف التجارية وتحديد فرص العمل المحتملة؛

(ب) دعم الشركة في تحديد وإدارة المخاطر الاستراتيجية والوظيفية والاستثمارية ومخاطر المشاريع الرئيسية (بما في ذلك، استخدام الإجراءات محددة الأهداف)؛

(ج) مساعدة مجلس الإدارة في تطوير قابلية الشركة لتحمل المخاطر (لمساعدة إدارة المخاطر في متابعة مخاطر الشركة ورصدها).

(د) تقييم المخاطر المحددة والتأثير المحتمل لهذه المخاطر على الشركة وأهدافها الرئيسية.

(هـ) تعزيز الاداء المؤسسي نتيجة زيادة مستوى إدراك المخاطر والتركيز على الرقابة في العمليات.

(و) تعزيز مرونة الشركة في مواجهة اضطرابات السوق وتطور الممارسات التجارية.

## لجنة المخاطر والامتثال على مستوى الإدارة

قد أنشأنا لجنة مخاطر وامتثال على مستوى الشركة للمساعدة في ضمان ما يلي:

(أ) تطبيق عمليات إدارة المخاطر المناسبة في الشركة من أجل قياس مستويات تعرض الشركة للمخاطر الكبرى ورصدها وإدارتها والحد منها؛ و

(ب) ملاءمة إطار عمل الامتثال والضوابط المُقرَّرة له للتعامل مع مخاطر الامتثال الخاصة بالشركة سواء كانت الحالية منها أم التي تنشأ في المستقبل.

تعقد لجنة المخاطر والامتثال على مستوى الإدارة اجتماعات دورية. وفيما يتعلق بتفويض المخاطر، تراجع اللجنة مخاطر محددة وتراقب مستوى تعرض الشركة العام للمخاطر وتقارنه بقدرتها على تحمل المخاطر المحددة. وفي ضوء ما تقدمه لجنة المخاطر والامتثال من توصيات وما تتوصل إليه من نتائج، نطبق المزيد من تدابير الحد من المخاطر حتى يتسنى للشركة التصدي للمخاطر على نحو سليم.

وواصلت الشركة مساعيها الرامية لتعزيز وتقوية إدارة الامتثال التي تتبعها خلال عام 2025 عن طريق:

(أ) مراجعة إطار الامتثال التنظيمي وتقييم المخاطر؛

(ب) مراجعة إطار الامتثال لمكافحة الجرائم المالية وتقييم المخاطر؛

(ج) مراجعة وتحديث مجموعة سياسات وإجراءات الامتثال المعتمدة لدى الشركة.

(د) تنفيذ دورات تدريبية شاملة على الامتثال لموظفي الشركة بهدف تعزيز وترسيخ ثقافة وأخلاقيات الامتثال في جميع أنحاء المؤسسة.

## التعريف برئيس الامتثال / مسؤول الامتثال ومؤهلاته

تولى رئاسة وظيفة الامتثال خلال عام 2025 السيد / ميسر هارون، الذي تم تعيينه رئيساً للامتثال بالشركة. ويتمتع السيد / هارون بخبرة تزيد على 15 عاماً في مجال الامتثال التنظيمي ومكافحة الجرائم المالية.

ويضطلع رئيس الامتثال بالشركة بدور حيوي في صياغة استراتيجية الامتثال للشركة ورسم خارطة طريق الامتثال الأمر الذي يجعله مسؤولاً عن تعزيز وترسيخ ثقافة "الامتثال" في جميع أنحاء الشركة. كما يُعتبر دوره في الشركة أساسياً وضرورياً لضمان إدارة مهمة الامتثال وفقاً لتفويض هيئة سوق المال والتوقعات التنظيمية ذات الصلة.

يعمل السيد / هارون مع لجنة المخاطر والامتثال ويقدم تقاريره لها، ويتعاون مع الإدارة العليا بخصوص كل المسائل المتعلقة بالامتثال داخل الشركة. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ماكجيل في مونتريال، كيبك، كندا، بالإضافة إلى دبلوم الرابطة الدولية للامتثال (ICA) في مكافحة الجرائم المالية، ويعد أيضاً أخصائي معتمد في مكافحة غسل الأموال (CAMS).

## إدارة المخاطر

تُعدُّ إدارة المخاطر جزءاً أساسياً من عملياتنا وتغطي جميع مستويات الشركة، من أجل دعم وتعزيز هدفها الأساسي المتمثل في إنشاء قيمة طويلة الأجل للمساهمين من خلال الاستفادة من خبرة الشركة في إدارة الاستثمارات التي تنطوي بالضرورة على الإقبال على المخاطر المالية.

طبقت الشركة نظاماً متكاملاً للإدارة المؤسسية يهدف إلى إنشاء بيئة رقابية، وتحديد نطاق المخاطرة، والموافقة على السياسات وتفويض المسؤوليات بموجب إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة. تُعدُّ إدارة المخاطر واحدة من خطوط الدفاع الثانية التي نتبناها لمساعدة الشركة وأعمالها في وضع إجراءات صحيحة ومناسبة لتحديد المخاطر والحد منها. ووفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر المتبع في الشركة، نطبق منهج تصاعدي لتحديد مخاطر الشركة ومن ثم دمج هذه المخاطر في إطار عمل المخاطر الشامل للشركة.

## إدارة المخاطر المؤسسية

وفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر الشامل الذي تتبعه في الشركة، نقوم برسم وتحديد ومراقبة وتقييم المخاطر المؤسسية للشركة - وهذا هو إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية بالشركة. وفي سبيل رصد وتقييم جميع المخاطر الناشئة والحالية في الشركة، تستخدم إدارة المخاطر إطار عمل إدارة المخاطر كأحد الأدوات الرئيسية لرصد المخاطر المؤسسية المستقبلية والحالية في الشركة وتقييمها، ومنها أدوات التقييم الذاتي للتحكم في المخاطر التي تُطبق على الاستثمارات الخاصة بالشركة، وإدارة حدود الوقت الفعلي لأعمال إدارة الأصول بالشركة جنباً إلى جنب مع قابلية تحمل المخاطر المحددة لمختلف المعايير. هذا وقد طبقنا على مستوى الشركة خريطة شدة المخاطر بغرض تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة ورصدها ومراقبة آليات الحد من تلك المخاطر.

## إعداد التقارير ورفعها

يُعدُّ إعداد التقارير جزءاً مهماً من إدارة المخاطر في الشركة؛ حيث يجري إصدار تقارير دورية (شهرية وربع سنوية) ومشاركتها مع الفرق المعنية والجهات الداخلية لضمان عرض المخاطر التي تواجه الشركة على جميع الأعمال حتى يتسنى للإدارة العليا رصدها بانتظام.

علاوة على ذلك، تنتظم الشركة أيضاً في عقد ورش عمل بخصوص المخاطر للإدارة العليا ومجلس الإدارة بغرض إنشاء وعي بالمخاطر واستمراراً لتعزيز إدارة المخاطر الشاملة.

## رئيس قسم المخاطر ومؤهلاته

يرأس قسم المخاطر بالشركة السيد / سعيد جبار الذي عُيّن رئيساً لقسم المخاطر بالشركة في شهر يناير 2023.

وقد تعرضنا في موضع سابق في صفحة 18 من هذا التقرير للبيانات الأساسية للسيد / جبار ومؤهلاته.

## قضايا محددة والتطورات الأخيرة

لم تُحدّد أي مشكلات جوهرية فيما يتعلق بنظام الرقابة الداخلية للشركة خلال عام 2025.

## الانتهاكات والمخالفات الواقعة خلال عام 2025

لم ترتكب الشركة أي مخالفات خلال عام 2025.

يُقرُّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعة آليات عمله وضمان فعاليته.

# مسؤوليتنا الاجتماعية

تلتزم الشركة على الدوام بدعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمعات التي تعمل فيها بشكل أساسي، وخصوصاً في سوقها المحلية بأبوظبي. وتسعى الشركة لدعم استراتيجية التنوع الاقتصادي للإمارة بـغية توفير قيمة لأصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والشركاء.

## نهجنا والتزامنا بالاستدامة

تتعامل الشركة مع مفهوم الاستدامة من منظور شامل؛ فنلتزم جميعاً بضمان احتفاظ شركتنا بالمرونة والتدقيق في المستقبل وخدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل فيها.

يبدأ منهجنا في لعب دور إيجابي في مجتمعنا من شركتنا؛ حيث نصب جم تركيزنا على تنمية علاقات قوية على الصعيدين الداخلي والخارجي. لذلك تمنح الشركة للموظفين فرصاً للنمو والنجاح مع تسليحهم بالأدوات اللازمة لمساعدتهم في الاستفادة من كامل إمكانياتهم وطاقاتهم إلى جانب تطبيق برنامج تحفيزي متطور يكافئ النوايح وأصحاب العمل الجاد والملتزمين من الموظفين.

## تقرر الاستدامة الخاص بنا

امتثالاً للالتزام الشركة بموجب قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المدرجة، فإنها تنشر تقرير الاستدامة السنوي المستقل. لمزيد من التفاصيل حول نهج الشركة في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2025 (ومن بينها أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة)، يمكن الاطلاع عليها في تقرير الاستدامة الخاص بالشركة لعام 2025.

وقد بلغ إجمالي نفقات الشركة لعام 2025 نحو **2,306,784 مليون درهم إماراتي**.

# معلومات عامة

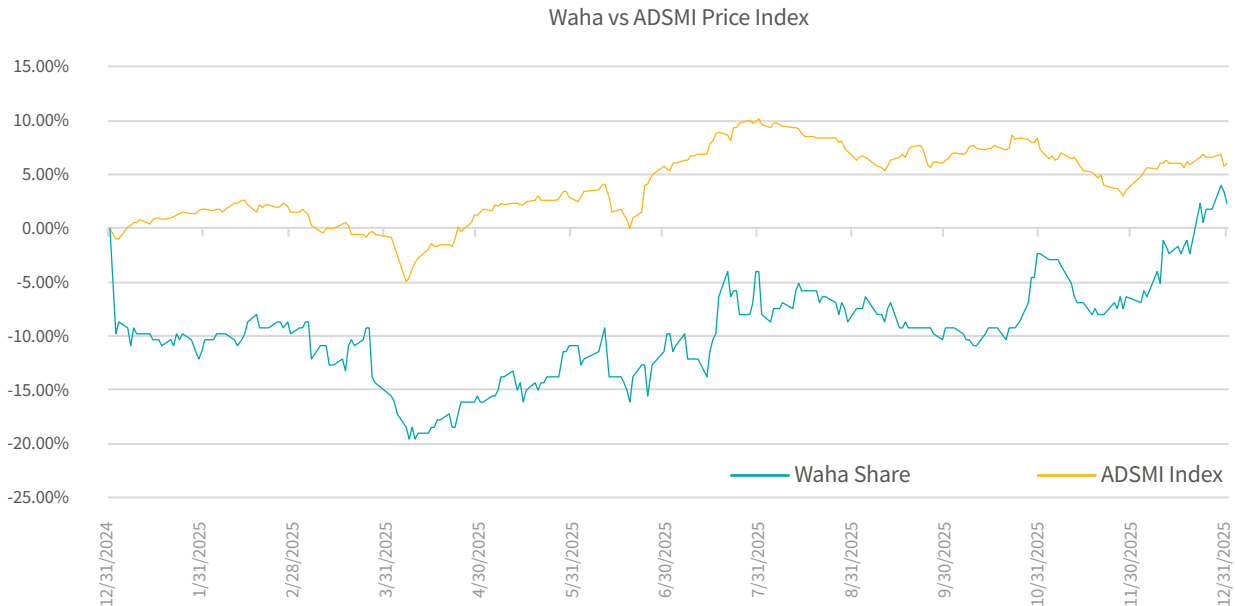
## أداء أسهم الشركة في عام 2025

بدأ تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في 15 نوفمبر 2000 تحت رمز الواحة "WAHA" وبلغ سعر السهم كما في 31 ديسمبر 2025 قيمة قدرها 1,78 درهم إماراتي، في حين بلغت القيمة السوقية لشركة الواحة في 31 ديسمبر 2025 مبلغاً قدره 3,352,654,232.92 درهماً إماراتياً. ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة 1,883,513,614 درهماً إماراتياً مُقسماً إلى 1,883,513,614 سهماً بقيمة اسمية واحد درهم إماراتي للسهم الواحد. يوضح الجدول التالي سعر الإغلاق والسعر الأعلى والسعر الأدنى لأسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2025.

2025	أعلى سعر (بالدرهم الإماراتي)	أدنى سعر (بالدرهم الإماراتي)	سعر الإغلاق (بالدرهم الإماراتي)
يناير	1.57	1.54	1.56
فبراير	1.58	1.56	1.58
مارس	1.56	1.53	1.55
أبريل	1.43	1.41	1.43
مايو	1.50	1.47	1.49
يونيو	1.53	1.49	1.52
يوليو	1.61	1.56	1.59
أغسطس	1.64	1.60	1.62
سبتمبر	1.60	1.57	1.59
أكتوبر	1.60	1.57	1.59
نوفمبر	1.65	1.62	1.63
ديسمبر	1.74	1.70	1.72

## أداء أسهم شركتنا في عام 2025 مقارنةً بمؤشر القطاع الذي تعمل فيه

يوضح الرسم البياني التالي حركة سعر سهم الواحة خلال عام 2025 بالمقارنة مع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADSMI):



## هيكلية ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2025

يوضح الجدول أدناه عدد الأسهم المملوكة من قِبل مختلف فئات المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025.

الجنسية	الأفراد %	الشركات %	الحكومات %	الإجمالي %
الإمارات العربية المتحدة	47.06%	45.74%	0.00%	92.80%
دول مجلس التعاون الخليجي (عدا الإمارات العربية المتحدة)	0.29%	0.12%	0.00%	0.41%
الجنسيات العربية (عدا الإمارات العربية المتحدة)	0.68%	0.02%	0.00%	0.70%
باقي الجنسيات الأخرى	0.44%	5.65%	0.00%	6.09%
<b>الإجمالي</b>	<b>48.47%</b>	<b>51.53%</b>	<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>

## بيان بالمساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5% من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025

يوضح الجدول التالي المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5% من أسهم الشركة كما في 31 ديسمبر 2025.

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
شركة المعمورة "دايفيرسيفايد جلوبال هولدنغ" (ش.م.ع)	285,134,302	15.14%
هيللي القابضة	181,955,711	9.66%
شركة الوثبة الوطنية للتأمين	172,464,072	9.16%
حسين جاسم النوييس	150,687,996	8.00%

## بيان بتوزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2025

فيما يلي تصنيف مساهمي شركة الواحة كما في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لعدد الأسهم المملوكة لكل مساهم في ذلك التاريخ.

الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الأسهم
أقل من 50,000	19,426	107,537,505	5.71%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	630	89,982,408	4.78%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	169	239,503,781	12.71%
5,000,000 أو أكثر	45	1,446,489,920	76.80%
<b>الإجمالي</b>	<b>20,270</b>	<b>1,883,513,614</b>	<b>100.0%</b>

فيما يلي بيانات رئيس علاقات المستثمرين:

الهاتف +971 2 667 7343

الفاكس +971 2 667 7383

[ameera.khalid@wahacapital.ae](mailto:ameera.khalid@wahacapital.ae)

العنوان: الطابق 42-43، أبراج الاتحاد، برج 3، ص.ب. 28922،

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى قسم علاقات المستثمرين

على الموقع الإلكتروني:

[/https://www.wahacapital.com/investor-relations](https://www.wahacapital.com/investor-relations)

## الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بضوابط علاقات المستثمرين

خلال عام 2025، نشرت إدارة علاقات المستثمرين في الشركة أخباراً ومعلومات على موقعها الإلكتروني وعبر وسائل التواصل الاجتماعي لضمان موافاة المستثمرين بأخر المستجدات فيما يتعلق بأداء الشركة. تجتمع السيدة/ أميرة خالد التي تشغل منصب رئيس علاقات المستثمرين وأعضاء آخرين من الإدارة العليا بالشركة بالمستثمرين بشكل دوري ويقدمون عروضاً لهم.

## الجمعية العمومية والقرارات الخاصة المطروحة في الجمعية العمومية لعام 2025.

عقدت الشركة الجمعية العمومية السنوية يوم الثلاثاء الموافق 18 مارس 2025، حيث تمت الموافقة في ذلك الاجتماع على القرار الخاص التالي (وهو من القرارات التي يعتمدها المساهمون الذين يمتلكون ما لا يقل عن نسبة 75% من الأسهم الممثلة في تلك الجمعية العمومية):

"تخصيص نسبة 1% من أرباح الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 لتوفير مساهمات خيرية وطوعية ولتفويض مجلس الإدارة بتحديد المستفيدين من تلك المساهمات."

بالإضافة إلى ذلك، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ 8 ديسمبر 2025، وخلال ذلك الاجتماع، أُعتمد القرار الخاص التالي (وهو من القرارات التي يعتمدها المساهمون الذين يمتلكون ما لا يقل عن نسبة 75% من الأسهم الممثلة في تلك الجمعية العمومية):

"الموافقة على قيام الشركة بإعادة شراء ما لا يزيد على عشرة بالمائة (10%) من أسهم رأس المال المدفوعة بالكامل الخاصة بالشركة، وتفويض مجلس الإدارة، وأي شخص يفوضه المجلس، بتنفيذ القرار الصادر في الجمعية العمومية خلال الفترة المعتمدة من سوق أبوظبي للأوراق المالية، واتخاذ أي إجراء ضروري في هذا الشأن، بما في ذلك تخفيض رأس مال الشركة بمقدار الأسهم المعاد شراؤها في حال عدم تصرف الشركة في الأسهم المشتراة من خلال أي عملية نقل ملكية خلال مدة لا تتجاوز سنتين من تاريخ آخر عملية شراء، وتعديل النظام الأساسي للشركة بما يعكس هذا التخفيض".

## بيان بالأحداث الجوهرية

فيما يلي ملخص للأحداث الجوهرية للشركة التي وقعت خلال عام 2025:

- في 8 يناير 2025، أعلنت الشركة فوزها بجائزتين مرموقتين ضمن جوائز برنامج الأسواق الخاصة والطرح الخاص للأسهم من جوائز ويلت بريفينج الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2024.
- في 14 فبراير 2025، أعلنت الشركة نتائجها السنوية لعام 2024، حيث بلغ صافي الأرباح العائدة إلى المساهمين 381 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بنمو رأس المال من أطراف ثالثة وإنشاء القيمة المحفظة الاستثمارية.
- في 18 مارس 2025، أفادت الشركة بأنه خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلوس للسهم الواحد.
- في 21 مارس 2025، أعلنت الشركة تصنيفها ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأفضل 40 مدير أصول لعام 2025، وللسنة الرابعة على التوالي.
- في 15 مايو 2025، أعلنت الشركة نتائج الربع الأول بصافي أرباح تعود إلى المساهمين قدرها 81 مليون درهم إماراتي، مدعوماً بعوائد أعمال الأسواق العامة للشركة، وتحقيق قيمة من محفظة الاستثمارات الخاصة، وإيرادات إيجارية ثابتة من واحة لاند.
- في 21 مايو 2025، أعلنت الشركة أن الواحة هيلث، وهي منصة الرعاية الصحية والمملوكة بالكامل للشركة، قد أعلنت عن توسعة أصولها الصحية بإنشاء عيادة "أوركيد للخصوبة وعلاجات التلقيح الصناعي"، وهي إحدى أسرع عيادات الإخصاب نمواً في دبي.
- في 1 يوليو 2025، أعلنت الشركة قيام شركة الدار بالاستحواذ على أصول لوجستية متكاملة في "المركز" من شركة الواحة كابيتال بقيمة 530 مليون درهم إماراتي.
- في 31 يوليو 2025، أعلنت الشركة نتائج النصف الأول من العام محققة صافي أرباح تعود إلى المساهمين قدرها 209 ملايين درهم إماراتي، وهو ما يمثل عائداً على متوسط حقوق الملكية قدره 10,0%.
- في 22 سبتمبر 2025، أعلنت الشركة أن العضو المنتدب، محمد حسين النوييس، وقع عليه الاختيار ضمن قائمة قادة الاستدامة لعام 2025 الصادرة عن فوربس الشرق الأوسط، وذلك للسنة الثانية على التوالي.
- في 4 نوفمبر 2025، أعلنت الشركة عن عملية تخارج مميزة من شركة أوبتاسيا عقب إدراجها في بورصة جوهانسبرج، محققة زيادة في رأس المال المستثمر بمقدار أربع أضعاف ومعدل عائد داخلي بنسبة 25%.
- في 5 نوفمبر 2025، أعلنت الشركة نتائج الربع الثالث / تسعة أشهر، مسجلة صافي أرباح قوية تعود إلى المساهمين، بزيادة قدرها 22% سنوياً لتصل إلى 343 مليون درهم إماراتي في هذه المدة.
- في 11 نوفمبر 2025، أعلنت الشركة رعايتها للقيمة العالمية للمدارس لعام 2025، التي تنظمها شركة الدار للتعليم، والتي تجمع قادة التعليم العالميين لرسم ملامح مستقبل التعليم.
- في 24 ديسمبر 2025، أعلنت الشركة أن مجلس الإدارة قد وافق على برنامج إعادة شراء الأسهم، بما يعكس ثقة المجلس في النظرة المستقبلية للشركة والتزامه بتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين.

## بيان بالصفات الرئيسية

لم يشهد عام 2025 إبرام الشركة أي صفقة بقيمة تساوي 5% من رأس مال الشركة أو تتجاوزها.

## نسبة التوطين في الواحة كابيتال كما في 31 ديسمبر 2025

بلغت نسبة التوطين حتى نهاية عام 2025 في الشركة 14%.

تعمل الشركة بالتعاون مع المؤسسات التعليمية المحلية والمنظمات الحكومية ذات الصلة من أجل خلق فرص عمل طويلة الأمد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلاوة على ذلك، توفر الشركة فرص تدريب صيفية لطلاب الجامعات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتدير برنامجاً للخريجين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. ويوفر البرنامج للخريجين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة 18 شهراً من التدريب والتطوير المخصص حسب احتياجاتهم من خلال العمل في أقسام الشركة بالتناوب مما يكسبهم المؤهلات المهنية ويوفر التدريب الخارجي قبل تعيينهم بدوام كامل. توفر الشركة أيضاً منحة دراسية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة لمواصلة تعليمهم أثناء العمل.

## المشروعات والمبادرات خلال عام 2025

كجزء من ميزانية المسؤولية الاجتماعية للشركة عن عام 2025، قام مجلس الإدارة بتخصيص مبلغ 3 ملايين درهم إماراتي لدعم الأحداث المهمة والكبرى التي تجري بالمنطقة ("احتياطي الأحداث الكبرى"). ومن هذا الاحتياطي عن عام 2025، خصصت الشركة مبلغ 1 مليون درهم إماراتي من احتياطي الأحداث الكبرى لدعم حملة "الفارس النشهم 3" التي تنظمها هيئة الهلال الأحمر الإماراتي.

كما دخلت شركة الواحة كابيتال في شراكة رسمية مع هيئة المساهمات المجتمعية في أبوظبي "معاً"، لإطلاق أول مبادرة لها خلال شهر رمضان المبارك بعنوان "Food ATM"، والتي تهدف إلى توفير وجبات إفطار مدعومة للعمال والفئات منخفضة الدخل خلال الشهر الفضيل.

بالإضافة إلى ذلك، قامت شركة الواحة كابيتال برعاية القمة العالمية للمدارس التي عُقدت في نوفمبر 2025، والتي نظمتها شركة الدار للتعليم، وجمعت نخبة من قادة التعليم العالميين لرسم ملامح مستقبل التعليم.



WAHA CAPITAL

التقرير السنوي 2025

تقرير لجنة  
التدقيق

# 1. مقدمة



# الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية").

ووفقاً لأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة التي تنطبق على الشركة (بما فيها قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020م (وتعدلاته) («نظام حوكمة الشركات») الصادر عن هيئة سوق المال الاتحادية، فقد أنشأ مجلس إدارة الشركة («مجلس الإدارة») لجنة تدقيق («لجنة التدقيق») بصفتها إحدى لجانها الدائمة حيث تساعد مجلس الإدارة في أداء مهامه والتزاماته بالإضافة إلى أمور أخرى.

فيما يلي تقرير الشركة حول أنشطة لجنة التدقيق لعام 2025 ونقدم في هذا التقرير لأصحاب المصلحة في الشركة عرضاً تفصيلياً لما يلي:

- لجنة التدقيق (بما في ذلك دورها ونطاق عملها ووظيفتها):
- كيفية امتثال لجنة التدقيق لمهامها واختصاصاتها (على النحو المطلوب وفقاً لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة وبما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية):
- الإجراءات والأنشطة التي نفذتها لجنة التدقيق في عام 2025.
- إضافة إلى ذلك، يسلط هذا التقرير الضوء على الدور الحيوي الذي لعبته لجنة التدقيق ولا تزال تؤديه لضمان أن إطار الحوكمة والضوابط الداخلية للشركة (بما فيها الضوابط المالية الداخلية):
- تتوافق مع أفضل الممارسات الدولية وتلبي متطلباتها وتفي بتوقعاتها
- يجري تحسينها والارتقاء بها باستمرار لضمان تحقيق الشركة للنجاح المستدام على المدى الطويل.

## 2. كلمة رئيس لجنة التدقيق



## بالياباة عن لجنة التدقيق، يسرني أن أقدم لكم تقرير لجنة التدقيق للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ويسعدني أن أقدم لأصحاب المصلحة في هذا التقرير عرضاً تفصيلياً حول كيفية تنفيذ لجنة التدقيق لمسؤولياتها خلال عام 2025، وإبراز الإجراءات الرئيسية التي اتخذتها لجنة التدقيق لتعزيز وتحسين إطار الحوكمة العام للشركة ومنظومة الرقابة الداخلية لديها، بما يدعم تنفيذ استراتيجية الشركة طويلة الأجل.

في عام 2025، أدت لجنة التدقيق دوراً مهماً في صون نزاهة الشركة ودعم استمرارية نجاحها كما تحافظ اللجنة على علاقة منفتحة وتعاونية وبناءة مع الإدارة والمدققين الخارجيين وغيرهم من أصحاب المصلحة الرئيسيين، وأود أن أعرب عن امتناني لدعمهم المتواصل طوال العام، كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى زملائي أعضاء لجنة التدقيق على ما أبدوه من عناية واجتهاد والتزام ومشاركة فاعلة خلال عام 2025.

تؤكد لجنة التدقيق التزامها التام بتنفيذ مسؤولياتها بكفاءة ودقة في عام 2026 وما بعده.

وبصفتنا شركة لإدارة الاستثمارات يقع مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي المالي، يتمثل أحد الركائز الأساسية لاستراتيجية الشركة طويلة المدى في الحفاظ على مستوى عالٍ من الحوكمة المؤسسية، وتطبيق ضوابط داخلية قوية وفعالة، وترسيخ مفهوم الشفافية في إعداد التقارير المالية وغير المالية. وفي هذا السياق، أسهم التفويض الممنوح للجنة التدقيق في تعزيز دورها في توفير إشراف ودعم فعالين لمجلس الإدارة، بما يدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ومن خلال الصلاحيات الممنوحة إليها من مجلس الإدارة، تتمتع لجنة التدقيق بموقع مناسب يمكنها من ضمان أن إطار حوكمة الشركة وبيئة الرقابة الداخلية فيها:

- يخضعان للمراقبة والمراجعة المستمرة، ويتم تحسينهما عند الحاجة؛ و
- يتوافقان دائماً مع أفضل المعايير الدولية المتوقعة من أصحاب المصلحة في الشركة.

سعادة/ حميد الشمري

رئيس لجنة التدقيق، الواحة كابيتال ش.م.ع.

# ”

”لجنة التدقيق أدت دوراً حاسماً  
ولاً تزال تؤديه لضمان تحقيق  
الشركة للنجاح بصورة مستمرة.“

# 3. لجنة التدقيق نظرة عامة

## 1.3 المهام والمسؤوليات المنوطة بلجنة التدقيق

لجنة التدقيق هي إحدى اللجان الدائمة التابعة لمجلس الإدارة التي تساعد في أداء مسؤولياته المتعلقة بإعداد التقارير المالية وأعمال التدقيق والضوابط الداخلية والخارجية.

تؤدي لجنة التدقيق هذه المهام من خلال:

- الإشراف على سلامة البيانات المالية السنوية والمرحلية للشركة ومراجعتها؛
- إعداد السياسة الخاصة بالتعاقد مع المدققين الخارجيين وتطبيقها؛
- الإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين؛
- مراجعة النطاق الخاص بأي عمل غير تدقيقي يتولاه المدققون الخارجيون ومراقبته؛
- الإشراف على مؤهلات واستقلالية وأداء وظيفة التدقيق الداخلي للشركة؛
- مراجعة جميع عمليات التدقيق والمراجعات التأكيدية التي تقوم بها وظيفة التدقيق الداخلي للشركة، ومراقبة جميع خطط العمل التصحيحية مع آليات متابعة وإبلاغ وتصعيد منظمة لضمان المعالجة في الوقت المناسب وبشكل فعال؛
- بينما تقع وظائف إدارة المخاطر والامتثال للشركة تحت الإشراف المباشر للجنة المخاطر والامتثال التابعة لمجلس الإدارة (انظر أدناه)، فإن لجنة التدقيق لا تزال تحتفظ بمهمة الإشراف على هذه الوظائف (بما في ذلك مراجعة أنشطة هذه الوظائف في كل اجتماع ربع سنوي، وفقاً لهيكل الحوكمة المعتمد)؛
- مراجعة الضوابط المالية للشركة، والضوابط الداخلية، وإطار الحوكمة، وأنظمة إدارة المخاطر

- مراجعة جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لضمان الامتثال للقوانين واللوائح وأطر الحوكمة الداخلية المعمول بها، بما في ذلك أخذ أي ملاحظات أو نتائج ناشئة عن تلك المراجعات بعين الاعتبار. وتحققاً لذلك، تضمن لجنة التدقيق عرض جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على مجلس الإدارة لاعتمادها رسمياً و/أو التصديق عليها و/أو إقرارها في كل اجتماع ربع سنوي لمجلس الإدارة، وذلك وفقاً للمتطلبات التنظيمية ومتطلبات الحوكمة.

يتضمن ميثاق اللجنة الخاصة بلجنة التدقيق (الذي يعكس نظام حوكمة الشركات) ("ميثاق اللجنة") إطار عمل تفصيلي للجنة التدقيق وأنشطتها (التي تلخص ما ورد أعلاه). يتولى مجلس الإدارة مراجعة ميثاق اللجنة واعتماده دورياً – حيث أجرى مجلس الإدارة أحدث مراجعة له في عام 2025.

## 2.3 التواصل بين لجنة التدقيق ومجلس الإدارة / اللجان الدائمة الأخرى

### لجنة التدقيق ومجلس الإدارة

تعمل لجنة التدقيق مع مجلس الإدارة من خلال:

- إدارة الأنشطة المفوضة بها إما من مجلس الإدارة أو إطار العمل التنظيمي الذي تخضع له الشركة؛
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول عدد من الأمور الجوهرية (بما فيها مراجعة التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة واعتمادها).

من خلال التواصل مع مجلس الإدارة، تُولي لجنة التدقيق عناية فائقة للقوانين واللوائح المُطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة سوق المال الاتحادية وسوق أبوظبي المالي (بما في ذلك دون حصر نظام حوكمة الشركات).

### لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال

أنشأ مجلس الإدارة لجنة للمخاطر والامتثال (بوصفها لجنة دائمة إضافية من لجان مجلس الإدارة) («لجنة المخاطر والامتثال») وذلك بغرض مساعدة مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في الإشراف على برامج إدارة مخاطر المؤسسة وبرامج الامتثال لدى الشركة.

تنسّق لجنة المخاطر والامتثال أنشطتها مع لجنة التدقيق وتمدّ لجنة التدقيق بتحديثات دورية حول جميع أنشطتها وإجراءاتها (وتوافق على الأنشطة والإجراءات المقترحة -حيثما كان ذلك مناسباً- لمراجعتها واعتمادها من قبل لجنة التدقيق و/أو المجلس). ولضمان توافق إجراءات لجنة المخاطر والامتثال وأنشطتها كما ينبغي مع أنشطة لجنة التدقيق ودورها ووظيفتها (وإطار الحوكمة الأوسع نطاقاً الخاص بالشركة) ومساهمتها فيها، جرى تطبيق الإجراءات التالية:

- قبل عقد كل اجتماع للجنة التدقيق، يُعقد اجتماع للجنة المخاطر والامتثال؛
- في كل اجتماع للجنة التدقيق، يقدم ممثل عن لجنة المخاطر والامتثال إلى لجنة التدقيق ملخصاً بإجراءات لجنة المخاطر والامتثال وأنشطتها (ويقدم ملخصاً بالتوصيات إلى لجنة التدقيق عند الاقتضاء)؛
- كما يحضر أحد أعضاء لجنة التدقيق (السيدة/ صناعي الكتبي حالياً) بصفتها عضو في لجنة المخاطر والامتثال.

### 3.3. المسؤوليات المنوطة بلجنة التدقيق

تؤدي لجنة التدقيق دوراً جوهرياً لضمان وجود حوكمة مالية صارمة وإدارة قوية للمخاطر والامتثال داخل الشركة. وتتضمن المسؤوليات الرئيسية المنوطة بها (على النحو الوارد في ميثاق اللجنة) ما يلي:

#### إعداد التقارير المالية

تتولى لجنة التدقيق مسؤولية:

- الإشراف ومراقبة نزاهة القوائم المالية الخاصة بالشركة وأي إعلانات رسمية ذات صلة بالأداء المالي للشركة؛

- مراجعة أحكام التقارير المالية المهمة قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة؛
- إبلاغ مجلس الإدارة بنتيجة التدقيق الخارجي وتوضيح مساهمته في سلامة التقارير المالية؛
- مراجعة الضوابط المالية والضوابط الداخلية ونظم إدارة المخاطر الخاصة بالشركة لضمان الامتثال والفعالية التشغيلية.

#### الضوابط

تتولى لجنة التدقيق مسؤولية:

- إعداد السياسة الخاصة بالتعاقد مع المدققين الخارجيين وتطبيقها؛
- الإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين الذين تتعاقد معهم الشركة؛
- مراجعة النطاق الخاص بأي عمل غير تدقيقي يتولاه المدققون الخارجيون الذين تتعاقد معهم الشركة ومراقبته؛
- الإشراف على مؤهلات وأداء فريق عمل الشركة المسؤول عن التدقيق الداخلي والمخاطر والامتثال؛
- ضمان تطبيق حوكمة مالية صارمة وإدارة قوية للمخاطر والامتثال داخل الشركة؛
- الإشراف على إعداد وتنفيذ إطار عمل الشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية وضمان توافق هذا الإطار مع جميع القوانين المعمول بها (بما في ذلك جميع متطلبات هيئة سوق المال الاتحادية ونظام حوكمة الشركات)؛
- مراجعة فاعلية الضوابط الداخلية الخاصة بالشركة (بما في ذلك الضوابط المالية) ونظم إدارة المخاطر وإطار الحوكمة (بما يشمل الضوابط والنظم وأطر العمل الهادفة إلى تحديد المخاطر المالية وإدارتها ومراقبتها).

### 4.3. أعضاء اللجنة - المعلومات الأساسية والخبرة

فيما يلي التفاصيل الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق كما أدرجنا التفاصيل الخاصة بخبرة كل عضو من أعضاء اللجنة ومؤهلاته وعضويته ومناصبه في الشركات الأخرى.

#### أعضاء لجنة التدقيق

السيدة / صنعى الكتبي عضو لجنة التدقيق	السيد / أحمد الظاهري عضو لجنة التدقيق	سعادة / حميد الشمري رئيس لجنة التدقيق
عضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي <sup>(1)</sup>	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي <sup>(2)</sup>	عضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي <sup>(1)</sup>

(1) في إطار معنى "مستقل" على النحو المنصوص عليه في نظام حوكمة الشركات.  
(2) لم يعد السيد / أحمد الظاهري عضواً مستقلاً نظراً لتوليه عضوية المجلس في الشركة لأكثر من 3 مدد متتالية.

#### المعلومات الأساسية / الخبرة / المؤهلات



### سعادة / حميد الشمري رئيس لجنة التدقيق

#### الخبرة

يشغل سعادة / حميد الشمري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، والرئيس التنفيذي للشؤون المؤسسية والموارد البشرية في شركة مبادلة للاستثمار، ويتولى بحكم هذا المنصب الإشراف على العديد من وحدات الأعمال بما في ذلك الموارد البشرية، والخدمات المؤسسية، والخدمات الرقمية والتكنولوجية، والشؤون الحكومية، والشؤون المجتمعية.

قبل عملية الاندماج بين شركة "المبادلة للتنمية" و"شركة الاستثمارات البترولية الدولية- آيبيك" والتي أثمرت عن تأسيس شركة مبادلة للاستثمار، قاد سعادة / الشمري قطاع "صناعة الطيران والخدمات الهندسية"، وأسهم انطلاقاً من هذا المنصب في الجهود الرامية لتعزيز مكانة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة في قطاعات الطيران وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والدفاع.

يشغل سعادة / الشمري مناصب قيادية في قطاعات أعمال متنوعة، فهو رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات العالمية للألمنيوم، وشركة ماكسيموس للشحن الجوي، وشركة سولوشنز، ويشغل عضوية

مجلس الإدارة في مؤسسات بارزة مثل بنك أبوظبي الأول، وشركة طيران أبوظبي، وشركة الواحة كابيتال، ومجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج، واتحاد مصارف الإمارات، ومجلس أبوظبي للاستثمار.

يكرّس سعادة / الشمري جهوده لتمكين أبناء وبنات الإمارات، حيث يعمل بشكل فاعل في تطوير وتوجيه القيادات الشابة، وإعداد الخبراء في مختلف قطاعات الأعمال، وذلك بحكم منصبه كنائب رئيس مجلس أمناء جامعة خليفة ونائب رئيس مجلس أمناء معهد التكنولوجيا التطبيقية، حيث يلعب دوراً حيوياً في تعزيز مسيرة التميز التعليمي، والنمو الوظيفي للكوادر الوطنية.

#### المؤهلات العلمية

يحمل سعادة / الشمري شهادة البكالوريوس في علوم هندسة الطيران جامعة "إمبري ريدل لعلوم الطيران" بالولايات المتحدة الأمريكية، وهو حاصل على أعلى مرتبة في برنامج ٦ سيغما من جنرال إلكتريك، وهو أحد البرامج الريادية.



**السيد / أحمد الظاهري**  
عضو لجنة التدقيق

### المؤهلات العلمية

السيد / الظاهري محاسب قانوني مُعتمد في ولاية كاليفورنيا وحاصل على شهادة بكالوريوس المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية. وحاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال (تخصص محاسبة) من كليات التقنية العليا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

### الخبرة

يشغل السيد / الظاهري منصب الرئيس الشرفي لمجلس إدارة شركة علي وأولاده القابضة ذ.م.م ورئيس مجلس إدارة شركة هيلي القابضة ش.م.ع. وقد كانت خبرته الواسعة عاملاً مؤثراً في تأسيس شركة أبيه كيه إنفستمنت، وكذلك شركتي جرين موتورز وجرين ليز، حيث أدى دوراً محورياً في دعم النمو والابتكار.



**السيدة / منعي الكتبي**  
عضو لجنة التدقيق

### المؤهلات العلمية

السيدة / الكتبي حاصلة على شهادة بكالوريوس في ريادة الأعمال من جامعة زايد في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي حاصلة أيضاً على شهادة المحلل المالي المعتمد.

### الخبرة

تشغل السيدة / منعي الكتبي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات آر دي كي، وقد شغلت سابقاً منصب عضوية مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع. في الفترة من 2021 إلى 2024. وشغلت سابقاً منصب المدير المساعد لصندوق التحوط في بنك أبوظبي الوطني، كما شغلت أيضاً منصب مساعد الاستثمار في هيئة الإمارات للاستثمار.

### 5.3 اشتراطات عضوية لجنة التدقيق

#### ما هي اشتراطات عضوية لجنة التدقيق؟

يتطلب ميثاق لجنة التدقيق (الذي يعكس نظام حوكمة الشركات) ما يلي:

- أن تضم لجنة التدقيق ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل (ولا يزيد عددهم عن خمسة)؛
- أن يكون عضوان من أعضاء لجنة التدقيق على الأقل أعضاء مستقلين (بحيث يكون رئيس لجنة التدقيق أحد الأعضاء المستقلين)؛
- أن يكون لدى جميع الأعضاء حصيله معرفية بالأمور المالية والمحاسبية (على أن يتمتع أحد الأعضاء على الأقل بخبرة عملية في مجال المحاسبة أو المالية وأن يكون حاصلاً على مؤهل جامعي أو شهادة احترافية في المحاسبة أو المالية «أو في أي مجال ذي صلة»).

#### كيفية الوفاء بهذه الاشتراطات في عام 2025

الاشترطات	تم الوفاء بها (نعم / لا)	التفاصيل
بحد أدنى 3 وبحد أقصى 5 (جميع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين)	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2025، ضمت لجنة التدقيق 3 أعضاء غير تنفيذيين
يجب أن يكون عضوين (2) على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2025، كان عضوين (2) من الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
يجب أن يكون رئيس لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2025، كان رئيس لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
يجب أن يتحلى جميع الأعضاء بالمعرفة والمهارة اللازمين	نعم	يفي جميع الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق بهذا الشرط. وترد أعلاه تفاصيل المعلومات الخاصة بالأعضاء
يتعين أن يتحلى عضو واحد (1) على الأقل بالخبرة العملية اللازمة ودرجة علمية أو شهادة احترافية في مجال ذي صلة	نعم	يفي جميع الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق بهذا الشرط. وترد أعلاه تفاصيل المعلومات الخاصة بالأعضاء

### 6.3 التقييم السنوي ونتائج 2025

تُجري الشركة تقييماً شاملاً لأداء لجنة التدقيق وأعضائها. في عام 2025، قادت لجنة الترشيح والمكافآت التابعة للشركة هذا التقييم (وتحديداً، رئيس لجنة الترشيح والمكافآت التابعة للشركة).

أُجري التقييم السنوي لعام 2025 في مطلع عام 2026، وتم تقديم النتائج إلى مجلس الإدارة كجزء من عمليات نهاية العام للشركة. وكانت النتائج الرئيسية كما يلي:

- كان أداء لجنة التدقيق في عام 2025 فعالاً ومؤثراً؛
- أدت لجنة التدقيق (وأعضاؤها) الدور والمهمة المنوطة بها بنجاح (كما ورد تفصيلاً في ميثاق لجنة التدقيق).

## 4. الأنشطة والنتائج في عام 2025

### 1.4. الاجتماعات التي عُقدت

عقدت لجنة التدقيق أربع اجتماعات في عام 2025. يتضمن الجدول التالي تفاصيل تلك الاجتماعات (بما فيها سجلات الحضور في تلك الاجتماعات).

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	11 فبراير	13 مايو	29 يوليو	4 نوفمبر
<b>سعادة / حميد الشمري</b>	الرئيس	ح	ح	ح	ح
<b>السيد / أحمد الظاهري</b>	عضو	ح	ح	غ	ح
<b>السيدة / صنعى الكتبي</b>	عضو	ح	ح	ح	ح

(ح) حاضر – (غ) غائب

بالإضافة إلى اجتماعات لجنة التدقيق المقررة والمذكورة أعلاه، عقد أعضاء لجنة التدقيق عدداً من ورش العمل المنفصلة مع أعضاء الإدارة – وكان الغرض الأساسي من ورش العمل هذه هو تمكين أعضاء لجنة التدقيق من مراجعة التحديثات المقترحة للسياسات والإجراءات وعمليات إعداد التقارير الرئيسية (وتقديم تعليقاتهم وملاحظاتهم) حتى يمكن تقديم السياسات والإجراءات وعمليات إعداد التقارير النهائية إلى لجنة التدقيق للموافقة الرسمية عليها وتنفيذها.

## 2.4. الأنشطة الرئيسية والمهام المنجزة في عام 2025

في عام 2025، أجرت لجنة التدقيق الأنشطة التالية وأنجزت المهام التالية:

### إعداد التقارير المالية

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- الإشراف على إعداد القوائم المالية للشركة وتدقيقها (أي القوائم المالية لكل فترة ربع سنوية وسنوية)؛
- مراجعة منهجية الإدارة واختيارها (متى اقتضت الظروف) لضمان أن القوائم المالية الخاصة بالشركة تعكس رؤية دقيقة ومُنصفة لأصول الشركة والتزاماتها ووضعها المالي وأرباحها وخسائرها؛
- الإشراف على نزاهة القوائم المالية الخاصة بالشركة ومراقبتها (بما في ذلك التأكيد مع (أ) الإدارة على أنهم لم يكونوا على علم بأي تحريفات جوهرية أو غير جوهرية تمت عمداً لتدقيق عرض مُحدّد؛ و(ب) المدقق الخارجي على أنه لم يكن على علم بأي تحريفات جوهرية أو غير جوهرية تمت على مدار عمله)؛
- الإشراف على نزاهة إعلانات الشركة التي تمت فيما يتعلق بالأداء المالي لها ومراقبتها (على النحو الوارد تفصيلاً في القوائم المالية للشركة)؛
- مراجعة جميع أحكام التقارير المالية المهمة الواردة في القوائم المالية للشركة قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة لاعتمادها؛
- إبلاغ مجلس الإدارة بنتيجة عملية التدقيق الخارجي للقوائم المالية للشركة وتقديم توصياتها فيما يتعلق بالاعتماد المقترح لتلك القوائم المالية من قِبَل مجلس الإدارة.

### أنشطة التدقيق الخارجي

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- التأكد من قدرتها على الوصول إلى المدقق الخارجي للشركة بدون الإدارة لضمان سلامة عمل المدقق الخارجي ونتائجه؛ و
- الحصول على إقرار خطّي من المدقق الخارجي للشركة (بمعدل ربع سنوي) للتأكيد على الامتثال للتوجيهات المستقلة الصادرة عن الجهات المحاسبية وجهات التدقيق المختصة

### أنشطة التدقيق الداخلي:

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- مراجعة استراتيجية التدقيق الداخلي وخطة العمل والموازنة السنوية للتدقيق الداخلي واعتمادها؛
- الإشراف على تطوّر مهام التدقيق الداخلي وإطار العمل الخاص به؛
- الإشراف على برنامج التدقيق الداخلي وأدائه وعمليات مراجعة ضمان الجودة التي تُجرى من خلال التدقيق الداخلي؛
- المراقبة والإشراف على جميع أوجه القصور ونقاط الضعف في الرقابة التي حددها وظيفتها التدقيق الداخلي أثناء مراجعات التأكيد الخاصة بها، وقام بمراقبة جميع خطط المعالجة (التي وضعتها إدارة الشركة) بشكل فعال (مع آليات متابعة وإبلاغ وتصعيد منظمة) لضمان معالجة جميع أوجه القصور ونقاط الضعف في الرقابة بشكل صحيح، مع تنفيذ المعالجة في الوقت المناسب وبشكل فعال؛
- التأكد من تمثّل القائمين بالتدقيق الداخلي بجميع الموارد اللازمة والقدرة على الاطلاع على جميع المعلومات الضرورية؛
- الحصول على إقرار خطّي من رئيس قسم التدقيق الداخلي بالشركة (بمعدّل سنوي) للتأكيد على استقلالية قسم التدقيق (على النحو المنصوص عليه في التوجيهات ذات الصلة).

### نظم الرقابة الداخلية (بما فيها الضوابط المالية الداخلية)

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- توفير المراقبة والإشراف على نظام الرقابة الداخلية بالشركة؛
- الإشراف على عملية مراجعة خارجية لإطار العمل الخاص بالشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية (التي استُخدمت نتائجها لإجراء عدة تحديثات على إطار العمل الخاص بالشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية)؛
- الإشراف على تطوير نظام إدارة المخاطر والتحكم الداخلي في الشركة؛
- تيسير إجراءات امتثال الشركة للمعايير الأخلاقية والاشتراطات التنظيمية؛
- مراجعة استراتيجيات إدارة مخاطر الأمن السيبراني لدى الشركة ومراقبتها؛
- إصدار التوصيات الخاصة بالتحديثات والترقيات على نظم الرقابة الداخلية في الشركة (بما فيها المصادقة على التعديلات التي تُجرى على السياسة والإجراءات حتى يتسنى لإدارة الشركة تطبيقها) – بما في ذلك إصدار التوصيات الخاصة بتغيير السياسات والإجراءات التي تندرج تحت إطار المخاطر وإطار الامتثال الخاص بالشركة؛
- توفير الدعم والإشراف للجنة المخاطر والامتثال (بما في ذلك الحصول على تقارير ربع سنوية من لجنة المخاطر والامتثال).

## الرقابة الداخلية على التقارير المالية

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- راجع الضوابط الداخلية للإدارة على التقارير المالية؛
- قيّم خارطة طريق الإدارة لتنفيذ ضوابطها الداخلية المتعلقة بالتقارير المالية (بما في ذلك وثائق الرقابة ومنهجية الاختبار)؛
- وضعت خطة تصحيحية لمعالجة أوجه القصور المحددة.

من خلال الإشراف على هذا المشروع وإدارته (وإجراءات المعالجة التي تم وضعها كجزء من المشروع)، تمكنت لجنة التدقيق من ضمان أن تظل بيئة الرقابة في الشركة متناسبة مع عمليات الشركة وملف المخاطر الخاص بها. علاوة على ذلك، تمكنت لجنة التدقيق من ضمان أن الإدارة ستستخدم نتائج هذا المشروع لتعزيز موثوقية التقارير المالية للشركة (والتي بدورها دعمت بشكل أكبر الحوكمة السليمة والشفافية وثقة المستثمرين).

### إطار عمل الحوكمة

قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- الإشراف على إطار عمل الحوكمة الخاص بالشركة؛
- إصدار التوصيات الخاصة بالتحديثات والترقيات على نظم الحوكمة في الشركة (بما فيها المصادقة على التعديلات التي تُجرى على السياسة والإجراءات حتى يتسنى لمجلس الإدارة اعتمادها وإدارة الشركة تطبيقها).

- كما هو موضح أعلاه، خلال عام 2025، واصلت لجنة التدقيق الإشراف على إطار الرقابة الداخلية للشركة على التقارير المالية لضمان توافقه مع المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات الدولية. ولهذا الغرض، قامت لجنة التدقيق بمراقبة تقييم الإدارة لمدى كفاية تصميم وفعالية تطبيق ضوابط إعداد التقارير المالية الرئيسية وناقشت تأثير تطورات الأعمال والتحول الرقمي والمخاطر الناشئة (بما في ذلك ما يتعلق بالأمن السيبراني) على بيئة الرقابة الخاصة بالشركة؛
- تماشياً مع تعميم هيئة سوق المال المؤرخ في 14 يناير 2025 وقرار رئيس مجلس إدارة هيئة سوق المال رقم (02/ر.م) لعام 2024 المعدل للقرار رقم (3/ر.م) لعام 2020 بشأن دليل الحوكمة للشركات المساهمة العامة، أشرفت لجنة التدقيق على الجهود المستمرة للشركة لتحديث وتعزيز إطارها الخاص بالرقابة الداخلية على التقارير المالية؛
- لضمان كفاية الضوابط الداخلية للشركة (مع الأخذ في الاعتبار شرط قيام المدقق الخارجي للشركة بإصدار تقرير منفصل يتماشى مع لوائح هيئة سوق المال ذات الصلة (على أن يغطي التقرير الأول السنة المالية 2026) يعبر فيه عن رأيه بشأن تقييم الإدارة لفعالية الرقابة الداخلية على التقارير المالية)، أشرفت لجنة التدقيق على مشروع قاده الإدارة (وبدعم من مستشار خارجي) والذي:

## 5. معلومات إضافية

للاطلاع على معلومات إضافية حول إطار عمل الحوكمة ونظام الرقابة الداخلية وإجراءات الرقابة العامة في الشركة، يُرجى الاطلاع على **تقرير حوكمة الشركات لعام 2025 الصادر عن الشركة** (المنشور مع هذا التقرير).

بالإضافة إلى ذلك، يتولى قسم علاقات المستثمرين في الشركة نشر الأخبار والأفكار على موقعها الإلكتروني وعبر مواقع التواصل الاجتماعي لضمان إحاطة المستثمرين علماً بأداء الشركة بصورة منتظمة.

يمكنكم الاطلاع على المعلومات الإضافية في قسم علاقات المستثمرين في الموقع الإلكتروني: [/https://www.wahacapital.com/investor-relations](https://www.wahacapital.com/investor-relations)

# WAHA CAPITAL

التقرير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## جدول المحتويات

١٢

بيان المركز المالي الموحد

٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١

تقرير رئيس مجلس الإدارة

١٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

١٤

بيان الدخل الشامل الموحد

١٣

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

١٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦

بيان التدفقات النقدية الموحد

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

لقد كان عام ٢٠٢٥ عاماً استثنائياً لشركة "الواحة كابيتال"، إذ بلغ صافي الأرباح العائدة إلى المساهمين ما قيمته ١,٠١٢ مليار درهم، ليُسجل بذلك أحد أقوى النتائج المالية في تاريخ المجموعة. ويجسد هذا الإنجاز ثمرة التزامنا المتواصل بتنفيذ استراتيجيتنا طويلة الأجل، ونهجنا المنضبط في توجيه مخصصات رأس المال، إلى جانب قوة وصلابة محفظتنا الاستثمارية المتنوعة.

وخلال العام، استفادت "الواحة كابيتال" من المكاسب التي تحققت من الاستثمارات، والارتفاع في القيمة العادلة، وزيادة مساهمة الدخل المتكرر. وقد أسهمت هذه العوامل، إلى جانب جهودنا في مواصلة ضبط التكاليف، بما في ذلك تقليص ديون الميزانية العمومية، في تحقيق تحسّن ملموس في ربحية المجموعة ومرونتها المالية.

ظلت الكفاءة في إدارة رأس المال على رأس اهتمامات مجلس الإدارة، ولا سيما التخارج الناجح من "أوبناسيا" خلال العام والذي يُبرز قدرة "الواحة كابيتال" على ابتكار وتنمية وتسييل فرصها الاستثمارية بأسلوب منضبط ومدروس، مع إعادة توظيف رأس المال نحو الفرص ذات الأولوية في إطار أهدافنا الاستراتيجية طويلة المدى.

وخلال الربع الأخير، اعتمدت "الواحة كابيتال" منهج المحاسبة كمنشأة استثمارية بما يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، في خطوة تعكس التطوّر المستمر في نموذج أعمال المجموعة نحو الاهتمام بالاستثمار وإدارة الموجودات على المدى الطويل. يؤدي هذا التحديث في العرض إلى موازنة التقارير المالية بصورة أوثق مع نموذجنا القائم على الاستثمار، بما يمنح المساهمين رؤية أوضح لأداء الاستثمارات الأساسية والدخل المرتكز على الرسوم لدى المجموعة.

لقد واصلت جهودنا الاستثمارية ومعايير الحوكمة التي تتبناها "الواحة كابيتال" في حصد الإشادة على صعيد الأوساط الخارجية، إذ صنّفت "الواحة كابيتال" ضمن قائمة "فوربس الشرق الأوسط" لأفضل ٤٠ شركة لإدارة الموجودات للعام الرابع على التوالي، فيما يعكس التقدير الذي نلناه في مجال الريادة بالاستدامة تركيزنا المستمر على الاستثمار المسؤول وصناعة قيمة طويلة الأجل.

ومع التطلع نحو المستقبل، تخطو "الواحة كابيتال" إلى الفصل التالي من مسيرتها مدعومةً بمركز مالي قوي، ورؤية استراتيجية أوضح، وقدرة أعلى على رؤية فرص تحقيق الأرباح. كما يؤكد مجلس الإدارة التزامه الراسخ بالنهج الحكيم في توجيه مخصصات رأس المال، وترسيخ أعلى معايير الحوكمة، وبناء قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا.

كما أتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى فريق الإدارة وجميع الموظفين على تفانيهم وخبراتهم العالية، التي كان لها الدور الأساسي في تحقيق هذه النتائج المميزة.

وليد المقرب المهيري  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### رأينا

برأينا، تعبّر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

#### نطاق التدقيق

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، وتشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برائيس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة – أبوظبي  
برج الختم، شارع الفلاح، الطابق ٢٥، مربعة سوق أبوظبي العالمي  
ص.ب. ٤٥٢٦٣، أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٩٤ ٦٨٠٠

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ويتم إيضاح مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير بمزيد من التفصيل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المدرجة ضمن تقريرنا.

نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين (قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين) المطبقة على أعمال تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، والمتطلبات الأخلاقية التي تتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد.

### منهجنا في التدقيق

#### نظرة عامة

التغير في نموذج الأعمال – منهج المحاسبة كمنشأة استثمارية	أمور التدقيق الرئيسية
تقييم الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والمصنفة ضمن المستوى الثالث في تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة	

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### منهجنا في التدقيق (تابع)

في إطار تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، أخذنا بالاعتبار الأحكام الذاتية التي وضعتها الإدارة، ومنها ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي انطوت على وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. وكما هو الحال في كل من عمليات التدقيق لدينا، تطرقنا أيضاً إلى مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر وجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق من أجل تنفيذ أعمال كافية تمكنا من تقديم رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط المحاسبية، والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة.

### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### منهجنا في التدقيق (تابع)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي
<b>التغير في نموذج الأعمال – منهج المحاسبة كمنشأة استثمارية</b>	
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• راجعنا خطة الأعمال للفترة ٢٠٢٥-٢٠٢٩ المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، وكذلك موافقة لجنة التدقيق على تغيير نموذج الأعمال.</li> <li>• راجعنا بيانات الوضع المحاسبي الصادرة عن الإدارة، وأدلة الاستثمار المحدثة، ومؤشرات الأداء الرئيسية، واستراتيجيات التخارج الموثقة، وغيرها من المستندات الثبوتية الخاصة بالتنفيذ، والتي تدعم الالتزام بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.</li> <li>• قِيمنا مدى التزام المجموعة بالمعايير المحددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ لاعتبارها منشأة استثمارية.</li> <li>• راجعنا تغيير الإدارة للنهج المحاسبي المستخدم في المحاسبة عن الشركات التابعة التي كانت موحدة سابقاً، إلى النهج الجديد بقياس تلك الشركات بالقيمة العادلة بعد التغير في نموذج الأعمال.</li> <li>• قِيمنا مدى ملاءمة الإفصاحات المقدمة في البيانات المالية الموحدة والمتعلقة بتأثير التغير في نموذج الأعمال والتغيرات في السياسات المحاسبية، بما في ذلك أحكام الإدارة المرتبطة بتطبيق نموذج المنشأة الاستثمارية.</li> </ul>	<p>بعد التغير في نموذج الأعمال خلال السنة إلى نموذج المنشأة الاستثمارية، كانت المجموعة مُطالببة بتقييم مدى التزامها بمعايير المنشأة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠. وقد اقتضى هذا الوضع اتخاذ أحكام هامة وأدى إلى تغييرات جوهرية في السياسات والإفصاحات المحاسبية، بما في ذلك إلغاء توحيد الشركات التابعة وقياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية بسبب استخدام أحكام وتقديرات جوهرية تعتبر محورية للتغير الذي طرأ على نموذج الأعمال، الأمر الذي كان له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإفصاحات ذات الصلة حول البيانات المالية الموحدة، وعلى وجه الخصوص، الإفصاح ٣ (أ)(١) لمعرفة تأثير التغير في نماذج الأعمال والإفصاحات ذات الصلة.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي
تقييم الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والمصنفة ضمن المستوى الثالث من تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة	
<p>قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● فهم الإجراءات التي أتبعها الإدارة لتقييم الموجودات المالية غير المدرجة المقاسة بالقيمة العادلة والمصنفة ضمن المستوى الثالث من تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة.</li> <li>● اختبار القيم العادلة لعينة من الاستثمارات غير المدرجة من خلال تنفيذ الإجراءات التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ الاستعانة بخبراء التقييم الداخليين لدينا لتقييم مدى ملاءمة الأحكام المتبعة، وتعقيد التقييمات الأساسية، ومنهجية التقييم المعتمدة، وكذلك لتقدير مدى معقولية المعطيات والافتراضات الرئيسية غير الجديرة بالملاحظة، مثل معدلات الخصم، ومضاعفات السوق، ونهج الدخل المستخدم في نماذج التقييم.</li> <li>○ الحصول على الأدلة الثبوتية وتقييم مدى صحة البيانات الداعمة لافتراضات التقييم، بما في ذلك مراجعة المعلومات المالية ذات الصلة.</li> <li>○ اختبار الدقة الحسابية لحسابات التقييم المطبقة في نماذج التقييم الخاصة بالإدارة.</li> <li>○ تقييم كفاءات وقدرات وموضوعية خبراء التقييم الخارجيين المعيّنين من قبل الإدارة.</li> </ul> </li> </ul>	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة موجودات مالية من المستوى الثالث مقاسة بالقيمة العادلة بقيمة ٤,٨ مليار درهم، وهو ما يمثل ٨٦٪ من مجموع الموجودات. ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ – "قياس القيمة العادلة"، تُحدد المجموعة القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية باستخدام مزيج من منهجيات التقييم مثل التدفقات النقدية المخصومة، التي تعتمد على معطيات غير جديرة بالملاحظة مثل معدلات الخصم ومضاعفات السوق، ونهج السوق، ونهج الدخل، وصافي قيم الموجودات، التي تتطلب استخدام تقديرات وأحكام هامة.</p> <p>لقد قررنا أن تقييم القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة ضمن المستوى الثالث يُعد من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لارتفاع درجة التقديرات غير المؤكدة المرتبطة بتقييم هذه الموجودات وأهمية الأحكام والافتراضات والتقديرات التي تُجريها الإدارة للتوصل إلى هذه القيم.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣٢ (و)(أ) حول البيانات المالية الموحدة للحصول على مزيد من التفاصيل حول تقييم الموجودات المالية ضمن المستوى الثالث المقاسة بالقيمة العادلة، بما في ذلك استخدام المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### منهجنا في التدقيق (تابع)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي
	<ul style="list-style-type: none"><li>• الحصول على بيانات صافي قيمة الموجودات وفحصها لعينة من استثمارات الصناديق غير المدرجة، ومطابقة تلك البيانات مع أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة للصندوق المعني.</li><li>• تقييم مدى كفاية الإفصاحات المدرجة في البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.</li></ul>

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير رئيس مجلس الإدارة، وتقرير التحليل ومناقشة الإدارة، اللذين حصلنا عليهما قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، والتقرير السنوي الذي من المتوقع إتاحتنا بعد ذلك التاريخ، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. وليس لدينا ما ندرجه في التقرير حول هذا الشأن.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### معلومات أخرى (تابع)

إذا توصلنا، عند قراءة التقرير السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية فيه، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات الإدارة.
  - معرفة مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها نتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونسقتها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه ومراقبة ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض التدقيق على المجموعة، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقرر ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

نقدم أيضاً للقائمين على الحوكمة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبلغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور المنقولة للقائمين على الحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، نفيكم بما يلي:

(١) أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

إلى السادة المساهمين في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

- إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، نفيديكم بما يلي:
- (٢) أن البيانات المالية الموحدة قد أعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، وتلتزم بها.
- (٣) أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية سليمة.
- (٤) أن المعلومات المالية التي يتضمنها تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- (٥) أن المجموعة قد قامت بشراء أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو مبين في الإيضاحين ٥ و ١٣ حول البيانات المالية الموحدة.
- (٦) أن الإيضاح رقم ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة يبين المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.
- (٧) أنه بناءً على المعلومات المقدمة لنا لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أيّاً من الأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، أو فيما يتعلق بالشركة، ونظامها الأساسي بشكلٍ يمكن أن يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- (٨) أن الإيضاح رقم ٢٤ حول البيانات المالية الموحدة يبين المساهمات الاجتماعية المقدمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

برابيس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة – أبوظبي

١٣ فبراير ٢٠٢٦



جيجيش اشوككيمار شاه

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٦٢١  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
١٤,٤٢٣	٨,٥٢٥	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤٣٤,٢٠٠	-	٩	استثمارات عقارية
٣٧,٤٤٠	٣٩٧	١٠	شهرة وموجودات غير ملموسة
-	٤,٧٦٠,١٥٠	٥	استثمارات في شركات تابعة مقيسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٢٧٢,٥٩٢	٤٥,٥٦٣	١٣	استثمارات مالية
٩٥,٢٤٦	-	١٢	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٤٢,٧٤٣	٣٠,٨٢٢	٢٠	موجودات حق الاستخدام
٥٢,٦٩٩	٥٩,٨٤٠	١١	قروض استثمارية
-	١٢,٥٠٠	٢٩	قروض إلى طرف ذي علاقة
-	١٤٦,١١٥	٢٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,١٦٧	-		مخزون
١,٨٩٥,٤٣٢	٧٥,٤٢٩	١٤	نم مدينة تجارية وأخرى
٩٠١,٣٩٣	٤٥٦,١٧١	١٥	أرصدة نقدية وبنكية
١٣,٧٤٨,٣٣٥	٥,٥٩٥,٥١٢		
٤٦٨,٥١٥	-	٢٧	موجودات محتفظ بها للبيع
١٤,٢١٦,٨٥٠	٥,٥٩٥,٥١٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية
١,٨٨٣,٥١٤	١,٨٨٣,٥١٤	١٦	رأس المال
(٣٩,٧٥٩)	(١٨,٥٢٤)	١٦	أسهم الخزينة
١,٤٤٤,٩٣٨	٢,١٦٧,٨٢٥		أرباح محتجزة
٦٦٥,٤٥٩	٧٦٦,٩٠٩		احتياطات
٣,٩٥٤,١٥٢	٤,٧٩٩,٧٢٤		<b>حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم</b>
٤,٣٠٧,٧٦٦	-		حصص غير مسيطرة
٨,٢٦١,٩١٨	٤,٧٩٩,٧٢٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٥,٣٧٣,٢٦٣	٥٤٣,٠٢٧	١٧	قروض
٢٢٩,٦٩٨	٨٢	١٨	مطلوبات مالية
٣,٢٨٦	-		التزام الضريبية المؤجلة
٤١,٠٨٥	٣٤,١٩٥	٢٠	مطلوبات الإيجار
٣٠٧,٦٠٠	٢١٨,٤٨٤	١٩	مطلوبات تجارية وأخرى
٥,٩٥٤,٩٣٢	٧٩٥,٧٨٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٤,٢١٦,٨٥٠	٥,٥٩٥,٥١٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

  
الرئيس المالي

  
العضو المنتدب

  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
* ألف درهم	ألف درهم	
١٥٠,١١١	١٢٩,٨٢٧	٢١ إيرادات من بيع بضائع وخدمات
٦٩,٣٣٩	١١٣,٧٠٠	٩ إيرادات من استثمارات عقارية، بالصافي
٩٤٠,٩٦٠	١,١٦٤,٩٤٦	٢٢ إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي
-	١١٤,٥٣١	٢٣ إيرادات الرسوم
٢١,٣٥٧	٩,١٩١	١٢ حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بالصافي
٧٦,٦١١	٨٣,٤٢١	٢٦ إيرادات التمويل
٣٩,٢٠٧	١,٤١٥	إيرادات أخرى، بالصافي
-	٢٥٩,٣٥٤	٥ ربح من إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية
-	(٨,٢٤٦)	١٢ انخفاض قيمة الاستثمار في مشروع مشترك
٦٨,٠١٨	٢٩,١٣٤	١٢ ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٣٦٥,٦٠٣	١,٨٩٧,٢٧٣	<b>مجموع الإيرادات</b>
(٣٧٦,٨٧٢)	(٤٣٧,٩١٠)	٢٤ مصروفات
(٣٠٨,٩٨١)	(١٧٦,٨٦٤)	٢٥ تكاليف التمويل
(٦٨٥,٨٥٣)	(٦١٤,٧٧٤)	<b>مجموع المصاريف</b>
٦٧٩,٧٥٠	١,٢٨٢,٤٩٩	<b>الربح قبل الضريبة</b>
(٣١٣)	(٥,١٩٧)	٢٨ مصروف الضريبة
٦٧٩,٤٣٧	١,٢٧٧,٣٠٢	<b>ربح السنة</b>
٣٨١,٢٧٧	١,٠١٢,٤٨٧	<b>ربح السنة العائد إلى:</b>
٢٩٨,١٦٠	٢٦٤,٨١٥	مساهمي الشركة الأم
٦٧٩,٤٣٧	١,٢٧٧,٣٠٢	حصص غير مسيطرة
		<b>ربح السنة</b>
٠,٢٠٦	٠,٥٤٢	١٦ ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (درهم)

\* أعيد تصنيف المعلومات المقارنة على النحو المبين في الإيضاح رقم ٣٣.

بيان الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٦٧٩,٤٣٧	١,٢٧٧,٣٠٢
٩,٥٦٨	(٩,٦٥٠)
(٢,٩٨٢)	(٢٣١)
٣,٨٣٣	١,٢٠٠
١٠,٤١٩	(٨,٦٨١)
٦٨٩,٨٥٦	١,٢٦٨,٦٢١
٣٩١,٦٩٦	١,٠٠٣,٨٠٦
٢٩٨,١٦٠	٢٦٤,٨١٥
٦٨٩,٨٥٦	١,٢٦٨,٦٢١

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة:

الحصة من الجزء الفعّال من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التنفقات النقدية  
الحصة من التغيرات في الدخل الشامل الآخر للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع  
المشتركة (إيضاح ١٢)  
تحرير حصة من الدخل الشامل الآخر للاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عند  
الاستبعاد

(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة

مجموع الدخل الشامل للسنة

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم

حصص غير مسيطرة

مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	مجموع احتياطات	احتياطات أخرى	احتياطي نظامي	أرباح محتجزة	أسهم الخزينة	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦,٦٦٩,١١٥	٢,٩١١,٥٤٢	٣,٧٥٧,٥٧٣	٦١٦,٩١٢	(١٠,٧٢٧)	٦٢٧,٦٣٩	١,٣٨٣,٢١٢	(١٨٧,٠٦٦)	١,٩٤٤,٥١٥
٦٧٩,٤٣٧	٢٩٨,١٦٠	٣٨١,٢٧٧	-	-	-	٣٨١,٢٧٧	-	-
١٠,٤١٩	-	١٠,٤١٩	١٠,٤١٩	١٠,٤١٩	-	-	-	-
٦٨٩,٨٥٦	٢٩٨,١٦٠	٣٩١,٦٩٦	١٠,٤١٩	١٠,٤١٩	-	٣٨١,٢٧٧	-	-
(١٨٨,٣٥١)	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-
(٦,٧٦٦)	-	(٦,٧٦٦)	-	-	-	-	(٦,٧٦٦)	-
-	-	-	٣٨,١٢٨	-	٣٨,١٢٨	(٣٨,١٢٨)	-	-
١,٠٩٨,٠٦٤	١,٠٩٨,٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٩٣,٠٧٢)	١٥٤,٠٧٣	(٦١,٠٠١)
٨,٢٦١,٩١٨	٤,٣٠٧,٧٦٦	٣,٩٥٤,١٥٢	٦٦٥,٤٥٩	(٣٠٨)	٦٦٥,٧٦٧	١,٤٤٤,٩٣٨	(٣٩,٧٥٩)	١,٨٨٣,٥١٤
٨,٢٦١,٩١٨	٤,٣٠٧,٧٦٦	٣,٩٥٤,١٥٢	٦٦٥,٤٥٩	(٣٠٨)	٦٦٥,٧٦٧	١,٤٤٤,٩٣٨	(٣٩,٧٥٩)	١,٨٨٣,٥١٤
١,٢٧٧,٣٠٢	٢٦٤,٨١٥	١,٠١٢,٤٨٧	-	-	-	١,٠١٢,٤٨٧	-	-
(٨,٦٨١)	-	(٨,٦٨١)	(٨,٦٨١)	(٨,٦٨١)	-	-	-	-
١,٢٦٨,٦٢١	٢٦٤,٨١٥	١,٠٠٣,٨٠٦	(٨,٦٨١)	(٨,٦٨١)	-	١,٠١٢,٤٨٧	-	-
(١٨٨,٣٥١)	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-
٢١,٢٣٥	-	٢١,٢٣٥	-	-	-	-	٢١,٢٣٥	-
-	-	-	١٠١,٢٤٩	-	١٠١,٢٤٩	(١٠١,٢٤٩)	-	-
٨١,١٦٦	٨١,١٦٦	-	-	-	-	-	-	-
(٤,٦٤٤,٨٦٥)	(٤,٦٥٣,٧٤٧)	٨,٨٨٢	٨,٨٨٢	٨,٨٨٢	-	-	-	-
٤,٧٩٩,٧٢٤	-	٤,٧٩٩,٧٢٤	٧٦٦,٩٠٩	(١٠٧)	٧٦٧,٠١٦	٢,١٦٧,٨٢٥	(١٨,٥٢٤)	١,٨٨٣,٥١٤

في ١ يناير ٢٠٢٤  
ربح السنة  
الدخل الشامل الآخر  
مجموع الدخل الشامل  
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٦)  
شراء أسهم الخزينة، بالصافي  
تحويل إلى احتياطي نظامي  
مساهمات من حصص غير مسيطرة، بالصافي  
إلغاء أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

في ١ يناير ٢٠٢٥  
ربح السنة  
الخسارة الشاملة الأخرى  
مجموع الدخل الشامل  
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٦)  
شراء أسهم الخزينة، بالصافي  
تحويل إلى احتياطي نظامي  
مساهمات من حصص غير مسيطرة، بالصافي  
إلغاء الاعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة،  
بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٦٧٩,٧٥٠	١,٢٨٢,٤٩٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
			<b>تعديلات لـ:</b>
٥,٦٢٥	٥,٦٣٣	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات، بالصافي
١٢,٥١٦	١٢,٨٢١	٢٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٠٨,٩٨١	١٧٦,٨٦٤	٢٥	تكاليف التمويل
(٧٦,٦١١)	(٨٣,٤٢١)	٢٦	إيرادات التمويل
٢,٦٨١	٤,٦١٥		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٤	٤٠١	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٤,١٢٦	٦٥٦		عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٨٨١)	(٣,٤٣٨)	٢٠	فوائد مدفوعة على مطلوبات الإيجار
-	(٢٥٩,٣٥٤)		ربح من إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
-	٨,٢٤٦	١٢	انخفاض قيمة الاستثمار في مشروع مشترك
(٢١,٣٥٧)	(٩,١٩١)		حصة من ربح استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بالصافي
(٦٨,٠١٨)	(٢٩,١٣٤)		ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(١٣,٥٨٩)	(١٢,٥٠٨)	٩	ربح القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
-	(٦١,٤٤٤)	٩	ربح محقق من استبعاد استثمارات عقارية
(٩٤٠,٩٦٠)	(٧٢٦,٤٨٣)	٢٢	إيرادات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٤٧٢,١٥١)	٢٢	إيرادات توزيعات الأرباح من استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بالقيمة العادلة
-	٣٣,٦٨٨	٢٢	خسارة القيمة العادلة من استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بالقيمة العادلة
-	(١١٤,٥٣١)	٢٣	إيرادات الرسوم
٦٩,٩٥٤	٧٦,٢٧٩		فوائد مقبوضة
٨,٢٩١	١٣,٢٠٢		توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية
-	٣٩,٢٧٢		متحصلات من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية
-	٤٧٢,١٥١		إيرادات توزيعات الأرباح من استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بالقيمة العادلة مستلمة
(١,٢٠٢,٦٠١)	٥٠٦,٣٥٦		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٩٠٨		استثمارات في شركات تابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤١٤,٦٣٠)	(٥١٥,١٦٦)	١٧	صافي تسوية مطلوبات إعادة الشراء
(١٨٣,٠٣٠)	(٩٤,٩٢٠)		تكاليف التمويل المدفوعة على قروض مستلمة مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	(٧٠٠)		<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
			التغير في المخزون
			التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى و مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
			التغير في المطلوبات التجارية والأخرى
			<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات</b>
			مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
			<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		١٠	شراء موجودات غير ملموسة، بالصافي
		٩	دفعات مسددة لتطوير استثمارات عقارية
		٨	شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
			متحصلات من استبعاد أصل محتفظ به للبيع، بالصافي من النقد المستبعد
			<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
			تكاليف التمويل المدفوعة على القروض
			المبلغ الأصلي المدفوع عن مطلوبات الإيجار
		١٧	قروض مسددة
		١٧	قروض مستلمة
		١٦	توزيعات أرباح مدفوعة
			مساهمات من حاملي الحصص غير المسيطرة، بالصافي
			قرض إلى طرف ذي علاقة
			<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
			<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
			النقد وما في حكمه في ١ يناير
		٣٤	إلغاء الاعتراف بالنقد وما في حكمه
		١٥	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر</b>

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحد

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة، وتأسست في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧، وسُجّلت بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تشمل هذه البيانات المالية الموحدة النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معاً باسم "المجموعة").

خلال السنة، أعادت الشركة تقييم نموذج عملها وأنشطتها، وقررت أنها تستوفي تعريف المنشأة الاستثمارية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.

تزاوّل الشركة أنشطة إدارة الاستثمار المنفذة من خلالها مباشرةً ومن خلال شركاتها التابعة. ويتمثل هدف الشركة في تحقيق العوائد من زيادة رأس المال وإيرادات الاستثمار، وذلك من خلال الاستثمار في محفظة متنوعة تشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والاستثمارات في قطاعات البنية التحتية والرعاية الصحية والتكنولوجيا المالية والنظّم والغاز.

تمت إدارة وتقييم الأنشطة الاستثمارية للمجموعة على أساس القيمة العادلة، بما يتماشى مع أسلوب تقديم المعلومات إلى كبار المسؤولين في الإدارة. تقدم الشركات التابعة الخدمات المتعلقة بالاستثمار، وتوفر الدعم اللازم للمجموعة في تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية.

### ٢ أساس الإعداد

#### (أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (المعايير الدولية للتقارير المالية) ومتطلبات القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### (ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة غير الموحدة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والاستثمارات العقارية المقاسة بالقيمة العادلة، وبعض الأدوات المالية الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تستند التكلفة التاريخية عموماً إلى القيمة العادلة للمقابل المدفوع نظير البضائع والخدمات. القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا كان هؤلاء المشاركون في السوق يأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لغرض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفعات على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢، ومعاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة البيعية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة قيد الاستخدام بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، ولأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى الأول أو الثاني أو الثالث استناداً إلى الدرجة التي تكون فيها معطيات قياس القيمة العادلة جديرة بالملاحظة ومدى أهمية هذه المعطيات في قياس القيمة العادلة في مجملها، وذلك على النحو التالي:

- معطيات المستوى الأول هي الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- معطيات المستوى الثاني هي المعطيات الأخرى، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة.
- معطيات المستوى الثالث هي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة للأصل أو الالتزام.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل ضمنها (عملتها الوظيفية). ولأغراض هذه البيانات المالية الموحدة، تُعرض النتائج والمركز المالي للمجموعة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي")، وهو عملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب جميع المعلومات المالية المعروضة بالدرهم إلى أقرب ألف، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

طبقت المجموعة خلال السنة الحالية تعديلات جديدة على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر إلزامية التطبيق على الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، على النحو التالي:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلةتسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة

لم يكن لتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يؤثر ذلك على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

(٢) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبقراً

لم تقم المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلةتسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية

١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

(أ) أساس التوحيد

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، تستوفي الشركة معايير المنشأة الاستثمارية، وبالتالي فهي مطالبة بالاعتراف بالشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولا تقوم بتوحيد الشركات التابعة التي تسيطر عليها، باستثناء الشركات التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار. لا يتم قياس الشركات التابعة التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ويستمر توحيدها ما لم تكن تلك الشركات التابعة نفسها تستوفي معايير المنشآت الاستثمارية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## (١) إعفاء المنشآت الاستثمارية – الشركات التابعة غير الموحدة

اعتمدت الشركة خطة الأعمال للفترة ٢٠٢٥-٢٠٢٩ في اجتماع مجلس الإدارة الذي عُقد في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٤، بما يشير إلى تحول جوهري في نموذج أعمالها من نموذج التطوير والتشغيل إلى نموذج الاحتضان والاستقرار والنضوج في جميع القطاعات التشغيلية. وكجزء من نموذج الأعمال المعدل، تم التوصل إلى أن الاستثمارات الأساسية للشركة ستُدار على أساس القيمة العادلة، وأنه ستكون هناك استراتيجيات تخارج واضحة ومحددة لكل استثمار. وبناءً على ذلك، نظرت الشركة في أغراضها وأنشطتها وقررت أنها تستوفي تعريف المنشأة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠. وتماشياً مع صلاحيات مجلس الإدارة، استعدت الشركة لتنفيذ نموذج الاحتضان الاستقراري والنضوج الجديد واتخذت الإجراءات الرئيسية التالية:

- قدمت تقريراً إلى لجنة التدقيق في ١٣ مايو ٢٠٢٥، يسلط الضوء على أهداف نموذج العمل الجديد والخطوات التالية التي يتعين اتخاذها لتصنيف شركة الواحة كمنشأة استثمارية، إلى جانب النتائج الأولية لشركة الواحة كمنشأة استثمارية.
  - حددت الفجوات المطلوب توافيقها مع أهداف نموذج الاحتضان والاستقرار والنضوج، وعملت على تحديث أو تطوير ما يلي:
    - دليل الاستثمار لأعمال الاستثمارات الخاصة في يونيو ٢٠٢٥، بما يتماشى مع نموذج العمل الجديد، وحصلت على موافقة لجنة الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠٢٥.
    - دليل الاستثمار لشركة الواحة لاند في يونيو ٢٠٢٥، بما يتماشى مع نموذج العمل الجديد وحصلت على موافقة لجنة الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠٢٥.
    - استراتيجيات التخارج لشركة الواحة لاند وللإستثمارات الخاصة، وحصلت على موافقة لجنة الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠٢٥.
  - حدّثت مؤشرات الأداء الرئيسية الحالية لتشمل القيمة العادلة كمؤشر لأداء الاستثمار وحصلت على موافقة لجنة الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠٢٥.
  - النظر في تطبيق متطلبات المنشأة الاستثمارية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ وكيفية انطباقها على نموذج الأعمال الجديد للمجموعة.
- وتحقيقاً لهذا المسعى، أخذت الإدارة في الاعتبار الخصائص المطلوبة والسمات النموذجية التالية المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠:

- الغرض التجاري: يتمثل الغرض من المجموعة في استثمار الأموال فقط لتحقيق عوائد من زيادة رأس المال أو إيرادات الاستثمار أو كليهما.
- الأنشطة الاستثمارية: تنفذ المجموعة أنشطتها الاستثمارية من خلالها مباشرةً ومن خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار.
- إدارة القيمة العادلة: يتم تقييم أداء جميع استثمارات المجموعة تقريباً على أساس القيمة العادلة، بما يتوافق مع المعلومات المقدمة إلى كبار المسؤولين في الإدارة العليا.
- المستثمرون ومحفظات الاستثمارات: تمتلك المجموعة العديد من المساهمين الذين لا يمثلون أطرافاً ذات علاقة، كما أنها تمتلك محفظة استثمارية متنوعة.
- استراتيجية الاستثمار والتخارج: تُجرى الاستثمارات بهدف تحقيق عوائد من خلال زيادة رأس المال وصفقات البيع.

قررت الشركة أنها استوفت، اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥، جميع المعايير المنطبقة على المنشأة الاستثمارية وأنها نفذت بالكامل السياسات والإجراءات واستراتيجيات التخارج الموثقة المعتمدة من مجلس الإدارة. وبناءً على ذلك، بدأت الشركة اعتباراً من هذا التاريخ العمل كمنشأة استثمارية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(١) إعفاء المنشآت الاستثمارية – الشركات التابعة غير الموحدة (تابع)

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ فصاعداً، تقوم الشركة بقياس الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وتمشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، لم تعد تقوم بتوحيد الشركات التابعة التي تسيطر عليها، باستثناء الشركات التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار. ويستمر توحيد الشركات التابعة التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار، ما لم تفي هذه الشركات التابعة نفسها بمعايير المنشآت الاستثمارية، وفي هذه الحالة يتم قياسها أيضاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بدلاً من توحيدها.

نتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات الخاصة بهذه الشركات التابعة بقيمتها الدفترية كما في تاريخ استيفاء المنشأة لمعايير تطبيق المحاسبة على أساس المنشأة الاستثمارية. كما تم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة من الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة السابقة، بما في ذلك مكونات الدخل الشامل الآخر العائدة إليها. وتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركات التابعة وقيمتها العادلة في أرباح أو خسائر المجموعة العائدة إلى الشركة الأم. وتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بالشركات التابعة السابقة إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المحتجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعمول بها.

يتم الإفصاح عن تأثير التغيير في الصفة إلى المنشأة الاستثمارية على المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد للمجموعة في الإيضاحات ذات الصلة حول البيانات المالية الموحدة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، تم تطبيق هذا التغيير في الصفة بأثر مستقبلي اعتباراً من تاريخ حدوثه. ولم يُعاد بيان المعلومات المقارنة للفترة السابقة.

بعد تاريخ التغيير، يتم إعادة تقييم هذه الشركات التابعة، التي يتم المحاسبة عنها كموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، في كل فترة تقرير، مع الاعتراف بالتغيرات في الربح أو الخسارة.

(٢) الشركات التابعة التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار

يستمر توحيد الشركات التابعة التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار، حيث إنها تدعم الأنشطة الاستثمارية للمجموعة ولا تُعد منشآت استثمارية.

يتم توحيد أي شركة تابعة عندما تسيطر الشركة على المنشأة المستثمر فيها ويتم إيقاف التوحيد عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر فيها. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة:

- لديها سلطة على المنشأة المستثمر فيها.
- معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوقاً في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها.

عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما أقل من حقوق الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تتمتع الشركة بالسلطة على المنشأة المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر فيها من جانب واحد. تنتظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على المنشأة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم.
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة، وأصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي وقائع أو ظروف أخرى تشير إلى أن الشركة قادرة، أو غير قادرة، في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها إذا كانت الوقائع والظروف تشير إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(٢) الشركات التابعة التي تقدم خدمات متعلقة بالاستثمار (تابع)

على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه الشركة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة الشركة عليها.

تُنسب الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. كما يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مساهمي الشركة الأم وإلى الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة حتى تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد جميع الأرصدة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تُحتسب التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة كعمولات لحقوق الملكية. ويتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة وكذلك الحصص غير المسيطرة بما يعكس أثر التغييرات في الحصص في الشركات التابعة. كما يتم إدراج أي فرق بين القيمة التي يتم بها تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويُنسب إلى مساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة سيطرتها على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في حساب الربح أو الخسارة وتُحتسب على أساس الفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للمقابل المقبوض والقيمة العادلة لأي حصة متبقية و(٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قد استبعدت مباشرة الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة في الشركة التابعة (أي يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعمول بها). أما القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة فينظر لها على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، أو عند الاقتضاء، التكلفة عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

### حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الهامة للمجموعة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	مساهمة المجموعة	
			٢٠٢٥	٢٠٢٤
الواحة لاند ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات الصناعية	٪١٠٠	٪١٠٠
دبليو بيه أي هيلث انفستمينت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية	٪١٠٠	٪١٠٠
واحة في إيه إس ليمتد <sup>١</sup>	جزر كايمان	الاستثمار في أوبتاسيا	٪١٠٠	٪١٠٠
واحة إنبرجي ليمتد <sup>٢</sup>	جزر كايمان	الطاقة	٪١٠٠	٪١٠٠
واحة هولدينج آر اس سي ليميتد <sup>٣</sup>	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات المالية	٪١٠٠	٪١٠٠
الواحة للاستثمار ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	مدير الاستثمار	٪١٠٠	٪١٠٠
واحة انفستمنتنس ليميتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير الاستثمار	٪١٠٠	-

<sup>١</sup> شركة قابضة تمتلك الاستثمار في أوبتاسيا (إيضاح ١٢).

<sup>٢</sup> شركة قابضة تمتلك منشأة ذات أغراض خاصة للاستثمار في شركة "إن إي اس آر كورب".

<sup>٣</sup> شركة قابضة تمتلك استثمارات في صناديق الأسواق العامة (التي تديرها شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ) وغيرها من الصناديق غير المدرجة ضمن قطاع الاستثمارات الخاصة.

تقيس المجموعة الاستثمارات في هذه الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، باستثناء شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ، التي يتم توحيدها لأنها تعمل كمدير استثمار للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(٢) اندماجات الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات الاستحواذ على الأعمال التجارية باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية. ويتم قياس المقابل المحول في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والتي يتم احتسابها على أنها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات التي تحولها المجموعة، والمطلوبات التي تحملها المجموعة تجاه مالكي الشركة المستحوذ عليها السابقين، وخصص حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة مقابل الحصول على السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. ويتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحملة بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة عن طريق الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المحتسبة عن الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للخصص المملوكة سابقاً للشركة المستحوذ (إن وجد) على صافي المبالغ في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المحملة.

(٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. والتأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون وجود سيطرة أو سيطرة مشتركة، على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك تمتلك بموجبه الأطراف التي تتمتع بالسيطرة المشتركة على هذا الترتيب حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. أما السيطرة المشتركة فتنشأ عن الاتفاق التعاقدى بنقاسم السيطرة على ترتيب ما، ولا تدخل حيز التنفيذ إلا عندما تستدعي القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشاركة في السيطرة بالإجماع.

تقوم المجموعة بحساب حصتها المباشرة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨.

يتم الاحتفاظ ببعض الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بشكل غير مباشر من خلال شركات تابعة مملوكة بالكامل. ويتم قياس هذه الشركات التابعة كاستثمارات بالقيمة العادلة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ للمنشآت الاستثمارية.

(ب) الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع في حال استرداد قيمها الدفترية بشكل أساسي من خلال معاملة بيع بدلاً عن الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة مباشرة إلى استبعاد أي أصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل.

يتم استيفاء معايير فئة التصنيف "المحتفظ بها للبيع" فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير ويتوفر الأصل أو مجموعة الاستبعاد للبيع بشكل فوري بوضعه الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المرجح أن يتم إجراء تغييرات جوهرية على صفقة البيع أو سحب قرار البيع. ويجب على الإدارة الالتزام بخطة بيع الأصل ويتوقع أن يتم البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

تقاس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي.

تشمل كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية الموحدة مبالغ العمليات الجارية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

### ٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (ج) ممتلكات ومعدات

يتم بيان الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء مضافاً إليها أي تكلفة عائدة مباشرة للاستحواذ.

لا تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يُعترف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. يتم تحميل كافة مصاريف أعمال التصليح والصيانة الأخرى على بيان الأرباح أو الخسائر خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يُحسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، وذلك على النحو التالي:

البيانات	الأعمار الإنتاجية المقدرة
تحسينات على عقار مستأجر	على مدى عمر عقد الإيجار
معدات تكنولوجيا المعلومات وأثاث وتجهيزات	٣ إلى ٥ سنوات
معدات طبية ومعدات أخرى	٥ إلى ٧ سنوات
مركبات	٣ سنوات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك بنهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغييرات في التقديرات المحسوبة على أساس مستقبلي.

يُلغى الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يكون من المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدام الأصل.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناشئة عن بيع أو استبعاد أي أصل على أساس الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

#### (د) استثمارات عقارية

ينطبق ما يلي فقط على الفترة قبل ١ أكتوبر ٢٠٢٥:

الاستثمارات العقارية هي عقارات يُحتفظ بها بهدف تحقيق عوائد إيجارية و/أو زيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء المخصصة لهذه الأغراض). تُقاس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى إحضار الموجودات للموقع والحالة اللازمين لتشغيلها بالطريقة المقصودة منها، بما في ذلك تكاليف الموظفين والتصميم، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، تُنقل من الأعمال قيد الإنجاز إلى العقارات المكتملة. وبعد الاعتراف المبدئي، تُقاس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. وتُدرج الأرباح والخسائر الناشئة عن تغييرات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الأرباح أو الخسائر التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار العقاري عند استبعاده أو عندما يتم سحبه نهائياً من الاستخدام وعندما يكون من غير المتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر التي تنشأ عن إلغاء الاعتراف بالعقار (المحتسب على أنه الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

بعد تحديد أن المجموعة تستوفي تعريف المنشأة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، فإن المجموعة ليس لديها أي استثمارات عقارية يجب الاعتراف بها وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(هـ) شهرة وموجودات غير ملموسة

(١) الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة التي تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

ولأغراض فحص الانخفاض في القيمة، فإنه يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من وحدات توليد النقد (أو مجموعات وحدات توليد النقد) لدى المجموعة التي يتوقع أن تستفيد من عملية الاندماج.

يتم فحص وحدة توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها لتحري الانخفاض في قيمتها سنوياً، أو على نحو أكثر تكراراً، عندما يكون هناك مؤشر على احتمال انخفاض في قيمة الوحدة. تمثل القيمة القابلة للاسترداد للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الشهرة مباشرةً في الربح أو الخسارة. ولا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد وحدة توليد النقد ذات الصلة، فإنه يتم تضمين المبلغ المرتبط بالشهرة عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد.

تم توضيح سياسة المجموعة المتعلقة بالشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركة المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية في الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣) أعلاه.

## (٢) موجودات غير ملموسة أخرى مستحوذ عليها في عملية اندماج أعمال

إن الموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها في عملية اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ (التي تمثل تكلفتها)، وتشمل العلامات التجارية، عقود التراخيص، والبرمجيات.

بعد الاعتراف المبدئي، فإن الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية اندماج أعمال تُدرج بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، وفق القاعدة نفسها السارية على الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة، على الأساس التالي:

الوصف	الأعمار الإنتاجية المقدرة
علامات تجارية	٥ إلى ١٠ سنوات
برمجيات	٣ إلى ٥ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الإطفاء بنهاية كل فترة تقرير مع بيان تأثير أي تغييرات في التقديرات المحتملة على أساس مستقبلي.

## (٣) إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يُلغى الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، المقاسة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

### ٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (و) الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بنهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة الانخفاض في القيمة. فإذا وُجد أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت).

#### (ز) مخصصات

يُعترف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حال (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يقتضي الأمر تدفقاً خارجياً لموارد تمثل منافع اقتصادية من أجل تسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير معقول لمبلغ الالتزام.

إن القيمة المعترف بها كمخصص هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بنهاية فترة التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والحالات غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس أحد المخصصات باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص من طرف آخر، يُعترف بالذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد تقريباً استرداد قيمة الذمم ويكون بالإمكان قياس الذمم المدينة بشكل موثوق.

#### (ح) مخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن النفقات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وإيصاله لموقعه الحالي وحالته الراهنة. يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المقترنة. ويتم رصد مخصص للمخزون المتقادم والبطيء الحركة لتقليل القيمة الدفترية للمخزون إلى صافي قيمته البيعية.

#### (ط) الأدوات المالية

#### (١) الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح إحدى منشآت المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة باستثناء مشتريات ومبيعات الموجودات المالية "الاعتيادية" التي يتم الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة (بخلاف الموجودات المشتقة).

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها (بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تتم إضافتها إلى القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية أو خصمها منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبني.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فوراً في الربح أو الخسارة.

إن عقود الخيارات التي يتم الاستحواذ عليها بتكلفة المعاملة، والتي تختلف قيمتها العادلة في اليوم الأول بناءً على المعطيات غير الجديرة بالملاحظة، يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم تأجيل أي فروق بين القيمة العادلة وتكلفة المعاملة ضمن الإيرادات غير المحققة، ليُعاد تدويرها إلى حساب الربح والخسارة على مدى عمر عقود الخيارات. يتم عرض أي تغييرات لاحقة من إعادة قياس القيمة العادلة ضمن حساب الربح والخسارة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالمشتريات أو المبيعات العادية للموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات العادية هي المبيعات أو المشتريات التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يحدده القانون أو العرف السائد في السوق.

### أدوات الدين

يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة بالصافي من أي تخفيض ناتج عن الانخفاض في القيمة فقط إذا (أ) تم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية و(ب) أدت الشروط التعاقدية للأصل المالي إلى وجود تدفقات نقدية في تواريخ محددة بحيث تشكل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم الاعتراف بالفائدة المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في "تكاليف التمويل، بالصافي". إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقتررة (بما في ذلك كافة الرسوم المدفوعة أو المقبوضة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) وذلك من خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو خلال فترة أقصر، عند الاقتضاء، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدي.

قد تختار المجموعة، عند الاعتراف المبدي، تصنيف أي أداة دين تستوفي بخلاف ذلك شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل إلى حد كبير من عدم التطابق المحاسبي. ويجب قياس كافة أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### موجودات مالية أخرى مقيسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة التجارية والأخرى والقروض الاستثمارية والأرصدة النقدية والبنكية بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك لأغراض رأس المال العامل (باستثناء الودائع قيد الرهن) والودائع لأجل وودائع الوكالة بفترات استحقاق أصلية تقل عن ٣ أشهر.

### أدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة عند توفر ما يلي:

- إذا كان امتلاكه لغرض رئيسي يتمثل في بيعه على المدى القصير.
- عندما يكون عند الاعتراف المبدي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة خاضعة بالكامل لإدارة المجموعة، ويتوفر دليل على نمط فعلي حديث لجني الأرباح على المدى القصير.
- أن يكون أداة مشتقة غير مصنفة وفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة، ثم تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمار. لا يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الاستثمارات. تحتفظ المجموعة باستثمارات حقوق الملكية، ولم تختار إدراج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الربح أو الخسارة عندما يقرر حق المجموعة في قبض توزيعات الأرباح وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"، ما لم تمثل توزيعات الأرباح جزءاً مسترداً من تكلفة الاستثمار. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المحققة ضمن الربح أو الخسارة ويتم إدراجها ضمن بند "إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي".

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

### التصنيف كديون أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

### أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يُثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بقيمة المتحصلات المستلمة، بالصافي من تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر في الربح أو الخسارة عند شراء، أو بيع، أو إصدار، أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

### المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٤) إلغاء الاعتراف

تلغى المجموعة الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام تدفقات نقدية من ذلك الأصل المالي، أو عندما تحوّل الأصل المالي في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي إلى حد كبير أو في معاملة لا تقوم فيها المجموعة بتحويل ولا الاحتفاظ بمخاطر ومزايا الملكية إلى حد كبير، ولكنها لا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي. وعند إلغاء الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المقبوض في:

- الربح أو الخسارة، بالنسبة للأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الدخل الشامل الآخر، بالنسبة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند إلغاء الاعتراف بأي استثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل أي احتياطي إعادة تقييم إلى الأرباح المحتجزة.

لا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بمطلوباتها المالية إلا في حالة واحدة تتمثل في استيفاء التزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها. إن الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الذي ألغى تسجيله والمقابل المدفوع والمستحق، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة، يتم الاعتراف به في حساب الربح أو الخسارة.

(٥) المقاصة

لا تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد إلا عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المعترف بها وتكون لدى المجموعة النية لتسوية المعاملات على أساس صافي المبلغ أو بيع الأصل وتسوية الالتزام بشكل متزامن. كما لا يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي إلا عندما تسمح بذلك المعايير المحاسبية، أو عندما تكون هناك أرباح وخسائر ناشئة عن مجموعة من المعاملات المماثلة مثل نشاط التداول لدى المجموعة.

تعد المجموعة طرفاً في عدد من الترتيبات، بما في ذلك اتفاقيات المقاصة الرئيسية التي تمنحها الحق في مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية، ولكن، عندما لا تكون لديها النية لتسوية المبالغ على أساس الصافي أو في وقت متزامن، يتم عرض الموجودات والمطلوبات المعنية على أساس الإجمالي.

(٦) عقود إعادة الشراء وإعادة الشراء العكسي

يستمر الاعتراف بالأوراق المالية المباعة التي تخضع للالتزام بإعادة الشراء بسعر محدد مسبقاً في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء) ضمن بيان المركز المالي الموحد مع إدراج الالتزام المتعلق بالمقابل المستلم ضمن القروض. لا يتم الاعتراف بالموجودات المشتراة المصحوبة بالالتزام بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء العكسي) ضمن بيان المركز المالي الموحد. ويتم إدراج المبالغ المدفوعة بموجب هذه الاتفاقيات في "عقود إعادة الشراء العكسي" ضمن "الاستثمارات المالية".

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٧) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري السائد في نهاية كل فترة تقرير. يشكل عنصر صرف العملات الأجنبية جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالتالي:

- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بعنصر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي تعتبر أدوات حقوق ملكية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بعنصر صرف العملات الأجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملة الأجنبية المقاسة بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للموجودات المالية ويتم الاعتراف بها ضمن بند "إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي" ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٨) الأدوات المالية المشتقة

تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة، بما في ذلك العقود المستقبلية، ومقايضات التعثر الائتماني، ومقايضات العائد الإجمالي، ومقايضات أسعار الفائدة، ومقايضات صرف العملات الأجنبية، وذلك لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الأسهم، وأسعار الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية.

يُعترف بالمشتقات ميدنياً بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقود المشتقات ويُعاد قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. كما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد مباشرة ما لم تكن: (١) الأداة المالية المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بها في الربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط، أو (٢) الأداة المالية المشتقة مرسمة كإيرادات غير محققة ويتم الاعتراف بها لاحقاً في الربح أو الخسارة على مدى عمر عقود الخيارات والضمانات.

(٩) محاسبة التحوط

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. يتم الاعتراف بهذه الأدوات المالية المشتقة ميدنياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقد الأداة المالية المشتقة، ويُعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. تُسجل المشتقات كموجودات مالية عندما تكون قيمتها العادلة موجبة ومطلوبات مالية عندما تكون قيمتها العادلة سالبة.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة رسمياً بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء معاملات التحوط. وإضافة لذلك، عند بدء التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط العائد إلى مخاطر التحوط، وذلك عندما تستوفي علاقات التحوط كافة متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط.
- لا يتحكم تأثير مخاطر الائتمان في تغيرات القيمة الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- تكون نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط الذي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لكمية البند المتحوط.

إذا توقفت أي علاقة تحوط عن استيفاء متطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط، ولكن يظل هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط نفسه، فنقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي تعيد موازنة التحوط) بحيث تستوفي معايير التأهل مرة أخرى.

يتضمن الإيضاح رقم ١٣ تفاصيل بشأن القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٩) محاسبة التحوط (تابع)

**تحوط التدفقات النقدية**

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من أرباح أو خسائر أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية، بينما يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال على الفور في الربح أو الخسارة. يتم تعديل احتياطي تحوط التدفقات النقدية بالأرباح أو الخسائر المتراكمة على أداة التحوط أو التغيير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط، أيهما أقل.

إذا تم إيقاف محاسبة تحوطات التدفقات النقدية، يجب أن يبقى المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع حدوث تدفقات نقدية مستقبلية متحوطة. بخلاف ذلك، سيتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الربح والخسارة كتعديل إعادة تصنيف. بعد التوقف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوطة، يجب احتساب أي مبلغ متبق في الدخل الشامل الآخر المتراكم وفقاً لطبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

**(١٠) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية**

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية. لا يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تحديث مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، والذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية والأخرى. علاوةً على ذلك، تطبق المجموعة النهج العام لجميع الموجودات المالية الأخرى المسجلة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

**(ي) العملات الأجنبية**

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تكون بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (عملات أجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. وفي نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. ويتم الاعتراف بفروق الصرف المتعلقة بالبنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) الاعتراف بالإيرادات

تغيير الصفة إلى منشأة استثمارية:

حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كانت المجموعة تعترف بالإيرادات من بيع البضائع والخدمات وإيرادات الإيجار الناشئة عن الأنشطة التشغيلية لشركاتها التابعة الموحدة. وبعد التوصل إلى أن المجموعة تستوفي تعريف المنشأة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، توقفت عملية توحيد هذه الشركات التابعة التشغيلية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥.

وبناءً عليه، لا تعترف المجموعة بأي إيرادات أو إيرادات إيجار أو أي إيرادات تشغيلية أخرى من هذه الشركات التابعة ابتداءً من تاريخ تغيير الصفة. ومنذ ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بالاعتراف فقط بالإيرادات المتعلقة بالاستثمارات (مثل إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد) بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة لاستثماراتها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

السياسات السارية فقط على الفترة قبل ١ أكتوبر ٢٠٢٥

(١) مبيعات البضائع والخدمات

تعترف المجموعة بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل، يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد، التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصّلة نيابة عن الغير.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- (أ) لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمجموعة حق ملزم بقيض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- (ب) ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- (ج) يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المنافع التي يوفرها أداء المجموعة أثناء وفاء المجموعة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم الوفاء بالتزام الأداء.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً وباستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات الإيرادات على أساس معايير محددة لتحديد ما إذا كان يعمل بصفة أصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية ويكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات والتكاليف، عند الاقتضاء، بصورة موثوقة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### (ك) الاعتراف بالإيرادات (تابع)

تعترف المجموعة بالإيرادات من بيع البضائع والخدمات مما يلي:

- (أ) خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى في مختلف عياداتها.
- (ب) خدمات المختبرات المقدمة للمرضى للاختبارات التي يطلبها المرضى أو الموصوفة من قبل الأطباء.
- (ج) العقود مع العملاء لبيع المواد الصيدلانية، بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية الأخرى.

يتم استيفاء التزامات الأداء المتعلقة بالبضائع والخدمات في نقطة زمنية معينة:

### (٢) إيرادات الإيجار

سياسة المجموعة حول الاعتراف بالإيرادات من عقود الإيجار التشغيلي مبينة في الإيضاح رقم (ط) أدناه.

السياسات السارية فقط على الفترة بعد ١ أكتوبر ٢٠٢٥:

### (٣) إيرادات الرسوم

تقوم المجموعة، من خلال إحدى شركاتها التابعة الموحدة، بتقديم خدمات مرتبطة بالاستثمار ضمن قطاع الأسواق العامة. ويتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن الخدمات المتعلقة بالاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ عند تقديم الخدمات للعميل.

تتحقق أتعاب الإدارة عادةً استناداً إلى صافي قيمة موجودات الصناديق الخاضعة للإدارة، ويتم الاعتراف بها بمرور الوقت عند تقديم الخدمات، حيث يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من منافع خدمات المجموعة.

يُعترف برسوم الأداء، حيثما ينطبق ذلك، فقط عندما يكون من غير المحتمل بدرجة كبيرة أن يحدث عكس جوهرى للإيرادات، ويكون ذلك عادةً عند استيفاء معايير الأداء المحددة في العقد وعندما يصبح المبلغ مستحقاً تعاقدياً.

السياسات السارية على مدار السنة:

### (٤) إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق المساهمين في استلام المبلغ (شريطة أن يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة ويُمكن قياس قيمة الإيرادات قياساً موثوقاً به).

تُستحق إيرادات الفوائد من الموجودات المالية على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم، ومعدل الفائدة الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخصم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي وصولاً إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي عند الاعتراف المبدي.

### (ل) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد يشكل عقد إيجار أو يتضمن إيجاراً. وهذا في حالة إن كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية محددة مقابل مبلغ مالي.

### (١) المجموعة كمؤجر

(تسري فقط على الفترة قبل ١ أكتوبر ٢٠٢٥) تصنّف عقود الإيجار التي لا تنتقل فيها المجموعة كافة مخاطر ومزايا الملكية المتعلقة بالأصل بشكل جوهرى على أنها عقود إيجار تشغيلي. ويُعترف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في عملية التفاوض والاتفاق على عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويُعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

## (ل) عقود الإيجار (تابع)

بعد تحديد أن المجموعة تستوفي تعريف المنشأة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم ١٠، فإن المجموعة ليس لديها أي ترتيبات إيجار تعمل فيها كمؤجر ويجب الاعتراف بها وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها.

## (٢) المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لقياس والاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بمطلوبات عقود الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

## موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي في التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي استهلاك متراكم أو خسائر انخفاض في القيمة، مع تعديلها بأي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم يكن من المؤكد على نحو معقول أن تحصل المجموعة على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُستهلك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

## مطلوبات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بمطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المدفوعة خلال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (وتشمل الدفعية الثابتة المضمنة) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة الدفع، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار شراء معين الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ودفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الفسخ. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل على أنها مصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الحالة التي تؤدي إلى السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ البدء، يتم زيادة قيمة مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة مع تخفيضها بدفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة الضمنية أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

## عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق الإعفاء من الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار المعدات المكتبية التي تُعد منخفضة القيمة. يُعترف بدفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

## (م) منافع الموظفين

يتم حساب مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الاعتراف به كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بمساهمات التقاعد المتعلقة بمواطني دول مجلس التعاون الخليجي كمصروف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم قياس المطلوبات المعترف بها المتعلقة بمنافع الموظفين طويلة الأجل الأخرى، والمدرجة ضمن المطلوبات التجارية والأخرى بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره المتوقع تقديمها من قبل المجموعة عن الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### (ن) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة لتصبح جاهزة للبيع أو الاستخدام المقصود، تُضاف إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة تماماً للبيع أو للاستخدام المقصود. ويُعترف بتكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي تم تكبدها فيها.

### (س) منح حكومية

تعتمد المجموعة أنه، في معظم الحالات، عندما يتم الحصول على الأراضي مبدئياً من خلال منح حكومية، تكون احتمالية أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة غير مؤكدة، حيث إنه إلى حين قيام المجموعة بوضع خطط لاستخدام الأراضي، يبقى من المحتمل أن تعود ملكية الأراضي مجدداً إلى الحكومة. وبالإضافة لذلك، وفي غياب وجود استخدام محدد للأرض، لا يمكن تحديد قيمة المنافع الاقتصادية المستقبلية بتأكيد معقول. وعليه، لا يتم الاعتراف بالأراضي التي تم الحصول عليها مبدئياً في البيانات المالية الموحدة حتى وقوع بعض الأحداث، مما يمكن الإدارة من استنتاج أنه أصبح من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة من ملكيتها لتلك الأراضي.

لا يتم الاعتراف بالأراضي التي تم الحصول عليها كمنح حكومية والتي لا تستوفي المعايير المرتبطة بتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة، ولكن يتم الإفصاح عن وجودها في البيانات المالية الموحدة. تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى المجموعة باستخدام توجيهات معتمدة من قبل مجلس الإدارة؛ كما يتم الموافقة على كل قرار متخذ بشأن هذا التحديد من قبل مجلس الإدارة. وبمجرد اعتماد قرار التحديد، يتم الاعتراف بالأراضي في البيانات المالية الموحدة بالقيمة الاسمية.

عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم حول الاستخدام الأمثل للأرض واستناداً إلى ذلك التقييم، يتم تحويل الأرض إلى فئة الأصل ذات الصلة (مثل الاستثمارات العقارية أو الممتلكات والمنشآت والمعدات أو المخزون) بناءً على الاستخدام المقصود منها ويتم احتسابها بعد ذلك باستخدام السياسة المحاسبية المتعلقة بفئة ذلك الأصل.

### (ع) احتياطي نظامي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الربح بعد الضريبة في نهاية كل سنة مالية إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع على أن يستمر هذا التحويل حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة المدفوع.

### (ف) أسهم الخزينة

يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الخاصة التي تم إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة مع خصمها من حقوق الملكية. ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق ملكية خاصة بالمجموعة.

### (ص) الضرائب

#### ضريبة الدخل

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبالغ المتوقع استردادها من الهيئات الضريبية أو دفعها إليها. يُعترف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المُعترف بها مباشرةً في حقوق الملكية ضمن حقوق الملكية، وليس ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. تُجري الإدارة تقييماً دورياً للمواقف المتخذة بخصوص القرارات الضريبية بالنسبة للحالات التي تكون فيها لوائح الضرائب السارية خاضعة للتأويل وتقوم برصد مخصصات، عند الاقتضاء.

#### الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة، باستخدام طريقة المطلوبات، على الفروق المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض التقارير المالية بتاريخ التقرير.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ص) الضرائب (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة، باستثناء ما يلي:

- عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف المبني بالشهرة أو بأصل أو التزام في معاملة غير اندماج الأعمال، بحيث لا يؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الضريبية.
- فيما يتعلق بالفروق الضريبية المؤجلة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، عندما يمكن التحكم في توقيت عكس الفروق المؤجلة ويكون من المحتمل أن الفروق المؤجلة لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لكافة الفروق المؤجلة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة، وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة. ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي من المحتمل أن يتوفر معه ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله الاستفادة من الفروق المؤجلة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء التالي:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بفروق مؤقت قابل للخصم من الاعتراف المبني بأصل أو التزام في معاملة غير اندماج الأعمال، بحيث لا يؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الضريبية.
- فيما يتعلق بالفروق المؤجلة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، لا يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلا للحد الذي يحتمل معه عكس الفروق المؤجلة في المستقبل المنظور وأن يتوفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله الاستفادة من الفروق المؤجلة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ التقرير، ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يحتمل أن تتوفر أرباح خاضعة للضريبة كافية تسمح باستخدام جميع موجودات الضريبة المؤجلة أو جزء منها. ويعد تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها بتاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يحتمل معه أن تسمح الأرباح الخاضعة للضريبة في المستقبل باسترداد موجودات الضريبة المؤجلة.

عند تقييم إمكانية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة في أي جزء آخر في البيانات المالية الموحدة وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، التأثير المحتمل للتطورات المتعلقة بالمناخ على الأعمال، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لاتخاذ تدابير الحد من انبعاثات الكربون.

تقاس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع أن تطبق على السنة عندما يتم بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات، وذلك على أساس المعدلات الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً أو ضمناً في تاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند معترف بها خارج الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها خارج الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف ببند الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الأخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من عملية اندماج الأعمال، ولكنها لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، يتم الاعتراف بها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة عن الوقائع والظروف. وقد يعامل التعديل إما على أنه انخفاض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة)، إذا تم تكبده خلال فترة القياس، أو قد يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية، وعندما تتعلق موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطات الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو غيرها من المنشآت الخاضعة للضريبة التي تنوي تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت، في كل فترة مستقبلية يتوقع فيها تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من المطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ص) الضرائب (تابع)

## ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة تدرج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف بحسب الملائم.
- عندما يتم بيان الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من سلطة الضرائب أو المستحق لها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

(س) التغيير الطوعي في عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

اعتمدت المجموعة التغيير الطوعي في عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣٣.

## ٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات أو افتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار وتستند إلى التجارب السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

## (١) تقييم الاستثمارات العقارية

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية فترة التقرير من قبل الإدارة بالرجوع إلى خبراء تقييم مستقلين ومعتمدين ويتمتعون بمؤهلات مهنية ملاءمة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار المُقيَّم. تستند القيم العادلة إلى قيم السوق، وهي المقابل المقتر الذي سيتم استبداله على أساس تجاري بحث بين المشاركين في السوق المطلعين في تاريخ القياس.

عند غياب التقديرات الموثوقة للأسعار الحالية في سوق نشطة، يتم إعداد التقييمات مع مراعاة إجمالي التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع استلامها من العقار مع الأخذ في الاعتبار نهج رسملة الدخل وطريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية. خلال ٢٠٢٤، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بمبلغ ١٣,٥٨٩ ألف درهم. وتم الإفصاح عن منهجية التقييم العادل للاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم ٩.

## (٢) التقييم العادل للاستثمارات في الشركات التابعة

تعتبر المجموعة منشأة استثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ونتيجة لذلك، يتم قياس الاستثمارات في الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

يتطلب تحديد القيمة العادلة استخدام أحكام وتقديرات، لا سيما عندما تُستمد التقييمات من استثمارات أساسية غير مدرجة في أسواق نشطة. تُحدد القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣، وهي تمثل السعر الذي يُمكن الحصول عليه لبيع أصل في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

(٢) التقييم العادل للاستثمار في الشركات التابعة (تابع)

دبليو بيه أي هيلث انفيستمينت ذ.م.م

تستند القيمة العادلة لشركة دبليو بيه أي هيلث انفيستمينت ذ.م.م إلى تقييم طرف مستقل لاستثماراتها الأساسية. يتطلب تحديد هذه القيمة حكماً هاماً. وتنطوي هذه التقييمات على أحكام هامة ومعطيات غير جديرة بالملاحظة. يتم تقييم الاستثمارات الأساسية وفقاً لطريقة صافي قيمة الموجودات باستخدام نهج "مجموع الأجزاء". ويتطلب هذا التحديد تقديرات وأحكام جوهرية فيما يتعلق باختيار الشركات المماثلة، وتطبيق مضاعفات قيمة المنشأة إلى الإيرادات و/أو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وتقييم صافي الدين، وتخصيص المصاريف الإدارية للاستثمارات الأساسية.

### الواحة لاند

يُقاس صافي القيمة العادلة للواحة لاند بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييمات مستقلة للموجودات الأساسية. وينطوي تحديد القيمة العادلة على أحكام جوهرية، بما في ذلك افتراضات تتعلق بإجراءات السوق، والعائدات، ومعدلات الخصم، وإمكانات التطوير. وتتم تقييمات الاستثمارات الأساسية وفقاً للمنهجيات المعتمدة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين، ويتطلب هذا التحديد تقديرات وأحكاماً جوهرية فيما يتعلق بإبرادات الإيجار المتوقعة، وأسعار البيع المقارنة للأراضي والأراضي المُزوّدة بالخدمات، وتكاليف الإنشاء والخدمات المهنية، وتكاليف التمويل، والتعديلات المُطبّقة عند تجميع صافي قيم الموجودات للعقارات الأساسية لتحديد القيمة العادلة للواحة لاند.

شركة واحة كابيتال هولدينج آر اس سي ليميتد وغيرها من المنشآت ذات الأغراض الخاصة (يُشار إليها مجتمعة باسم "الشركات التابعة الأخرى")

يتم قياس القيمة العادلة للشركات التابعة الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم تحديد القيمة العادلة على أساس صافي قيمة الموجودات للصناديق الأساسية غير المدرجة التي تمتلك فيها شركة واحة كابيتال هولدينج استثمارات. يتضمن تحديد القيمة العادلة حكماً جوهرياً، بما في ذلك الافتراضات حول أداء الصناديق الأساسية وظروف السوق وسيولة الاستثمارات. تستند تقييمات الاستثمارات الأساسية إلى بيانات صافي قيمة الموجودات المقدمة من مديري الصناديق المعنيين والتي يتم إعدادها وفقاً لسياسات التقييم الخاصة بالصندوق. يتطلب تحديد هذه البيانات تقديرات وأحكاماً جوهرية فيما يتعلق بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات الأساسية، وتقييم حقوق الملكية وأدوات الدين داخل الصناديق، وتجميع هذه القيم لتحديد القيمة العادلة للشركات التابعة الأخرى.

(٣) الانخفاض في قيمة الشهرة

تم اختبار الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قطاع الرعاية الصحية للتأكد من الانخفاض في القيمة خلال السنة. يتم الإفصاح عن التقديرات الهامة المعنية في الإفصاح رقم ١٠.

(٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمتلك المجموعة موجودات ومطلوبات مالية مفاضة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة البيانات الجديرة بالملاحظة في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. يتم الإفصاح عن المعلومات حول أساليب ومعطيات التقييم المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات المالية في الإفصاح رقم ٣٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

(ب) الأحكام المحاسبية الهامة

(١) التقييم كمنشأة استثمارية

طبّق مجلس الإدارة أحكاماً هامة في التوصل إلى أنّ الشركة قد استوفت تعريف المنشأة الاستثمارية، وذلك نظراً لكون هدفها الاستراتيجي يتمثل في الاستثمار في محفظة الاستثمارات وتقديم خدمات إدارة الاستثمار للمستثمرين لغرض تحقيق عائدات في شكل إيرادات استثمار وزيادة رأس المال.

٥ استثمارات في شركات تابعة مفاضة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

قامت المجموعة بإيقاف توحيد بعض الشركات التابعة بعد التغيير في الصفة كمنشأة استثمارية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠. وقامت المجموعة بإعادة قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة كما في تاريخ التغيير، واعترفت بالأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر. تمثل الأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للشركات التابعة في تاريخ التغيير وقيمتها العادلة.

يتم تطبيق هذا التغيير في المعالجة المحاسبية بأثر مستقبلي من التاريخ الذي أصبحت فيه المجموعة منشأة استثمارية.

كما في تاريخ إلغاء التوحيد، كانت القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	الموجودات
١٠,٤٧٥,٨٧٦	استثمارات مالية
١,٧٠٦,٢٠٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧٣٣,٦٩٢	نقد وما في حكمه
٦١٩,٤١١	موجودات أخرى
	المطلوبات
(٣,٧٠٥,٥٠٨)	قروض
(٣٤٦,٠٨٤)	مطلوبات تجارية وأخرى
(٣٧٧,١٥١)	مطلوبات أخرى
(٤,٦٥٣,٧٤٧)	حصة غير مسيطرة
٤,٤٥٢,٦٩٥	صافي القيمة الدفترية للشركات التابعة

اعترفت المجموعة بربح من إلغاء التوحيد، تم احتسابه كما يلي:

١ أكتوبر ٢٠٢٥ ألف درهم	القيمة العادلة للشركات التابعة
٤,٧٢٠,٩٣١	صافي القيمة الدفترية
(٤,٤٥٢,٦٩٥)	إلغاء الاعتراف بالاحتياطيات
(٨,٨٨٢)	ربح من إلغاء التوحيد
٢٥٩,٣٥٤	

يتم الاعتراف بالربح من إلغاء التوحيد في بيان الأرباح أو الخسائر تحت بند الربح من إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية.

الحركة في الاستثمارات في الشركات التابعة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ أكتوبر ٢٠٢٥
-	٤,٧٢٠,٩٣١	إضافات خلال السنة
-	٧٥,٨٥٦	مستردات خلال السنة
-	(٢,٩٤٩)	خسارة من التغيير في القيمة العادلة
-	(٣٣,٦٨٨)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	٤,٧٦٠,١٥٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٥ استثمارات في شركات تابعة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
-	٤٤٨,٠٥٠
-	١٢٢,٢٣٢
-	٤,٠٨٠,٧٠٧
-	١٠١,٧٩٢
-	٧,٣٦٩
-	٤,٧٦٠,١٥٠

الواحة لاند ذ.م.م  
دبليو بيه أي هيلث انفيستمينت ذ.م.م  
واحة هولدينج آر اس سي ليميتد<sup>٢</sup>  
واحة إنبرجي ليميتد  
واحة في إيه إس ليميتد (مُعاد تصنيفها من الإيضاح ١٢)<sup>١</sup>  
المجموع

١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعترفت المجموعة باستثماراتها في شركة أوبتاسيا كشركة زميلة، محتفظ بها من خلال شركة واحة في إيه إس ليميتد، وأجرت المحاسبة لها باستخدام طريقة حقوق الملكية كجزء من توحيد شركة أوبتاسيا. وفي تاريخ التغيير في الصفة كمنشأة استثمارية، تم الاعتراف بالأرباح الناشئة عن هذا الاستثمار كجزء من الربح من إلغاء توحيد الشركة التابعة المحتفظ بها بالشركة الزميلة.

بعد التغيير في التصنيف، تعرض المجموعة استثمارها في شركة واحة في إيه إس ليميتد، جنباً إلى جنب مع حصة شركة واحة في إيه إس ليميتد في شركة أوبتاسيا كاستثمار في شركة تابعة مُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وخلال الفترة، سجلت المجموعة إيرادات من توزيعات أرباح من شركة واحة في إيه إس ليميتد وشركة واحة إنبرجي ليميتد بعد استبعاد حصص جوهرية في شركة أوبتاسيا وشركة "إن إي إس آر كورب".

٢ تحتفظ باستثمارات في المقام الأول في وحدات صناديق تستثمر في الأسواق العامة وفي صناديق خاصة غير مدرجة.

٦ تكوين المجموعة

يتم عرض المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة التي تمتلك المجموعة فيها حصصاً غير مسيطرة جوهرية فقط عن سنة ٢٠٢٤. ويتم الاعتراف بهذه الشركات التابعة الآن كاستثمارات في شركات تابعة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ويتم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٥.

٦-١ أ- الواحة انفيستمنت منجمنت كومباتي إس بي سي

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة المتعلقة بشركة الواحة انفيستمنت منجمنت كومباتي إس بي سي والتي تمثل المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

٢٠٢٤ ألف درهم	بيان المركز المالي
١١,٩٩١,٧٥٢	مجموع الموجودات
(٤,٣٠٤,٦٤١)	مجموع المطلوبات
(٤,٣٠٦,٥١٦)	حصص غير مسيطرة <sup>١</sup>
٣,٣٨٠,٥٩٥	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم

١ تشمل حركة الحصص غير المسيطرة ما يلي: (أ) صافي الاستثمار في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بقيمة ١٦٢,٧١١ ألف درهم؛ (ب) صافي استثمارات في صندوق الواحة للانتمان في الأسواق الناشئة إس بي بقيمة ٨٩٩,٣٥٤ ألف درهم؛ (ج) استثماراً بقيمة ٣٣,١٠٢ ألف درهم في صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي.

تشمل الحركة في حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم ما يلي: (أ) استرداد مبلغ ١١٦,٥٩٣ ألف درهم من صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي، وانخفضت ملكية المجموعة من ٥١,٢٪ إلى ٤٧,٣٪؛ (ب) صافي استرداد بمبلغ ٥٥,١٧٠ ألف درهم من صندوق الواحة للانتمان في الأسواق الناشئة إس بي، وانخفضت ملكية المجموعة من ٥٤,٧٪ إلى ٤٠,١٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٦ تكوين المجموعة (تابع)

٦-١ أ الواحة انفسمنتت منجمنتت كومباتي إس بي سي (تابع)

بيان الأرباح أو الخسائر	٢٠٢٤
إيرادات من الاستثمارات المالية	٩٩٠,٣٤٦
مصاريف	(٤٢١,٢٧٨)
<b>ربح السنة</b>	<b>٥٦٩,٠٦٨</b>
الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٢٧٠,١٢٥
الربح العائد إلى الحصص غير المسيطرة	٢٩٨,٩٤٣
<b>ربح السنة</b>	<b>٥٦٩,٠٦٨</b>
<b>بيان التدفقات النقدية</b>	
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية	٥٨٦,٦١٤
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التمويلية	٥٦٤,٠٠٨
<b>صافي التدفقات النقدية الواردة</b>	<b>١,١٥٠,٦٢٢</b>

٦-١ ب دبليو بيه أي هيلث انفيستمنتت ذ.م.م

شركة دبليو بيه أي هيلث انفيستمنتت ذ.م.م (دبليو بيه أي) هي شركة قابضة تم تأسيسها لإدارة حصة ملكية المجموعة بنسبة ٧٠٪ (٢٠٢٤: ٧٠٪) في هيلث باي بوليكلينيك وحصة ملكية المجموعة بنسبة ١٠٠٪ (٢٠٢٤: ١٠٠٪) في شركة أي في اف للاستثمار ذ.م.م.

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة المتعلقة بالاستثمارات في شركة "دبليو بيه أي". تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

بيان المركز المالي	٢٠٢٤
موجودات غير متداولة	٨٥,٥٠٩
موجودات متداولة	٣٨,٠١٣
مجموع المطلوبات	(٦٧,٥٤٦)
حصص غير مسيطرة	١,٦٤٨
<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>	<b>٥٧,٦٢٤</b>
<b>بيان الأرباح أو الخسائر</b>	
إيرادات	٢٠٢٤
مصاريف، بالصافي	١٥١,٣٨٩
<b>ربح السنة</b>	<b>(١٤٧,٢٥٢)</b>
الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٤,٩٢٠
الخسارة العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	(٧٨٣)
<b>ربح السنة</b>	<b>٤,١٣٧</b>
<b>بيان التدفقات النقدية</b>	
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية	٢٠,٤٢٣
صافي التدفقات النقدية الصادرة عن الأنشطة الاستثمارية	(٦,٧٥١)
صافي التدفقات النقدية الصادرة عن الأنشطة التمويلية	(١١,٧٢٦)
<b>صافي التدفقات النقدية الواردة</b>	<b>١,٩٤٦</b>

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يضم قطاع الاستثمارات الخاصة جميع الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في قطاعات العمل المتنوعة، وتشمل الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الأسواق العامة

يمثل قطاع الأسواق العامة منصة تسمح للمستثمرين بالوصول إلى الفرص في الأوراق المالية وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة غير المخصصة للقطاعات المدرجة في التقرير.

يتم عرض المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية أدناه كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر. تتضمن المعلومات أدناه نتائج الأنشطة التشغيلية للشركات التابعة الموحدة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ فصاعداً، لا تشمل سوى الإيرادات المتعلقة بالاستثمارات، والتي تشمل الإيرادات من الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة العادلة والإيرادات من رسوم إدارة الاستثمار.

ألف درهم ٢٠٢٥	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
إيرادات من بيع بضائع وخدمات	١٢٩,٨٢٧	-	-	-	١٢٩,٨٢٧
إيرادات من استثمارات عقارية، بالصفافي	-	١١٣,٧٠٠	-	-	١١٣,٧٠٠
إيرادات من استثمارات مالية، بالصفافي	٢٨٠,٧٩٤	٨٠,٢٨٨	٨٠٣,٨٦٤	-	١,١٦٤,٩٤٦
إيرادات الرسوم	-	-	١١٤,٥٣١	-	١١٤,٥٣١
حصة في أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية، بالصفافي	٩,١٩١	-	-	-	٩,١٩١
إيرادات التمويل	٧,١٤٢	-	٧٢,٥٤٨	٣,٧٣١	٨٣,٤٢١
إيرادات أخرى، بالصفافي	١,٠٤٣	٣٦٧	٢٣٨	(٢٣٣)	١,٤١٥
ربح من إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية	٢٥٣,٢٠١	٦,١٥٣	-	-	٢٥٩,٣٥٤
انخفاض قيمة الاستثمار في مشروع مشترك	(٨,٢٤٦)	-	-	-	(٨,٢٤٦)
ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية	٢٩,١٣٤	-	-	-	٢٩,١٣٤
المصروفات - الشركة الأم	(١١,١٩٢)	-	-	(١٤١,٨٢١)	(١٥٣,٠١٣)
المصروفات - الشركات التابعة	(١٣٥,٠٥١)	(١٨,٠٧٩)	(١٣١,٧٦٧)	-	(٢٨٤,٨٩٧)
تكاليف التمويل	(١,٩٦٤)	(٧,٨٥٧)	(١٠٤,٠٥٩)	(٦٢,٩٨٤)	(١٧٦,٨٦٤)
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٥٥٣,٨٧٩	١٧٤,٥٧٢	٧٥٥,٣٥٥	(٢٠١,٣٠٧)	١,٢٨٢,٤٩٩
مصروف الضريبة	(٣٧٣)	(٢,٥٤٢)	-	(٢,٢٨٢)	(٥,١٩٧)
ربح / (خسارة) السنة	٥٥٣,٥٠٦	١٧٢,٠٣٠	٧٥٥,٣٥٥	(٢٠٣,٥٨٩)	١,٢٧٧,٣٠٢
الدخل الشامل الآخر	٩٦٩	-	-	(٩,٦٥٠)	(٨,٦٨١)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

ألف درهم ٢٠٢٤	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
إيرادات من بيع بضائع وخدمات	١٥٠,١١١	-	-	-	١٥٠,١١١
إيرادات من استثمارات مالية، بالصفافي	٢٤,٨١٩	-	٩١٦,١٤١	-	٩٤٠,٩٦٠
إيرادات من استثمارات عقارية، بالصفافي	-	٦٩,٣٣٩	-	-	٦٩,٣٣٩
حصة في أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية، بالصفافي	٢١,٣٥٧	-	-	-	٢١,٣٥٧
إيرادات التمويل	٦,٣٤٣	٣١٤	٦٤,٢٨٩	٥,٦٦٥	٧٦,٦١١
إيرادات أخرى، بالصفافي	٦,٦٨٤	(١,٤٣٦)	٢٠,٧١٣	١٣,٢٤٦	٣٩,٢٠٧
ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية	٦٨,٠١٨	-	-	-	٦٨,٠١٨
المصرفيات - الشركة الأم	(١٥,١٠٢)	-	-	(٧٣,٦٢٢)	(٨٨,٧٢٤)
المصرفيات - الشركات التابعة	(١٤٥,٤١٦)	(١٢,٥٨٠)	(١٣٠,١٥٢)	-	(٢٨٨,١٤٨)
تكاليف التمويل	(١,٨٨٥)	(٩,٤٠٥)	(١٩٣,٢٤٦)	(١٠٤,٤٤٥)	(٣٠٨,٩٨١)
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	١١٤,٩٢٩	٤٦,٢٣٢	٦٧٧,٧٤٥	(١٠٩,١٥٦)	٦٧٩,٧٥٠
مصروف الضريبة	-	-	-	(٣١٣)	(٣١٣)
ربح / (خسارة) السنة	١١٤,٩٢٩	٤٦,٢٣٢	٦٧٧,٧٤٥	(١٠٩,٤٦٩)	٦٧٩,٤٣٧
الدخل الشامل الآخر	١٠,٤١٩	-	-	-	١٠,٤١٩

تمثل إيرادات القطاعات المذكورة أعلاه الإيرادات الناتجة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك إيرادات بين القطاعات خلال السنة (٢٠٢٤: لا شيء). تنشأ جميع الإيرادات من مبيعات البضائع وتقديم الخدمات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن إيرادات مبيعات البضائع وتقديم الخدمات تشمل إيرادات بحوالي ١٦,٢٨٤ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٩,٧٩٧ ألف درهم) من أكبر عميل لدى المجموعة. وساهم عميل واحد (٢٠٢٤: عميلان) بنسبة ١٠٪ أو أكثر في إيرادات المجموعة لسنة ٢٠٢٥.

خلال السنة، اعترفت المجموعة بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٨,٢٤٦ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) على الاستثمارات في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية، وربح من القيمة العادلة بمبلغ ١٢,٥٠٨ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٣,٥٨٩ ألف درهم) على الاستثمارات العقارية في قطاع الواحة لاند.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التشغيلية هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في الإيضاح رقم ٣. إن أرباح القطاع تمثل الأرباح المحققة من قبل كل قطاع دون تخصيص التكاليف الإدارية المركزية بقيمة ١١٩,٢٥٢ ألف درهم (٢٠٢٤: ٧٣,٦٢٢ ألف درهم). وهذا هو المقياس الذي يتم إبلاغه إلى صناع القرار الرئيسي التشغيلي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

ألف درهم	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاتد	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
٢٠٢٥	-	-	-	-	-
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية	٧١٧,٢١١	٤٤٨,٠٥٠	٤,٠٤٢,٧٨٣	٣٨٧,٤٦٨	٥,٥٩٥,٥١٢
موجودات أخرى	-	-	-	-	-
موجودات القطاع	٧١٧,٢١١	٤٤٨,٠٥٠	٤,٠٤٢,٧٨٣	٣٨٧,٤٦٨	٥,٥٩٥,٥١٢
مطلوبات القطاع	٦,٢٣١	-	٩٤,٧٤٩	٦٩٤,٨٠٨	٧٩٥,٧٨٨
مصرفوات رأسمالية	١٤,٦١٨	١,٧٠٣	-	٩,٣٥٠	٢٥,٦٧١
استهلاك وإطفاء	١٠,٧١٦	١٦٢	٢٩	٥,٧١٠	١٦,٦١٧
ألف درهم	٩٥,٢٤٦	-	-	-	٩٥,٢٤٦
٢٠٢٤	٩٥,٢٤٦	٩٧٧,١٨٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	١٧٥,٠١٨	١٤,١٢١,٦٠٤
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسوبة على أساس حقوق الملكية	٧١٢,٦٥١	٩٧٧,١٨٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	١٧٥,٠١٨	١٤,٢١٦,٨٥٠
موجودات أخرى	-	-	-	-	-
موجودات القطاع	٨٠٧,٨٩٧	٩٧٧,١٨٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	١٧٥,٠١٨	١٤,٢١٦,٨٥٠
مطلوبات القطاع	٨٠,٢٤٨	١٧٦,٤٧٠	٤,٤٩٩,٨٨٠	١,١٩٨,٣٣٤	٥,٩٥٤,٩٣٢
مصرفوات رأسمالية	٦,٨٦٥	٧,١٦١	١٠٩	٦٧٠	١٤,٨٠٥
استهلاك وإطفاء	١٤,٦١٥	٢٦	٨٣	٣,٤٢١	١٨,١٤٥

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص كافة الموجودات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف موجودات قطاع الشركات بمبلغ ٣٨٧,٤٦٨ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٧٥,٠١٨ ألف درهم).
- يتم تخصيص كافة المطلوبات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف مطلوبات قطاع الشركات بمبلغ ٦٧٩,٨٠٨ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,١٩٨,٣٣٤ ألف درهم).

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات طبية ومعدات أخرى ألف درهم	معدات تكنولوجيا المعلومات وأثاث وتجهيزات ألف درهم	تحسينات على عقار مستأجر ألف درهم
		٣	٧ - ٥	٥ - ٣	٥ - ٣
١٠٥,٧٦٤	٤٠٠	١,٨١٤	٤٣,٩٧١	٢٢,٧٤٠	٣٦,٨٣٩
٧,٢٨١	٤,٧٢٨	-	١,٥٨٦	٧٨١	١٨٦
-	(١٩٨)	-	-	١٩٨	-
(٢٢٧)	(١٠٤)	-	-	(١٢٣)	-
١١٢,٨١٨	٤,٨٢٦	١,٨١٤	٤٥,٥٥٧	٢٣,٥٩٦	٣٧,٠٢٥
٢٤,٢٧٣	١٤,٥٣٠	٧٩٨	٣,٢١٧	٢,٦٥٧	٣,٠٧١
-	(١٠,٦٧٤)	-	٣,١٩٢	٤٦٦	٧,٠١٦
(٢,٣٦٣)	-	(١,٢٧٤)	-	(٧٢٥)	(٣٦٤)
(٩٧,١٥٠)	(١,٤٧٨)	(٩٣٠)	(٥١,٤٦٩)	(١٣,٤١١)	(٢٩,٨٦٢)
٣٧,٥٧٨	٧,٢٠٤	٤٠٨	٤٩٧	١٢,٥٨٣	١٦,٨٨٦
٩٢,٧٩٨	-	١,٧١٥	٣٦,٣٢٢	٢٠,٤٨٦	٣٤,٢٧٥
٥,٦٢٥	-	٧٨	٢,٨٥٠	١,١٧٥	١,٥٢٢
(٢٨)	-	-	-	(٢٨)	-
٩٨,٣٩٥	-	١,٧٩٣	٣٩,١٧٢	٢١,٦٣٣	٣٥,٧٩٧
٥,٦٣٣	-	١٥٨	٢,٧٤٣	١,٦٦٥	١,٠٦٧
(١,٨٥٨)	-	(١,٢٦٤)	-	(٥٩٤)	-
(٧٣,١١٧)	-	(٢٧٩)	(٤١,٤٤٣)	(١١,٤١٧)	(١٩,٩٧٨)
٢٩,٠٥٣	-	٤٠٨	٤٧٢	١١,٢٨٧	١٦,٨٨٦
٨,٥٢٥	٧,٢٠٤	-	٢٥	١,٢٩٦	-
١٤,٤٢٣	٤,٨٢٦	٢١	٦,٣٨٥	١,٩٦٣	١,٢٢٨

الأعمار الإنتاجية الاقتصادية (بالسنوات)

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات

تحويلات

استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إضافات

تحويلات

استيعادات

إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الاستهلاك المتراكم والانتفاض في القيمة

في ١ يناير ٢٠٢٤

المحمل للسنة<sup>١</sup>

استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحمل للسنة<sup>١</sup>

استيعادات

إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ويتم قياس الشركات التابعة العاملة حالياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعليه، فإن الممتلكات والمعدات المتعلقة بالشركات التابعة الموحدة سابقاً تُعد مستبعدة كما في ١ أكتوبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٩ استثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٤١٣,٤٥٠	٤٣٤,٢٠٠
٧,١٦١	٨٩٢
١٣,٥٨٩	١٢,٥٠٨
-	(٤٤٧,٦٠٠)
٤٣٤,٢٠٠	-

في ١ يناير  
إضافات  
ربح القيمة العادلة  
إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية  
في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من الأراضي والمباني التي تم إنشاؤها للاستخدام التجاري والصناعي.

تصنّف الاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على مُعطيات أسلوب التقييم المُعتمد لدى المعهد الملكي للمحاسبين القانونيين بما يتوافق مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. وأجرت الإدارة التقييم، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بالرجوع إلى خبير تقييم مستقل ومُعتمد، يتمتع بمؤهلات مهنية مُعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار المُقيّم. وعند تقدير القيمة العادلة، اعتُبر الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل. وتتضمن منهجيات التقييم المُعتبرة ما يلي:

- نهج رسملة الدخل، حيث تتم رسملة ذمم الدخل المدينة بموجب عقود الإيجار المماثلة، واتفاقيات الإيجار الحالية، وإيرادات الإيجار المستقبلية المتوقعة بمعدلات ملائمة بحيث تعكس ظروف سوق الاستثمار في تاريخ التقييم.
- طريقة المقارنة، والتي تقوم بتحديد الموجودات (العقارات) المتطابقة أو المتشابهة التي تم بيعها، وتحليل أسعار البيع التي تم التوصل لها وبيانات السوق ذات الصلة وتحديد القيمة بالمقارنة مع تلك العقارات التي تم بيعها.
- طريقة القيمة المتبقية، والتي تتطلب استخدام التقديرات مثل أسعار البيع، وتكاليف الإنشاءات، والرسوم المهنية، وتكلفة التمويل، ومعدل العائد الداخلي المُستهدف. وتعتمد هذه التقديرات على أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقرير.

تم استخدام نهج رسملة الدخل للوصول إلى القيمة العادلة للمباني حيث تراوح معدل الخصم المستخدم بين ١٠٪ و ١٢٪. وتم استخدام طريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية للوصول إلى القيمة العادلة لقطع الأراضي حيث تراوح سعر البيع بين ٣٤ درهم و ٣٦ درهم للقدم المربع.

بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بمبلغ ١٢,٥٠٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣,٥٨٩ ألف درهم).

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ويتم قياس الشركات التابعة العاملة حالياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعليه، فإن الاستثمارات العقارية المتعلقة بالشركات التابعة الموحدة سابقاً تُعدّ مستبعدة كما في ١ أكتوبر ٢٠٢٥.

إيرادات من استثمارات عقارية، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٥٩,٤٧٣	٤٢,٢٧٧
(٣,٧٢٣)	(٢,٥٢٩)
١٣,٥٨٩	١٢,٥٠٨
-	٦١,٤٤٤
٦٩,٣٣٩	١١٣,٧٠٠

إيرادات الإيجار  
تكاليف تشغيلية  
ربح القيمة العادلة  
ربح محقق من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ٢٧)

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار والتكاليف المرتبطة بها، وأرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥، طبقت المجموعة صفة المنشأة الاستثمارية، ولم تعد الشركات التابعة موحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٠ شهرة وموجودات غير ملموسة

شهرة ألف درهم	علامات تجارية ألف درهم	برمجيات ألف درهم	أعمال رأسمالية فيد الإنجاز ألف درهم	المجموع ألف درهم	شهرة غير محددة
	١٠ - ٥	٥ - ٣			
٣٦,٥٠٧	٢٤,٩٥٢	٩,٥٩٢	-	٧١,٠٥١	٢٠٢٤ في ١ يناير
-	-	-	٣٦٣	٣٦٣	إضافات
٣٦,٥٠٧	٢٤,٩٥٢	٩,٥٩٢	٣٦٣	٧١,٤١٤	٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر
-	-	٢٦١	٢٤٥	٥٠٦	إضافات
-	-	٦٠٢	(٦٠٢)	-	تحويلات
(٣٦,٥٠٧)	(٢٤,٩٥٢)	(١,٨٨١)	(٦)	(٦٣,٣٤٦)	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
-	-	٨,٥٧٤	-	٨,٥٧٤	٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
-	٢٤,٩٥٢	٩,٠١٨	-	٣٣,٩٧٠	الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة
-	-	٤	-	٤	٢٠٢٤ في ١ يناير
-	٢٤,٩٥٢	٩,٠٢٢	-	٣٣,٩٧٤	إطفاء
-	-	٤٠١	-	٤٠١	٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر
-	(٢٤,٩٥٢)	(١,٢٤٦)	-	(٢٦,١٩٨)	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
-	-	٨,١٧٧	-	٨,١٧٧	٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
-	-	٣٩٧	-	٣٩٧	صافي القيمة الدفترية
-	-	٥٧٠	-	٣٧,٤٤٠	٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
٣٦,٥٠٧	-	٥٧٠	٣٦٣	٣٧,٤٤٠	٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر

يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها من خلال عمليات اندماج الأعمال والتي لها أعمار إنتاجية غير محددة، إلى وحدات توليد النقد الخاصة بأعمال الرعاية الصحية الواقعة ضمن القطاع التشغيلي، الاستثمارات الخاصة. تم تحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد باستخدام نهج "القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع". ولهذا الغرض، تعتمد القيمة العادلة على نهج السوق، وكانت المعطيات الرئيسية في منهجية التقييم هي الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء / الإيرادات ومضاعفاتها المستمدة من السوق. تعتمد توقعات التدفقات النقدية للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء / الإيرادات على أحدث المعلومات المالية ويتم تحديد قيمة المؤسسة بعد أخذ التدفقات النقدية الخارجة في الاعتبار. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد، لن يتسبب في تجاوز إجمالي القيمة الدفترية للقيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد، وبالتالي لن تتخفف قيمة الشهرة.

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ويتم قياس الشركات التابعة العاملة حالياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعليه، فإن الشهرة وبعض الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالشركات التابعة الموحدة سابقاً تُعدّ مستبعدة كما في ١ أكتوبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١١ استثمارات في قرض

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٥٢,٦٩٩	٥٩,٨٤٠

استثمارات في قرض - التكلفة المطفأة

خلال سنة ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرضاً محملاً بالفائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة عيني بنسبة ١٣٪ سنوياً ويتم احتسابه تراكمياً بشكل ربع سنوي. ويستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة قرض قائم بقيمة ٥٩,٨٤٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ٥٢,٦٩٩ ألف درهم) شاملاً فوائد مرسمة بقيمة ٢٣,١٨٧ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٦,٢٠٠ ألف درهم) بموجب ترتيب السداد العيني. يمكن للمقترض أن يمدد القرض لمدة عام واحد. وتعتقد المجموعة أن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لن يكون جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية الموحدة. يتم ضمان القرض بالضمان المقدم من الشركة الأم للمقترض.

١٢ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

قامت المجموعة بإعادة قياس الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة كما في تاريخ التغيير واعترفت بالأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر. تمثل الأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في تاريخ التغيير وقيمتها العادلة.

يتم تطبيق هذا التغيير في المعالجة المحاسبية بأثر مستقبلي من التاريخ الذي أصبحت فيه المجموعة منشأة استثمارية.

كما في تاريخ التغيير في الصفة، كانت القيم الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ألف درهم
٨٢,٠٦٦

صافي القيمة الدفترية للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٢٠٢٥	**٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
-	٧٨,٨٤٠
-	١٦,٤٠٦
-	٩٥,٢٤٦

شركات زميلة

مشاريع مشتركة

\*\* تمثل أرقام سنة ٢٠٢٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)**

١٢ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تابع)

١-١٢ شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

مساهمة المجموعة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
	-	١٠,٤٨٪	الإمارات العربية المتحدة	التكنولوجيا المالية	تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد

يتم عرض المعلومات المالية الموجزة عن الشركات الزميلة الجوهرية فقط لسنة ٢٠٢٤.

تعتبر المجموعة هذا الاستثمار بمثابة شركة زميلة نتيجة لحقها في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها.

حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعترفت المجموعة باستثمارها في شركة تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد على أنها شركة زميلة، محتفظ بها من خلال شركة واحة في إيه إس ليمتد، وقامت بالمحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية كجزء من توحيد شركة واحة في إيه إس ليمتد.

بعد التغيير في التصنيف كمنشأة استثمارية، تعرض المجموعة حصتها في شركة واحة في إيه إس ليمتد، جنباً إلى جنب مع حصة شركة واحة في إيه إس ليمتد في شركة تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد كاستثمار في شركة تابعة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما هو منصوص عليه في الإيضاح رقم ٥.

خلال الربع الرابع من سنة ٢٠٢٥، استبعدت شركة واحة في إيه إس ليمتد بنسبة ٩٨,٥٪ من استثمارها في شركة أوبتاسيا، ما أدى إلى انخفاض جوهرية في حصتها في الملكية.

بعد هذا الاستبعاد، استملت المجموعة توزيعات أرباح بقيمة ٤١٩,٢٧٥ ألف درهم (إيضاح ٢٢) من شركة واحة في إيه إس ليمتد. وتم تمويل توزيعات الأرباح من الأرباح القابلة للتوزيع لشركة واحة في إيه إس ليمتد، بما في ذلك المتحصلات الناتجة عن استبعاد استثمارها في شركة أوبتاسيا.

بما أن شركة واحة في إيه إس ليمتد مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بعد تحوّل المجموعة إلى منشأة استثمارية، فإن آثار استبعاد شركة أوبتاسيا مبيّنة من خلال التغييرات في القيمة العادلة لشركة واحة في إيه إس ليمتد. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المقبوضة كإيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	كما في ١ يناير
ألف درهم	ألف درهم	استبعادات
٧٨,٩٥٧	٧٨,٨٤٠	الحصة في الربح، بالصافي
-	(١٠,١٣٨)	الحصة في الدخل الشامل الأخر
١٠,٣٤٨	٩,٠٤٧	توزيعات الأرباح المستلمة
(٢,٩٨٢)	٩٦٩	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
(٧,٤٨٣)	(٤,٨٩٨)	
-	(٧٣,٨٢٠)	
٧٨,٨٤٠	-	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٢ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تابع)

١-١٢ شركات زميلة (تابع)

تمثل المعلومات المالية الموجزة لسنة ٢٠٢٤ أدناه المبالغ الظاهرة في البيانات المالية للشركة الزميلة المعدّة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (المعدّلة من قبل المجموعة لأغراض محاسبة حقوق الملكية).

٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	بيان المركز المالي
	موجودات متداولة
	- نقد وما في حكمه
٢٩,٥٤٦	- أخرى
٣٢٨,٤٦٣	موجودات غير متداولة
١٥١,٥٠٣	مطلوبات متداولة
	- ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٢٨,٤٤٨)	- أخرى
(٥٧,٩٣٩)	مطلوبات غير متداولة
(٢٧١,٤٩٧)	حصص غير مسيطرة
(٦,٧٣٥)	<b>بيان الأرباح أو الخسائر</b>
	إيرادات
٤٩٤,٩٣٠	مصاريف
(٢٤٩,٠٧٩)	مصاريف الفوائد
(٤٥,٧٠١)	استهلاك وإطفاء
(٢٨,٦٥٠)	خسارة تشغيلية أخرى
-	الربح قبل الضريبة
١٧١,٥٠٠	مصروف ضريبة الدخل
(٢٨,٩٢٧)	ربح السنة
١٤٢,٥٧٣	<b>بيان التدفقات النقدية</b>
-	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
٨,٢٩١	<b>حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة</b>
٣١,٨٥٢	<b>حصة المجموعة في الالتزامات</b>

بالنسبة لسنة ٢٠٢٤، مبين أدناه التسوية بين المعلومات المالية الموجزة أعلاه مع القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة الجوهرية للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

٢٠٢٤ ألف درهم	صافي موجودات الشركة الزميلة
١٤٤,٨٩٣	نسبة حصة الملكية للمجموعة
٪١٠,٤٨	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة
١٥,١٨٥	شهرة
٤٢,٧٥٠	موجودات غير ملموسة
٩,٨٥٧	تعديلات أخرى
١١,٠٤٨	القيمة الدفترية للشركة الزميلة
٧٨,٨٤٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٢ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تابع)

٢-١٢ مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في المشاريع المشتركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٩,٣٥٦	١٦,٤٠٦
١١,٠٠٩	١٤٤
(٣,٩٥٩)	(٨,٣٠٤)
-	(٨,٢٤٦)
١٦,٤٠٦	-

كما في ١ يناير  
الحصة في الربح، بالصافي  
توزيعات الأرباح المستلمة  
الانخفاض في القيمة

١٣ استثمارات مالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٢٠٤,٢٥٦	-
٣٤٢,٤٩٤	٤٤,٦٠٠
٢١٥,٣٢٤	-
٧,٥٦٦,٤٠٥	-
١,٩٤٣,١٥٠	-
٩٦٣	٩٦٣
١٠,٢٧٢,٥٩٢	٤٥,٥٦٣

عقود إعادة الشراء العكسي، بالصافي<sup>١</sup>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة  
موجودات مشتقة  
أوراق مالية مدرجة بعائد ثابت<sup>٢</sup>  
أوراق مالية مدرجة  
استثمارات أخرى

تبلغ الاستثمارات المالية المحفوظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة لشيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩,٣٦٩,٢٢٦ ألف درهم).

<sup>١</sup> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تُباع عقود إعادة الشراء العكسي على المكشوف في نفس الوقت. وتعتبر القيم الدفترية المعروضة صافية من الذمم المدينة من عقود إعادة الشراء العكسي بقيمة ٢,٩٢٣,١٧٤ ألف درهم، والمطلوبات المقابلة بقيمة ٢,٧١٨,٩٢٠ ألف درهم. وتخضع اتفاقيات إعادة الشراء لاتفاقية المقاصة الرئيسية.

<sup>٢</sup> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم رهن أوراق مالية مدرجة بعائد ثابت بمبلغ إجمالي قدره ٤,٧٧٢,٠٢٦ ألف درهم كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

فيما يلي آجال استحقاق الموجودات المشتقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٧,٠٦٨	٢,١٧٩,٩٥١	-	-
١١,٥٤٢	٦٢٥,٢٦٠	-	-
١٦٦,٧١٤	٤,٨٥٣,٧٤٧	-	-
٢١٥,٣٢٤	٧,٦٥٨,٩٥٨	-	-

مستحق خلال سنة واحدة  
مستحق من سنة واحدة إلى ٣ سنوات  
أكثر من ٣ سنوات

قامت المجموعة بإلغاء توحيد بعض الاستثمارات المالية في ٢٠٢٥ بعد التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٤ ذم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٩١,١٦٤	٢٢,٢٦٣	ذم مدينة تجارية
(٤,٢٣٥)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة التجارية
٨٦,٩٢٩	٢٢,٢٦٣	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٤,٢٤٨	٨٨٠	فوائد مستحقة
١٠٣,٦٦٠	١,١٥٣	أرصدة بنكية مقيدة <sup>١</sup>
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	ودائع مرهونة
١,٠٥١	١,٠٥٧	حسابات هامشية
١,٥٦٥,٥٣٤	-	ذم مدينة أخرى
١١٨,٨٠٢	٣٤,٣٣٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة الأخرى
(٥٣٤)	-	
١,٨٩٥,٤٣٢	٧٥,٤٢٩	

<sup>١</sup> مبالغ مودعة في البنوك مقابل توزيعات أرباح السنوات السابقة غير المطالب بها.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر بحسب الموقع الجغرافي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٦,٩٢٩	٢٢,٢٦٣	الشرق الأوسط
٢٨٧	-	مناطق أخرى
٨٧,٢١٦	٢٢,٢٦٣	

فيما يلي أعمار الذم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	ذم مدينة تجارية ألف درهم
٠ - ٢٥%	١٢١	٥٨,٤٢٠
٠ - ٣٥%	٢٧٦	١٢,٣٩٧
٣ - ٤٥%	٣٥١	٥,٧٦١
١٠ - ٧٠%	٥٩٦	٩,١٤٤
٢٠ - ١٠٠%	٢,٨٩١	٥,٤٤٢
	٤,٢٣٥	٩١,١٦٤
		٢٠,٠١٩
		٢,٢٢٤
		-
		-
		-
		-

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة التجارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٨١٥	٤,٢٣٥	الرصيد في بداية السنة
٥٨٣	٦٥٦	الخسائر الائتمانية المتوقعة المعترف بها خلال السنة
(١٣,١٦٣)	-	تعديلات أخرى
-	(٤,٨٩١)	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
٤,٢٣٥	-	الرصيد في نهاية السنة

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة الأخرى:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٢٤٣	٥٣٤	الرصيد في بداية السنة
(٤,٧٠٩)	(٤٠٠)	الحذف
-	(١٣٤)	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية
٥٣٤	-	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٤ نم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في الجودة الائتمانية للذمم المدينة التجارية من التاريخ الأولي لمنح الائتمان وحتى نهاية فترة التقرير.

تمثل الودائع المرهونة ضمانات نقدية عن خطابات الضمان الصادرة عن البنوك التجارية لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي نيابة عن المجموعة. يبلغ سعر الفائدة على الودائع المرهونة ٠,٥٥٪ (٢٠٢٤: ٠,٥٥٪) سنوياً. ويتم إيداع جميع الودائع المرهونة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٥ أرصدة نقدية وبنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٧,٠٠٧	٣٣٤,٩٨٦	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٨٠٤,٣٨١	١٢١,١٨٠	نقد لدى البنوك
٦٠	٥	نقد في الصناديق
٩٠١,٤٤٨	٤٥٦,١٧١	
(٥٥)	-	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٠١,٣٩٣	٤٥٦,١٧١	نقد وما في حكمه

يتراوح سعر الفائدة على الودائع لأجل ما بين ٣,٥٣٪ و ٤,٥٦٪ (٢٠٢٤: ٤,١٥٪ و ٥,٥٧٪) سنوياً. إن كافة الودائع قصيرة الأجل مودعة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٦ رأس المال وتوزيعات الأرباح

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٨٨٣,٥١٤	١,٨٨٣,٥١٤	رأس المال المدفوع بالكامل:
		١,٨٨٣,٥١٣,٦١٤ سهماً (٢٠٢٤: ١,٨٨٣,٥١٣,٦١٤ سهماً) بقيمة درهم واحد للسهم الواحد

في ١٧ مارس ٢٠٢٥، عقدت الشركة جمعيتها العمومية السنوية التي وافقت، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد (٢٦ مارس ٢٠٢٤: وافقت على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد).

في ١٣ مارس ٢٠٢٣، قرر مجلس إدارة الشركة إلغاء ٦١,٠٠١,٠٧٣ سهماً تحتفظ به الشركة (تشمل الأسهم التي لا تزال تحتفظ بها الشركة نتيجة لبرنامج إعادة الشراء)، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي لسنة ٢٠٢٤، وبغرض الانتهاء من إلغاء هذه الأسهم، وافق المساهمون على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس رأس المال الجديد.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تمتلك الشركة ٨,٤٢٧,٨٥٩ سهماً خاصاً بقيمة ١٨,٥٢٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠,٢٨٤,٢٠٢ سهم بقيمة ٣٩,٧٥٩ ألف درهم).

في ٨ ديسمبر ٢٠٢٥، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية حيث وافق مجلس إدارة الشركة على تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم لما يصل إلى ١٠٪ من أسهم الشركة القائمة. وقد وافق سوق أبوظبي للأوراق المالية على البرنامج في ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٥.

يقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد لسنة ٢٠٢٥ رهنأ بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

أحسبت ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٨١,٢٧٧	١,٠١٢,٤٨٧	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
١,٨٥٢,٥٧١,٨٤٧	١,٨٦٨,٢٥٨,٦٥٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٠,٢٠٦	٠,٥٤٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٧ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم			
المجموع	< ٣ سنوات	سنة واحدة إلى ٣ سنوات	> سنة واحدة	المجموع	< ٣ سنوات	سنة واحدة إلى ٣ سنوات	> سنة واحدة
١,٢٩٦,٧٢٣	٥٠,٧٩٥	٦٧,٧٢٦	١,١٧٨,٢٠٢	٥٤٣,٠٢٧	-	-	٥٤٣,٠٢٧
٤,٠٧٦,٥٤٠	-	-	٤,٠٧٦,٥٤٠	-	-	-	-
٥,٣٧٣,٢٦٣	٥٠,٧٩٥	٦٧,٧٢٦	٥,٢٥٤,٧٤٢	٥٤٣,٠٢٧	-	-	٥٤٣,٠٢٧

معدل الفائدة الفعلي

معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٢٪ سنوياً وسعر إيبور السائد لمدة ٣ أشهر + ٢,٥٪ سنوياً

٠,٠٪ إلى ٥,٢٥٪ سنوياً

معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٢٪ سنوياً

قروض لأجل مضمونة<sup>١</sup>

قروض من خلال اتفاقيات إعادة الشراء<sup>٢</sup>

في ٩ أغسطس ٢٠٢٤، استبدلت المجموعة تسهيل قرضها المتجدد المضمون الحالي بقيمة ١,٨٣٩ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) مقابل تسهيل قرض متجدد مضمون جديد بمدة ثلاث سنوات بقيمة ١,٤٧١ مليون درهم (٤٠٠ مليون دولار أمريكي). إن التسهيل الجديد مضمون مبدئياً برهن على حصة المجموعة في شركة الواحة لاند ذ.م.م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم سداد صافي مبلغ ٦٠٣,١٩٢ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٤٧,١٢٠ ألف درهم).

خلال ٢٠١٦، حصلت المجموعة على تمويل على أساس مرابحة وإجارة بمبلغ ٤٢٦ مليون درهم للقيام بأعمال تطوير إضافية في مشروع العقارات الصناعية الخفيفة. خلال ٢٠١٨، تقرر تخفيض التسهيل من ٤٢٦ مليون درهم إلى ٣٧٨ مليون درهم، بالإضافة إلى ١٧٠ مليون درهم في ٢٠٢٥ بعد استبعاد الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٧). تم ضمان التسهيل برهن عقاري على بعض قطع الأراضي، وتعهد سلبي على المرحلة ٢(ب) وتخصيص بعض إيرادات الإيجار.

<sup>٢</sup> تمثل التزامات إعادة الشراء قروض المجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بموجب عقود إعادة الشراء.

إن الاستثمارات المرهونة للمقرضين كضمان مقابل تسهيلات متعددة تمثل استثمارات محددة (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٣).

قامت المجموعة بإلغاء توحيد القروض من خلال اتفاقيات إعادة الشراء وبعض القروض لأجل المضمونة في ٢٠٢٥ بعد التغيير في الصفة إلى منشأة استثمارية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٧ قروض (تابع)

فيما يلي تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٥,٩٥٥,٨٤٤	٥,٣٧٣,٢٦٣
١,١٧٤,٦١٩	١١٠,٣٤٠
(٤١٤,٦٣٠)	(٥١٥,١٦٦)
(٦,٠١٣)	٢,٢٦٦
(١,٣٣٦,٥٥٧)	(٧٢٢,١٦٨)
-	(٣,٧٠٥,٥٠٨)
٥,٣٧٣,٢٦٣	٥٤٣,٠٢٧

في ١ يناير  
قروض مسحوبة  
قروض مسددة مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
تكاليف ترتيب القروض، صافية من الإطفاء  
قروض مسددة  
إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية

١٨ المطلوبات المالية

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٢٢٩,٦٩٨	٨٢
٢٢٩,٦٩٨	٨٢

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
مطلوبات مشتقة<sup>١</sup>

<sup>١</sup> أبرمت المجموعة عقد مقايضة لأسعار الفائدة للتحوط جزئياً من مخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بالقروض ذات الأسعار المتغيرة، وذلك بهدف إدارة مخاطر أسعار الفائدة على تسهيل القرض المتجدد الذي تم الحصول عليه مؤخراً خلال السنة. وبموجب عقد مقايضة أسعار الفائدة، توافق المجموعة على استبدال الفرق بين مبالغ الفائدة ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة المحتسبة على المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. سوف يساعد هذا العقد المجموعة على التخفيف من مخاطر تغير أسعار الفائدة والتعرض للتدفقات النقدية على القروض الصادرة بسعر فائدة متغير.

إن تواريخ استحقاق المطلوبات المشتقة هي كما يلي:

٢٠٢٤ القيمة العادلة ألف درهم	٢٠٢٤ القيمة الاسمية ألف درهم	٢٠٢٥ القيمة العادلة ألف درهم	٢٠٢٥ القيمة الاسمية ألف درهم
٣١,٣٦٨	٣٨٥,٧٣٠	-	-
-	-	٨٢	٥٥١,٧٠٠
١٩٨,٣٣٠	٩٧٨,٨٧٣	-	-
٢٢٩,٦٩٨	١,٣٦٤,٦٠٣	٨٢	٥٥١,٧٠٠

مستحق خلال سنة واحدة  
مستحق بين سنة واحدة و ٣ سنوات  
أكثر من ٣ سنوات

١٩ مطلوبات تجارية وأخرى

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٢١,٣٦٩	٣,٧٣٤
٢٥٦	-
١٥,٧٤٤	١٥,٧٤٤
٧٤,٦٧٤	٨٥,٢٦٤
٢٣,٤١٦	١٦,٩١٤
١٧٢,١٤١	٩٦,٨٢٨
٣٠٧,٦٠٠	٢١٨,٤٨٤

ذمم دائنة تجارية  
فوائد مستحقة على القروض  
توزيعات أرباح مستحقة الدفع  
مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل (إيضاح ٣١)  
مخصص مكافآت نهاية الخدمة  
ذمم دائنة أخرى ومستحقات

يتم إدراج المطلوبات التجارية والأخرى بالتكلفة المطفأة. إن متوسط فترة الائتمان للذمم الدائنة التجارية هو ٦٠ يوماً. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان المتفق عليها. إن تواريخ الاستحقاق التعاقدية للذمم الدائنة التجارية هي خلال سنة واحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لمساحات المكاتب والمنشآت الطبية.

إن الحركة في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار للمجموعة خلال السنة هي كما يلي:

مطلوبات الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٩٢٨)	(٦٢٤)	إعادة التقييم
٣٢,٤٥٢	٣٢,٤٥٢	عقود إيجار جديدة
-	(١٢,٥١٦)	مصروف الاستهلاك
١,٨٨١	-	مصاريف الفوائد
(١٣,٧٤٠)	-	دفعات
٤١,٠٨٥	٤٢,٧٤٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١,٣٩٧)	(٨٣١)	إعادة التقييم
٣٥,٦٧٤	٣٥,٦٧٤	عقود إيجار جديدة
-	(١٢,٨٢١)	مصروف الاستهلاك
٣,٤٣٨	-	مصاريف الفوائد
(٩,٢٥٥)	-	دفعات
(٣٥,٣٥٠)	(٣٣,٩٤٣)	إلغاء اعتراف بسبب إلغاء توحيد الشركات التابعة، بسبب التغير في الصفة إلى منشأة استثمارية
٣٤,١٩٥	٣٠,٨٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

فيما يلي المبالغ المعترف بها ضمن الربح أو الخسارة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٢,٥١٦	١٢,٨٢١	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٨٨١	٣,٤٣٨	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
٢٠١	١,١٤٨	مصاريف متعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
١٤,٥٩٨	١٧,٤٠٧	مجموع المبلغ المعترف به في الربح أو الخسارة

المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار التي حققتها المجموعة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. ومن ١ أكتوبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة صفة المنشأة الاستثمارية، ولم تعد الشركات التابعة موحدة.

بالنسبة لسنة ٢٠٢٤، تتعلق عقود الإيجار التشغيلي بالاستثمارات العقارية المملوكة من قبل المجموعة ذات دفعات الإيجار التي تتراوح بين سنة واحدة و١٥ سنة.

الذمم المدينة من عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء موضحة أدناه:

٢٠٢٤ ألف درهم	
٦٣,٨٣٠	خلال سنة واحدة
١١٥,٧٤٧	بين سنتين و٥ سنوات
٢٨,٦٥٧	أكثر من ٥ سنوات
٢٠٨,٢٣٤	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢١ إيرادات من بيع بضائع وخدمات

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
١٥٠,١١١	١٢٩,٨٢٧

إيرادات من بيع بضائع وخدمات

تعود الإيرادات من بيع البضائع والخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. يتم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في نقطة زمنية معينة.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل الإمارات العربية المتحدة.

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية بداية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥. وبالتالي، يتم عرض المعلومات بما في ذلك الإيرادات من بيع البضائع والخدمات على أساس موحد فقط حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ذلك التاريخ، يتم قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تعد موحدة.

٢٢ إيرادات من الاستثمارات المالية

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
-	(٣٣,٦٨٨)
-	٤٧٢,١٥١
(٩١,٣٦٢)	٣٤,١٣٧
٧٢,٢٢٨	(٥٧,٠١٤)
٣٣٢,٠٣١	٢٥٦,٩٤٧
٩٩,٣١٠	٦٨,٤٠٤
٢١,٠٦٩	-
٩٥,٠٨٢	٩٨,١١٩
٣٥٤,٥١٢	٣١٧,٠٦٦
١٠,٢٨١	٨,٨٢٤
٤٧,٨٠٩	-
٩٤٠,٩٦٠	١,١٦٤,٩٤٦

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خسارة القيمة العادلة من استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بالقيمة العادلة  
إيرادات توزيعات الأرباح من استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بالقيمة العادلة  
صافي الربح / (الخسارة) من استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة  
صافي (الخسارة) / الربح من المشتقات  
صافي الربح من الأوراق المالية المدرجة بعائد ثابت  
صافي الربح من الأوراق المالية المدرجة  
صافي الربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل  
إيرادات من توزيعات أرباح الأوراق المالية المدرجة  
إيرادات الفوائد من الأوراق المالية المدرجة بعائد ثابت  
إيرادات الأرباح من الصكوك  
أخرى

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية بداية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥. وبالتالي، يتم عرض الإيرادات من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أساس موحد فقط حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ذلك التاريخ، يتم قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مع عدم توحيد أرباح أو خسائر القيمة العادلة المعترف بها في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٣ إيرادات الرسوم

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٤٢,٩١٢	أتعاب الإدارة (١)
-	٧١,٦١٩	رسوم الأداء (٢)
-	١١٤,٥٣١	

(١) تستحق أتعاب الإدارة بنسبة ١,٠٪ - ٢,٠٪ سنوياً على فئات الأسهم الخاضعة للرسوم، بناءً على صافي الموجودات الخاضعة للإدارة. وفي تاريخ التقرير، قامت الشركة بالاعتراف بأتعاب الإدارة التالية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	١٨,٣٣٩	صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي
-	١٢,٧٩٨	صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي
-	٦١٠	صندوق الواحة للدخل الإسلامي إس بي
-	٣١,٧٤٧	اتفاقيات أخرى لاستشارات فرعية
-	١١,١٦٥	مجموع أتعاب الإدارة
-	٤٢,٩١٢	

قامت المجموعة بإدارة مجموع الموجودات الخاضعة للإدارة بمبلغ ١٠,٨ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٣ مليار درهم)، بما في ذلك موجودات الأطراف الأخرى بمبلغ ٧,١ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٩ مليار درهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٣ مليار درهم).

(٢) تستحق رسوم الأداء بنسبة ١٠٪ - ١٥٪ على فئات الأسهم الخاضعة للرسوم، بناءً على الزيادة في صافي قيمة الموجودات للسهم الواحد من فئة أو سلسلة الأسهم الخاضعة للرسوم على الحد الأقصى السابق. وفي تاريخ التقرير، اعترفت الشركة برسوم الأداء التالية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٢٦,٩٦٠	صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي
-	٢٦,١٣٧	صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي
-	٧٧٣	صندوق الواحة للدخل الإسلامي إس بي
-	٥٣,٨٧٠	اتفاقيات أخرى لاستشارات فرعية
-	١٧,٧٤٩	مجموع رسوم الأداء
-	٧١,٦١٩	

بعد تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥، تم الاعتراف بإيرادات الرسوم وعرضها بشكل منفصل للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٤ المصروفات

٢٠٢٤			٢٠٢٥			
المجموع	الشركات التابعة	الشركة	المجموع	الشركات التابعة	الشركة	
٢٥٨,٠٠٥	٢٠٠,٥٦٧	٥٧,٤٣٨	٣٠٣,٦٢٨	١٩٩,٩٤٦	١٠٣,٦٨٢	تكاليف الموظفين
٢٠,٥٤٣	٢٠,٥٤٣	-	١٨,٥٣٥	١٨,٥٣٥	-	تكاليف طبية واستهلاكية أخرى مستخدمة
٤٦,٥٤١	٣٠,٥٣٠	١٦,٠١١	٣١,٢٦٦	٢٢,٧١٣	٨,٥٥٣	مصاريف قانونية ومهنية أخرى
١٧,٧٧٧	١٤,٣٣٨	٣,٤٣٩	١٦,٦١٧	١٠,٨٩٥	٥,٧٢٢	استهلاك وإطفاء
٤,١١٠	١,٣٣٣	٢,٧٧٧	٥,٧٦٧	١,٥٧٥	٤,١٩٢	مصاريف التسويق
٥٨٣	٥٨٣	-	٦٥٦	٦٥٦	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٣١٣	٢٠,٢٥٤	٩,٠٥٩	٦١,٤٤١	٣٠,٥٧٧	٣٠,٨٦٤	أخرى <sup>١</sup>
٣٧٦,٨٧٢	٢٨٨,١٤٨	٨٨,٧٢٤	٤٣٧,٩١٠	٢٨٤,٨٩٧	١٥٣,٠١٣	

١ خلال السنة، قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بمبلغ ٢,٢٥٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٤٢٩ ألف درهم).

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية بداية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥. وبالتالي، يتم عرض المصروفات على أساس موحد فقط حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ذلك التاريخ، إن الشركات التابعة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لم تعد موحدة.

٢٥ تكاليف التمويل

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
ألف درهم		ألف درهم		
٣٠٠,٩٧٥		١٦٩,٦٨٨		فوائد على قروض
١,٨٨١		٣,٤٣٨		فوائد على مطلوبات الإيجار
٦,١٢٥		٣,٧٣٨		إطفاء تكاليف ترتيبات القروض
٣٠٨,٩٨١		١٧٦,٨٦٤		

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية بداية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥. وبالتالي، يتم عرض تكاليف التمويل على أساس موحد فقط حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ذلك التاريخ، يتم قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تعد موحدة.

٢٦ إيرادات التمويل

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
ألف درهم		ألف درهم		
٦,٣٤٣		٧,١٤٢		إيرادات الفوائد من استثمارات القروض بالتكلفة المطفأة
٥,٦٦٥		٥,٩٠٩		فوائد مكتسبة على الودائع لأجل
٦٤,٢٨٩		٧٠,٢٠٣		ضمانات وإيرادات فوائد أخرى
-		١٦٧		إيرادات فوائد من قرض إلى طرف ذي علاقة (إيضاح ٢٩)
٣١٤		-		إطفاء الفائدة على استبعاد استثمار عقاري
٧٦,٦١١		٨٣,٤٢١		

تم تصنيف المجموعة كمنشأة استثمارية بداية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥. وبالتالي، يتم عرض إيرادات التمويل على أساس موحد فقط حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. واعتباراً من ذلك التاريخ، يتم قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تعد موحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٧ أصل غير متداول محتفظ به للبيع

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة، من خلال شركتها التابعة، الواحة لاند ذ.م.م، اتفاقية شراء أسهم مع طرف ثالث باعت بموجبها كامل حصتها في الأسهم في اندستريال بروبرتيز ليميتد مقابل مبلغ إجمالي قدره ٥٢٧,٨ مليون درهم. ونتيجة لعملية البيع، حققت المجموعة ربحاً بمبلغ ٦١,٤ مليون درهم والذي تم تسجيله ضمن "إيرادات من استثمارات عقارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي (إيضاح ٩).

٢٨ الضرائب

قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات فعالاً للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

نظراً لأنه من المتوقع أن تقوم المجموعة بدفع ضرائب وفقاً لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على نتائجها التشغيلية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، فقد تم احتساب الضرائب الحالية في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤.

يتوجب قياس الضرائب المؤجلة بالرجوع إلى معدلات الضرائب وقوانينها، على النحو الذي تم تشريعه، أو سنه بشكل جوهري، بحلول نهاية فترة التقارير المالية، والتي يتوقع أن تنطبق في الفترات التي يتم فيها تحقيق أو تسوية الموجودات والمطلوبات التي تتعلق بها الضريبة المؤجلة.

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد:

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣١٣	٥,١٩٧	مصروف ضريبة الدخل الحالية
-	-	إيراد ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بتكوين وعكس الفروق المؤقتة
٣١٣	٥,١٩٧	مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

تسوية الدخل المحاسبي (للمنشآت الإمارات العربية المتحدة فقط)

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٦٧٩,٧٥٠	١,٢٨٢,٤٩٩	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٢٩٨,١٦٠)	(٢٦٤,٨١٥)	الربح العائد إلى الحصص غير المسيطرة
٣٨١,٥٩٠	١,٠١٧,٦٨٤	معدل ضريبة الدخل النظامي بدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪
٣٤,٣٤٣	٩١,٥٩٢	التعديلات فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
-	١١١	الأثر الضريبي للتعديلات الدائمة
(٣٤,٠٣٠)	(٩٠,٤٠٢)	موجودات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها
-	٣,٨٩٦	مصروف ضريبة الدخل المدرج في بيان الدخل الموحد
٣١٣	٥,١٩٧	معدل الضريبة الفعلي
٪٠,٠٨	٪٠,٥١	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تكن هناك أي مبالغ معترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الأخر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٩ الأطراف ذات العلاقة

بالنسبة للمجموعة، تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أو أعضاء مجلس الإدارة في المجموعة، أو الموظفين المسؤولين في المجموعة، أو الشركات التي تمارس تأثيراً جوهرياً على المجموعة، أو الشركات التي يُمكن للمجموعة ممارسة تأثير هام عليها أو التي تمتلك سيطرةً مشتركةً عليها.

تجري المجموعة معاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لكافة القوانين واللوائح ذات الصلة. عندما يكون لدى عضو مجلس الإدارة تضارب فعلي أو محتمل في المصالح في أية مسألة يتم عرضها على مجلس الإدارة، لا يحق للعضو المعني التصويت على أي قرارات ذات صلة، ويمكن كذلك أن يطلب رئيس مجلس الإدارة من العضو المعني عدم المشاركة في مناقشات مجلس الإدارة ذات الصلة. لدى الشركة سياسة متعلقة بتضارب المصالح لأعضاء مجلس الإدارة ومدونة قواعد سلوك للإدارة العليا. تتخذ الشركة خطوات معقولة للحفاظ على الوعي حول الالتزامات الأخرى ذات الصلة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا، وبالتالي فهي قادرة على مراقبة مدى الامتثال لهذه السياسة وكذلك لقواعد السلوك.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير تشمل التالي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	١٠٠,٥٥٣	صندوق الواحة للانتمان في الأسواق الناشئة إس بي
-	٤١,٤٥٣	صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي
-	٢,٢٤٩	صندوق الواحة للنخل الإسلامي إس بي
-	١,٨٦٠	الواحة لاند ذ.م.م
-	١٤٦,١١٥	

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	قرض إلى طرف ذي علاقة
-	١٢,٥٠٠	مركز هيلث بيبي لجراحة اليوم واحد ش.ذ.م.م <sup>١</sup>

<sup>١</sup> شركة تابعة لشركة دبليو بيه أي هيلث انفيستمينت ذ.م.م.

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	تعويضات كبار موظفي الإدارة
١٠,٥٦١	١٥,٣٥٩	منافع قصيرة الأجل
٣٦٠	١٦٩	مكافآت نهاية الخدمة ومنافع أخرى طويلة الأجل
١٠,٩٢١	١٥,٥٢٨	

فيما يلي المعاملات الهامة التي أبرمتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٣١,٧٤٧	أتعاب الإدارة (إيضاح ٢٣)
-	٥٣,٨٧٠	رسوم الأداء (إيضاح ٢٣)
-	٤٧٢,١٥١	إيرادات توزيعات الأرباح من استثمارات في شركات تابعة (إيضاح ٢٢)
-	٧٢,٩٠٦	إضافات إلى استثمارات في شركات تابعة، بالصافي من الاسترداد (إيضاح ٥)
-	١,٨٦٠	مصاريف مُعاد تحميلها، بالصافي
-	١٦٧	إيرادات فوائد من قرض إلى طرف ذي علاقة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

### ٣٠ التزامات

#### التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ لا شيء (٢٠٢٤: ٣١,١١٢ ألف درهم) تتعلق باستثماراتها في الصناديق غير المدرجة والأسهم الخاصة.

### ٣١ تعويضات الموظفين

عند تصميم خطط تعويضات الموظفين، يتمثل الهدف الرئيسي للمجموعة في منح الموظفين برنامج قوي للتعويضات يشجعهم على السعي إلى تحقيق عوائد بارزة لكي يتم تقديم المكافآت لهم بناءً على نتائجهم بما يتماشى مع مصالح المجموعة. يتحقق ذلك من خلال مزيج من الرواتب النقدية، والمكافآت المتغيرة التي تعتمد على أداء المجموعة والفرد، والمشاركة في مختلف برامج حوافز الموظفين طويلة الأجل وبرامج الاستثمار المشترك الموضحة أدناه.

#### خطط مشاركة أرباح الاستثمار

وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة الحوافز النقدية طويلة الأجل التالية لبعض الموظفين المرتبطين بمشاركة أرباح الاستثمار:

- خطة التداول، حيث يتم بموجبها منح الموظفين نقاطاً مرتبطة بأداء الصندوق ويتم اكتسابها سنوياً. يتم تقسيم المبلغ الذي يمثل قيمة النقاط المكتسبة المستمدة من صافي قيمة موجودات الصندوق إلى دفعات نقدية ونقد مؤجل. إن مبلغ التأجيل النقدي هو مبلغ مرتبط من حيث المؤشر بأداء الصندوق النسبي لمدة ثلاث سنوات. يستحق المبلغ المُعاد استثماره على مدى فترة ثلاث سنوات ويتم دفع المبلغ نقداً بعد إتمام شرط الخدمة.

### ٣٢ الأدوات المالية

#### نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر الموضحة أعلاه، كما يصف أهداف المجموعة والسياسات والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

#### إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة الإطار العام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة دائمة للمخاطر والامتثال، تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتكوين لجنة تتألف من الإدارة العليا. تتحمل هاتان اللجنتان مسؤولية الإشراف على أنشطة إدارة المخاطر والامتثال لدى المجموعة (بما في ذلك تنفيذ وفعالية إطار إدارة المخاطر في المجموعة). تم وضع إطار إدارة المخاطر للمجموعة بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة من أجل وضع الحدود والأنظمة الرقابية المناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر ومدى الالتزام بتلك الحدود. هذا ويتم مراجعة إطار إدارة المخاطر بصورة منتظمة بهدف عكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال إجراءاتها ومعاييرها التدريبية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابة منتظمة وبناءة، يكون كافة العاملين فيها مدركين لأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لدرجة الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يتم دعم لجنة التدقيق لدى المجموعة في أعمالها الإشرافية من قبل فريق تدقيق داخلي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة لإجراءات إدارة المخاطر وأنظمتها الرقابية، ويتم تقديم تقارير بنتائج هذه المراجعة إلى لجنة التدقيق.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

### ٣٢ الأدوات المالية (تابع)

فيما يتعلق بالمعاملات المتعلقة بالأسواق العامة، قامت المجموعة بتطبيق سياسات ومبادئ توجيهية لإدارة المخاطر، كما هو موضح في مذكرات الاكتتاب الخاصة لصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي، وصندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي، وصندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة إس بي، وصندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي (معاً "الصناديق")، والتي تحدد الإجراءات التي يتوجب القيام بها قبل اتخاذ قرارات الاستثمار، بما في ذلك استخدام التحليلات النوعية، والتقنيات الكمية، والعناية الواجبة، واجتماعات الإدارة، بالإضافة إلى البحوث الأساسية المتعلقة بتقييم جهة المصدر بناءً على بياناته المالية وعملياته. بالإضافة إلى تحليل الأدوات المالية، تحدد المجموعة الجاذبية النسبية للاستثمار في أسواق مختلفة من أجل تحديد وزن البلد في كل مجال. عند تقييم إمكانات الاستثمار في كل مجال، تأخذ المجموعة بالاعتبار آفاق النمو الاقتصادي، والقرارات النقدية، والمخاطر السياسية، ومخاطر العملات، ومخاطر التدفقات الرأسمالية، وغيرها من العوامل.

### أ) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنتشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من العملاء، والموجودات المشتقة، والنقد والأرصدة النقدية، والقروض الاستثمارية. كما في نهاية فترة التقارير المالي، بلغت الموجودات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٩٠١,٣٣٣	٤٥٦,١٦٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٨٩١,١٨٤	٧٤,٥٤٩	أرصدة نقدية وبنكية <sup>١</sup> (إيضاح ١٥)
٥٢,٦٩٩	٥٩,٨٤٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى <sup>٢</sup> (إيضاح ١٤)
٢٠٤,٢٥٦	-	قروض استثمارية
٣,٠٤٩,٤٧٢	٥٩٠,٥٥٥	عقود إعادة الشراء العكسي، بالصافي

<sup>١</sup> أرصدة نقدية وبنكية باستثناء النقد في الصندوق.

<sup>٢</sup> ذمم مدينة تجارية وأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة.

### ١) الأرصدة البنكية

يتم بشكل جوهري الاحتفاظ بكافة الأرصدة البنكية لدى مؤسسات مالية مرموقة لديها تصنيف ائتماني من ستاندر أند بورز يتراوح بين A و BBB+، وبالتالي، لا توجد مخاطر ائتمان جوهرية كما في تاريخ التقرير.

### ٢) ذمم مدينة تجارية وأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. تمثل خصائص قاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر عن السداد للقطاع والدولة التي يعمل بها عملاء المجموعة، بعضاً من العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان.

لقد قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات مختلفة لإدارة أوجه التعرض لمخاطر الائتمان، بما في ذلك التقييم المالي الأولي ومتطلبات الضمانات والرقابة المستمرة على الائتمان. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى بناءً على الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان للمجموعة، مع تعديلها بالعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال عند اللزوم.

تتعلق مخاطر الائتمان الناتجة عن المعاملات مع الوسطاء بمعاملات قيد التسوية. تعتبر المخاطر المتعلقة بالمعاملات غير المسددة ضئيلة نتيجة لفترة السداد القصيرة والجودة الائتمانية العالية للوسطاء الذين يجري التعامل معهم.

### ٣) الإقراض

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المضمونة أو المؤمنة بشكل كامل وذات التصنيفات الائتمانية التي تقع ضمن الحدود المبينة في توجيهات إدارة المخاطر المالية للمجموعة.

### ٤) الموجودات المشتقة

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الموجودات المشتقة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية والبنوك التجارية التي لديها تصنيف ائتماني من ستاندر أند بورز يتراوح بين A و BBB+ كما في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر الناتجة عن مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم المبالغ النقدية أو الموجودات المالية الأخرى. تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، الذي يقدم للإدارة التوجيهات المناسبة لإدارة مخاطر السيولة، وذلك لاستيفاء متطلبات المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل المتعلقة بالتمويل والسيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، وتسهيلات بنكية، وتسهيلات قروض، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية، ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة، بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصصة، إلى مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية من تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				ألف درهم
المجموع	< ٣ سنوات	سنة واحدة إلى ٣ سنوات	> سنة واحدة	المجموع	< ٣ سنوات	سنة واحدة إلى ٣ سنوات	> سنة واحدة	
٥,٥٠٦,٣٧٩	٥٩,٦١٤	٧٧,١٣٣	٥,٣٦٩,٦٣٢	٥٤٣,٠٢٧	-	-	٥٤٣,٠٢٧	المطلوبات قروض
١١١,٨٢١	-	-	١١١,٨٢١	١٠٤,٧٤٢	-	-	١٠٤,٧٤٢	مطلوبات تجارية وأخرى
٤٦,٦٧٩	١٠,٢١٩	٢١,٨١٥	١٤,٦٤٥	٤٤,٦٣٥	٢٦,٤٦٢	٧,٨٢٨	١٠,٣٤٥	مطلوبات الإيجار
٥,٦٦٤,٨٧٩	٦٩,٨٣٣	٩٨,٩٤٨	٥,٤٩٦,٠٩٨	٦٩٢,٤٠٤	٢٦,٤٦٢	٧,٨٢٨	٦٥٨,١١٤	مجموع المطلوبات

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٣ الأدوات المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

(١) مخاطر العملات

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على الاستثمارات المالية والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المقومة بعملات تختلف عن العملات الوظيفية المعنية لمنشآت المجموعة. فيما يتعلق بمعاملات وأرصدة المجموعة المقومة بالدولار الأمريكي والريال القطري والريال السعودي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات بسبب ربط سعر صرف الدرهم الإماراتي والريال السعودي حالياً بالدولار الأمريكي. يلخص الجدول أدناه حساسية الموجودات والمطلوبات النقدية وغير النقدية للمجموعة تجاه التغيرات في حركات صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة. يعتمد التحليل على افتراض ارتفاع/انخفاض سعر الصرف الأجنبي ذي الصلة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

نتيجة للتغيرات في نموذج الأعمال إلى منشأة استثمارية، لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر مباشرة من تقلبات العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية بنسبة +/- ٠,٥٪	التحوط	صافي التعرض	المطلوبات	الموجودات	٢٠٢٤ ألف درهم
-/+ (٥٢)	(١٣٠,٩٠١)	١٢٠,٤٥٨	(٦٨٧,٣٤٤)	٨٠٧,٨٠٢	يورو
-/+ ٨٧٥	-	١٧٤,٩٢٣	-	١٧٤,٩٢٣	دينار كويتي
-	-	١	-	١	دينار بحريني
-/+ ٢,١٢٤	-	٤٢٤,٨٢٩	-	٤٢٤,٨٢٩	جنيه مصري
-/+ ٩٩	-	١٩,٧٠٤	-	١٩,٧٠٤	ريال عماني
-/+ ٥	-	١,٠٧٤	-	١,٠٧٤	أخرى
-/+ ٣,٠٥١	(١٣٠,٩٠١)	٧٤٠,٩٨٩	(٦٨٧,٣٤٤)	١,٤٢٨,٣٣٣	

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة على استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية على قروضها غير المشتقة ذات أسعار الفائدة المتغيرة. إن حساسية هذه الأدوات المالية تجاه التغيرات في أسعار الفائدة هي كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة

- لدى المجموعة أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت بقيمة عادلة تبلغ لا شيء في نهاية فترة التقرير (٢٠٢٤: ٧,٥٦٦,٤٠٥ ألف درهم)، والتي تستخدم المجموعة لها متوسط قيمة الدولار لنقطة الأساس لفترات زمنية مختلفة كمقياس رئيسي لمخاطر أسعار الفائدة. يشير المقياس المطلق المستمد من المدة إلى التغير في السعر أو القيمة العادلة، التي يتم التعبير عنها بالوحدات النقدية، نتيجة للتغير في منحني العائد بنقطة أساس واحدة (٠,٠١٪). بلغت قيمة الدولار لنقطة الأساس للأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت للمجموعة مبلغ لا شيء في نهاية فترة التقرير (٢٠٢٤: ٢٨٩,٣٨٩ ألف درهم).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

(٢) مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

### مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية

• لدى المجموعة قروض غير مشنقة ذات سعر متغير بمبلغ ٥٥١,٧٠٠ ألف درهم في نهاية فترة التقرير (٢٠٢٤: ٥,٢٣١,٤٣٢ ألف درهم). فيما لو كانت أسعار الفائدة ذات الصلة أعلى / أقل بمقدار ٥٠ نقطة أساس، لكانت تكاليف التمويل للمجموعة أعلى / أقل، وبالتالي سيكون الربح للسنة أقل / أعلى بمبلغ ١٠,١٩٤ ألف درهم (٢٠٢٤: ٥٧,٠١٠ ألف درهم).

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي، بالدخول في مقايضات أسعار الفائدة، حيثما يكون ذلك مناسباً، للتحوط مقابل صافي التعرض لأسعار الفائدة على استثمارات المجموعة في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت والقروض المقابلة من خلال اتفاقيات إعادة الشراء، إلا في الحالات التي يعتبر فيها التعرض لمخاطر أسعار الفائدة غير جوهري أو مقبولاً مقارنةً بتكلفة الدخل في التحوط. وفي نهاية فترة التقرير، كان صافي القيمة الدفترية لمقايضات أسعار الفائدة غير جوهري.

دخلت المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة للتحوط جزئياً من تعرضها للتقلبات في التدفقات النقدية الناشئة عن أسعار الفائدة المتغيرة على بعض القروض ذات الأسعار المتغيرة. تتضمن عقود المقايضات، المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية، تبادل دفعات أسعار الفائدة المتغيرة بأسعار ثابتة، مع تسوية مقايضات أسعار الفائدة ودفعات القروض المقابلة بشكل متزامن.

(د) مخاطر التشغيل

تتمثل مخاطر التشغيل في مخاطر التعرض لخسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة لعدة أسباب تتعلق بارتباط المجموعة بالأدوات المالية بما في ذلك العمليات، والموظفين، والتكنولوجيا، والبنية التحتية، ومن عوامل خارجية أخرى بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة، مثل المخاطر الناجمة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً للأداء المؤسسي.

يتمثل هدف المجموعة في إدارة مخاطر التشغيل بإحداث التوازن بين تفادي الخسائر المالية وعدم الإضرار بسعة المجموعة مع الاقتصاد بشكل عام في التكاليف، وأيضاً لتفادي الإجراءات الرقابية التي تحد من روح المبادرة والابتكار.

يقع على عاتق الإدارة العليا لكل وحدة تنظيمية المسؤولية الرئيسية عن وضع وتطبيق الضوابط الرقابية اللازمة لمواجهة مخاطر التشغيل إضافة إلى وضع معايير شاملة على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر التشغيل المتعلقة بالنواحي التالية:

- متطلبات الفصل الملائم بين الواجبات، بما في ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- متطلبات عمليات التسوية ومراقبة المعاملات.
- الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.
- توثيق الأنظمة الرقابية والإجراءات.
- متطلبات التقييم الدوري لمخاطر التشغيل القائمة ومدى كفاية الأنظمة الرقابية والإجراءات المتبعة في التعامل مع المخاطر المحددة.
- متطلبات رفع التقارير عن الخسائر التشغيلية والتدابير التصحيحية المقترحة.
- وضع خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر، بما في ذلك التأمين حيثما يكون ذلك فعالاً.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)****٣٢ الأدوات المالية (تابع)****(د) مخاطر التشغيل (تابع)**

تتم مراقبة مدى الالتزام بمعايير المجموعة من خلال برنامج مراجعات دورية يتم تنفيذه من قبل قسم التدقيق الداخلي. تتم مناقشة نتائج مراجعات قسم التدقيق الداخلي مع إدارة الوحدة التنظيمية المعنية مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق والإدارة العليا للمجموعة.

**(هـ) إدارة رأس المال**

تهدف سياسة مجلس الإدارة إلى الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، وكذلك بهدف ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من رأس المال والأرباح المحتجزة والاحتياطيات. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين بهدف الحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة التي قد يُحتمل تحقيقها بمستويات أعلى للقروض وبين المزايا والضمانات التي يوفرها مركز رأس المال السليم.

تراقب المجموعة هيكلها الرأسمالي بناءً على التعهدات المفروضة من قبل مقرضي التسهيلات المؤسسية المتجددة للمجموعة. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم احتساب نسبة المديونية وتم تعريفها على أنها القروض على الموجودات الملموسة على النحو المحدد في اتفاقية التسهيلات المؤسسية المتجددة المبرمة بتاريخ ٩ أغسطس ٢٠٢٤.

بلغ معدل المديونية للمجموعة التي تم الإبلاغ عنها لمقرضي المجموعة فيما يتعلق بالتسهيل المؤسسي المتجدد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما مقداره ٠,١٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٢٥)، بما يتوافق مع متطلبات الحد الأقصى البالغ ٠,٦٠ مرة.

**(و) القيم العادلة****أ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة**

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد وبيان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية عن طريق أساليب التقييم:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والتي تكون جديرة بالملاحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة للأصل أو الالتزام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

و) القيم العادلة (تابع)

أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

يتم قياس بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. كما في ٣١ ديسمبر، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

تأثير القيمة العادلة للحساسية (ألف درهم)	تحليل الحساسية	أسلوب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		أسعار العرض المدرجة في سوق نشطة.	المستوى الأول	١,٩٤٣,١٥٠	-	أ أوراق مالية مدرجة
		أسعار العرض المدرجة في سوق نشطة.	المستوى الأول	٧,٥٦٦,٤٠٥	-	ب أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
		يستند التقييم إلى أسعار الوسطاء.	المستوى الثاني	٢١٥,٣٢٤	-	ج موجودات مشتقة
٤٨	تغير بنسبة $\pm ٥\%$ في صافي قيمة الموجودات	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات والتدفقات النقدية المخصومة باستخدام معطيات غير جديرة بالملاحظة، وتشمل بشكل رئيسي معدل الخصم وسعر الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الأساسية.	المستوى الثالث	٩٦٣	٩٦٣	د استثمارات أخرى في أوراق مالية
٢,٢٣٠	تغير بنسبة $\pm ٥\%$ في صافي قيمة الموجودات	يستند التقييم إلى صافي قيم موجودات الصندوق التي يحتسبها مدير الصندوق.	المستوى الثالث	٣٤٢,٤٩٤	٤٤,٦٠٠	ه استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة
٢٣٨,٠٠٨	تغير بنسبة $\pm ٥\%$ في صافي قيمة الموجودات	يستند تقييم الاستثمارات في الشركات التابعة إلى صافي قيمة الموجودات لتلك الشركات التابعة، والذي يعتمد بدوره على القيمة العادلة للموجودات الأساسية التي تحتفظ بها كل شركة تابعة. تستثمر هذه الشركات التابعة في مجموعة من فئات الموجودات، بما في ذلك الصناديق الاستثمارية، والعقارات، والموجودات المرتبطة بالرعاية الصحية. ويتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية الأساسية باستخدام أساليب تقييم مناسبة لطبيعة كل أداة. وتشمل هذه الأساليب، عند الاقتضاء، ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>أسعار العرض المدرجة في أسواق نشطة للأدوات المتداولة علناً.</li> <li>عروض الوسطاء للأدوات المشتقة.</li> <li>نماذج التدفقات النقدية المخصومة، والتي تتضمن المضاعفات المستندة إلى السوق ومنهج الدخل.</li> <li>تقييم الموجودات العقارية باستخدام منهجيات قائمة على إيرادات الإيجار ومعطيات أخرى جديرة بالملاحظة وغير جديرة بالملاحظة ذات صلة.</li> </ul>	المستوى الثالث	-	٤,٧٦٠,١٥٠	و استثمارات في شركات تابعة مفاصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤	تغير بنسبة $\pm ٥\%$ في أسعار الوسطاء	يستند التقييم إلى أسعار الوسطاء.	المستوى الثاني	(٢٢٩,٦٩٨)	(٨٢)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ز مطلوبات مشتقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

و) القيم العادلة (تابع)

أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

٢٠٢٤ ألف درهم				٢٠٢٥ ألف درهم			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع
-	-	١,٩٤٣,١٥٠	١,٩٤٣,١٥٠	-	-	-	-
٩٦٣	-	-	٩٦٣	٩٦٣	-	-	٩٦٣
-	-	٧,٥٦٦,٤٠٥	٧,٥٦٦,٤٠٥	-	-	-	-
-	٢١٥,٣٢٤	-	٢١٥,٣٢٤	-	-	-	-
٣٤٢,٤٩٤	-	-	٣٤٢,٤٩٤	٤٤,٦٠٠	-	-	٤٤,٦٠٠
-	-	-	-	٤,٧٦٠,١٥٠	-	-	٤,٧٦٠,١٥٠
٣٤٣,٤٥٧	٢١٥,٣٢٤	٩,٥٠٩,٥٥٥	١٠,٠٦٨,٣٣٦	٤,٨٠٥,٧١٣	-	-	٤,٨٠٥,٧١٣
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع
-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٨٢)	-	(٨٢)
-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٨٢)	-	(٨٢)

الموجودات المالية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
استثمارات في أوراق مالية  
استثمارات أخرى في أوراق مالية  
استثمارات في أوراق مالية ذات دخل ثابت  
موجودات مشتقة  
استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة  
استثمارات في شركات تابعة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
المجموع

المطلوبات المالية  
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
مطلوبات مشتقة  
المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

و) القيم العادلة (تابع)

أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

تسوية حركات القيمة العادلة من المستوى الثالث

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٦٢٧,٠٧٥	٣٤٣,٤٥٧
(١٩٣,٦٥٠)	١٩,١٩٤
(٨٩,٩٦٨)	٤٥٠
-	٤,٤٤٢,٦١٢
٣٤٣,٤٥٧	٤,٨٠٥,٧١٣

في ١ يناير  
إضافات / (استردادات)، بالصافي  
زيادة / (نقص) في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالصافي  
إضافات (إيضاح ٥)

ب) القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها الدفترية.

٣٣ إعادة تصنيف الفترة السابقة

التغيير الطوعي في عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

في السابق، تضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة بنوداً مصنفة حسب وظيفة وطبيعة المصروفات. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أعادت المجموعة تقييم المعلومات المعروضة ورأت أنها ستكون أكثر ملاءمة وموثوقية لمستخدمي الحسابات إذا كان العرض حسب طبيعة الإيرادات والمصاريف. لقد أعيد بيان المعلومات المقارنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة لهذا التغيير في السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار المحاسبى الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٣٤ معاملات غير نقدية

خلال السنة، استوفت المجموعة تعريف المنشأة الاستثمارية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠. ونتيجة لذلك، توقفت الشركة عن توحيد بعض الشركات التابعة (إيضاح ٥) وأعيد تصنيفها كاستثمارات في شركات تابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تم إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات دون أن تؤدي إلى تدفقات نقدية.

٢٠٢٥	ألف درهم	
٧٣٣,٦٩٢		أرصدة نقدية وبنكية
٧٣,٨٢٠		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٣٧,١٤٨		شهرة وموجودات غير ملموسة
١٠,٤٧٥,٨٧٦		استثمارات مالية
٤٤٧,٦٠٠		استثمارات عقارية
٢,٨٦٧		مخزون
١,٧٠٦,٢٠٦		نعم مدينة تجارية وأخرى
٢٤,٠٣٣		ممتلكات ومعدات، بالصافي
٣٣,٩٤٣		موجودات حق الاستخدام
(٣,٧٠٥,٥٠٨)		قروض
(٣٤٦,٠٨٤)		مطلوبات تجارية وأخرى
(٣٤١,٨٠١)		المطلوبات المالية
(٣٥,٣٥٠)		مطلوبات الإيجار
(٤,٦٥٣,٧٤٧)		حصص غير مسيطرة
٤,٤٥٢,٦٩٥		صافي الموجودات المُلقى الاعتراف بها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٥ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

WAHA CAPITAL



# تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٥ تعزيز الاستدامة

يعكس هذا التقرير التزام الواحة كابيتال بتعزيز أجندة الاستدامة ودعم الدور الرائد لدولة الإمارات العربية المتحدة في المنطقة في معالجة تغير المناخ.

# المحتويات

## مقدمة

١,١	المقدمة (الغرض والنطاق ومصدر البيانات ونزاهتها والضمان الخارجي وبيانات الاتصال)	٥
١,٢	كلمة مدير الإدارة	٧

## نبذة عن الشركة

٢,١	معلومات عامة	٩
٢,٢	الرؤية والرسالة	١٠

## إنجازات عام ٢٠٢٥

٣,١	برنامج الاستدامة	١٢
٣,٢	سياسة الاستدامة	١٢
٣,٣	إعلان أوظيفي للتمويل المستدام	١٣
٣,٤	المشاركة الفاعلة على الصعيدين العالمي والمحلي	١٣
٣,٥	مسؤولية الشركة تجاه المجتمع	١٤

## أداء المعايير البيئية

٤,١	استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون	١٨
٤,٢	استهلاك المياه	١٩
٤,٣	إدارة المخلفات	١٩
٤,٤	جودة الهواء	١٩
٤,٥	الاستثمارات في البنية التحتية / المشروعات المتعلقة بحل مشكلات المناخ وإمكانيات مقاومتها والتعافي من أثرها وتطوير المنتجات	١٩

## أداء المعايير الاجتماعية

٥,١	التنوع بين الجنسين	٢١
٥,٢	المساواة بين الجنسين	٢١
٥,٣	الحوافز والمكافآت	٢٢
٥,٤	سياسة عدم التمييز ومكافحة التحرش	٢٢
٥,٥	مكافحة الرق والاتجار بالبشر	٢٢
٥,٦	معدل دوران العمالة	٢٢
٥,٧	نسبة توطين العمالة	٢٣
٥,٨	الصحة والسلامة ومعدل الإصابات	٢٣
٥,٩	الإبلاغ عن المخالفات	٢٣
٥,١٠	عمالة الأطفال	٢٤
٥,١١	حقوق الإنسان	٢٤
٥,١٢	توفير الدورات التدريبية والدراسية ووسائل التعلم المستمر	٢٤
٥,١٣	الاستثمارات المجتمعية	٢٤

## أداء معايير الحوكمة

٦,١	استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم	٢٦
٦,٢	الأخلاقيات ومكافحة الفساد	٢٦
٦,٣	قواعد السلوك المهني	٢٧
٦,٤	خصوصية البيانات	٢٧
٦,٥	إعداد تقارير الاستدامة ورفعها	٢٧

## جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

٢٩	البيئة
٣٠	الاجتماعية
٣١	الحوكمة

جزء ١

# المقدمة







**THE GLOBAL GOALS**  
For Sustainable Development

## 1.1 المقدمة (الغرض والنطاق ومصدر البيانات ونزاهتها والضمان الخارجي وبيانات الاتصال)

نعرض فيما يلي تقرير الاستدامة للعام ٢٠٢٥ («التقرير») الصادر عن شركة **الواحة كابيتال ش. م. ع.** («الشركة») الذي يعكس عزم الشركة على تنفيذ أجندة لتحقيق الاستدامة التي تعمل على دعم الدور الريادي الذي تضطلع به دولة الإمارات العربية المتحدة في المنطقة في معالجة مشكلة التغير المناخي.

تم إعداد التقرير المائل وفق شروط إعداد التقارير المنصوص عليها في لائحة قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المدرجة في السوق (البورصة) ووفق دليل الإفصاح الإرشادي عن بيانات نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشركات المدرجة في **سوق أبوظبي للأوراق المالية**. كما يعكس التقرير الأهداف المقررة في برنامج الأمم المتحدة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، وكذلك معايير منظمة المبادرة العالمية لإعداد التقارير. من أجل إعداد ذلك التقرير، جمعت الشركة بيانات عن أدائها في تطبيق نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وعملت على تحليل مثل تلك البيانات في ضوء المؤشرات التي وضعها **برنامج الأمم المتحدة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة** والتي وضعتها **منظمة المبادرة العالمية لإعداد التقارير** حسب التوصيات الواردة في دليل الإفصاح الإرشادي عن بيانات نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، ثم عرضت الشركة البيانات المذكورة بعد تحليلها في الملحق المرفق بالتقرير المائل.

لمزيد من المعلومات بشأن التقرير المائل،  
يُرجى التواصل معنا على

[communications@wahacapital.ae](mailto:communications@wahacapital.ae)



Orchid Fertility Clinic Opening. Dubai, UAE



The Abu Dhabi Investment Forum (ADIF). New York, USA

Global Turk Capital 7th Annual Executive Briefing on Private Capital. Istanbul, Türkiye



Abu Dhabi, UAE .2020 World Schools Summit

## ١,٢. كلمة مدير الإدارة

واصلت الواحة كابييتال خلال عام ٢٠٢٥ تعزيز التزامها بالاستدامة، من خلال ترسيخ مبادئ الاستثمار المسؤول، والأثر المجتمعي، وخلق القيمة على المدى الطويل عبر منصتنا.

وخلال عام ٢٠٢٥، ركّزنا على تحويل طموحاتنا في مجال الاستدامة إلى إجراءات قابلة للقياس. وعلى امتداد أنشطتنا الاستثمارية وعملياتنا التشغيلية، أولينا أهمية خاصة للحوكمة المنضبطة، والتخصيص المسؤول لرأس المال، وبناء الشراكات التي تحقق أداءً ماليًا مستدامًا إلى جانب نتائج إيجابية للمجتمع، بما يضمن بقاء الاستدامة محركًا عمليًا لخلق القيمة.

وخلال العام، واصلنا تطوير إطار الاستدامة لدينا بما يضمن اتساق نموّنا مع أفضل الممارسات التجارية. كما قمنا بتوسيع نطاق مشاركتنا المجتمعية بشكل ملحوظ، بما يشمل إبرام اتفاقية تعاون مع هيئة المساهمات المجتمعية - معًا، ما أتاح لنا المشاركة في مبادرات تعالج أولويات اجتماعية رئيسية عبر جميع أنحاء إمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة. وبدعم من مجلس الإدارة والمساهمين لتخصيص ما يصل إلى ١٪ من صافي الأرباح للمسؤولية الاجتماعية للشركات، قمنا بتوسيع جهودنا في مجالات الإغاثة الإنسانية، والأمن الغذائي، ورفاهية الأسرة، والتعليم، بما عزّز إسهامنا في دعم الفئات الأكثر احتياجًا، إلى جانب تشجيع مشاركة الموظفين وتعظيم الأثر القائم على الشراكات.

كما واصلنا دعم المبادرات الوطنية الرئيسية، بما يشمل أجندة إعلان أبوظبي للتمويل المستدام، تأكيدًا على التزامنا بتسريع وتيرة التمويل المستدام وتمويل العمل المناخي في أبوظبي ودولة الإمارات والمنطقة الأوسع.

وفي الأعوام المقبلة، سنواصل التعاون الوثيق مع الأطراف الرئيسية المعنية وتحديدًا الشركاء والجهات الرقابية وأصحاب المصلحة لتوسيع نطاق الحلول العملية التي تعالج التحديات المناخية، وتعزّز تماسك المجتمعات، وتحقق عوائد مرنة ومستدامة على المدى الطويل لمساهميننا.

خلال العام، واصلنا تطوير إطار الاستدامة لدينا بما يضمن اتساق نموّنا مع أفضل الممارسات التجارية.



محمد حسين النوييس  
مدير الإدارة بشركة الواحة كابييتال

جزء ٢

# نبذة عن الشركة



# نبذة عن الشركة

## ١,٢. معلومات عامة

الواحة كابيتال هي شركة قائمة أُسِّست في إمارة أبوظبي، ومُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وتعمل في مجال إدارة الاستثمارات، وتسعى لرفع خبراتها في الأسواق الناشئة، وتوسيع دائرة شبكات أعمالها وإمكاناتها البحثية لتحقيق عوائد جذابة للمساهمين والمستثمرين في صناديقها.

تُعدُّ الشركة التي أُسِّست عام ١٩٩٧ واحدةً من منارات الاستثمار الرائدة في القطاع الخاص بالإمارة ومنصة عالمية للاستثمار والنمو. وتتمتع الشركة بسجل حافل بالنجاح والإنجازات على صعيد الاستثمار في الأسواق العامة والخاصة، إلى جانب توظيف رأس المال المملوك بما يتماشى مع المستثمرين الخارجيين.

وبدعم من أكبر مساهميها- شركة مبادلة للاستثمار- تؤدي الواحة كابيتال دورًا بارزًا في نهضة وتطور منظومة الاقتصاد وريادة الأعمال الحيوية في أبوظبي، ما يوفر لها الموارد والقدرات اللازمة للعمل على إيجاد قيمة طويلة الأجل للمساهمين والمستثمرين في صناديقها وموظفيها والمجتمعات التي تعمل فيها.

تعمل الشركة والصناديق المُدارة من جانب إحدى شركاتها التابعة (وهي شركة واحة للاستثمارات) في بيئة تنظيمية قوية سواءً داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو على المستوى الدولي، وتحذو الشركة حذو أنجح التجارب الدولية في مجال إدارة المخاطر والإفصاح وإعداد التقارير ورفعها، مع العمل على توظيف عمليات استثمارية منتظمة مع إشراف ورقابة صارمتين.

تُعَوِّل الشركة -التي تتخذ من إمارة أبوظبي مقرًا لها وتُعدُّ مصدرًا للقوة والاستقرار المالي- على العلاقات الوطيدة مع كُبرى المؤسسات بالإمارة وشبكتها العالمية من روابط وشراكات الأعمال. وتتبنَّى الشركة أنظمة حوكمة ذات مستوى عالمي ينشده المساهمون والمستثمرون الخارجيون من مدير الاستثمار المُدرج في السوق العامة.

يتمثل هدف الشركة في تحقيق عوائد قوية وثابتة



ومستمرة لمساهميها وشركاء استثماراتها، وتُركِّز على بناء وتحقيق أرباح كبيرة ومتميزة وتحقيق التميز فيما تقدمه لعملائها من خدمات.

## يتمثل هدف الشركة في تحقيق عوائد قوية وثابتة ومستمرة لمساهميها وشركاء استثماراتها

أما فيما يتعلق بأعضاء فريق العمل لدينا فإنهم أساس القيمة التي نقدمها لمستثمريننا؛ حيث يؤدي كل فرد منهم دورًا حيويًا في الشركة، ومُعًا تتكون أفق التضافر والتآزر وتصبح النتائج التي يُصبى إليها حقيقة. فنحن نحظى بفريق عمل يميزه التركيز والتماسك والأداء القوي، فضلًا عن تقديرنا البالغ لقيم التفاني في العمل والعمل المشترك والإنجاز.

نستثمر في تنمية أفرادنا وتطويرهم من خلال تزويدهم بأكثر الأدوات ملاءمةً (وذلك عبر توفير فرص تطوير المهارات والتدريب).

باعتبار الشركة لاعبًا رئيسيًا في القطاع الخاص في إمارة أبوظبي، فإننا نرعى ونناصر المواهب المحلية في القطاع المالي.

لمزيد من المعلومات بشأن التقرير المائل،  
يُرجى التواصل معنا على

[communications@wahacapital.ae](mailto:communications@wahacapital.ae)

# نبذة عن الشركة

## ٢.٢. الرؤية والرسالة

تنظر الشركة إلى الاستدامة من مفهوم شامل، وتلتزم بضمان استمرارية مرونتها وأهليتها للمستقبل واستدامتها مع العمل على خدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي تعمل بها.

كذلك، نعمل على موازنة أداء الشركة وتطورها المستقبلي بمواءمةً وطيدة مع استراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة الرامية إلى اقتصاد مستدام ومتنوع يتحول تدريجيًا نحو تقليل الاعتماد على الهيدروكربونات. وفي هذا الصدد، فإننا ندعم الاستراتيجية الشاملة للدولة مثل «الأجندة الخضراء

لدولة الإمارات العربية المتحدة ٢٠١٥ - ٢٠٣٠»، و «أجندة ٢٠٣٠ للتنمية المستدامة لدولة الإمارات العربية المتحدة»، و «استراتيجية الطاقة ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة»، و «المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي بحلول ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة»، الذي يضع الإطار الزمني ويُحدّد آليات تنفيذ المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي بحلول ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وحيث إن الشركة تمثل جزءًا رئيسيًا من قطاع الخدمات المالية الآخذ بالنمو في إمارة أبوظبي، فإنها تلتزم التزامًا تامًا بكافة خطط سياسة إمارة أبوظبي طويلة الأجل وخاصةً «رؤية أبوظبي ٢٠٣٠»، التي تضع إطار العمل لبناء اقتصاد مستدام ومتنوع وذو قيمة مضافة مع العمل على إيجاد المزيد من الفرص العالية القيمة للمواطنين والمقيمين على حدٍ سواء.

وإلى جانب ذلك، فإن الشركة توفر الدعم الكامل لخطة الهيئة الاتحادية لسوق المال في دولة الإمارات العربية المتحدة للأسواق المستدامة التي تم إعدادها للمساهمة في إيجاد نظام مالي أكثر استقرارًا ومرونة. ودعمًا لالتزامها، أصبحت الشركة عضوًا طوعيًا في إعلان أبوظبي للتمويل المستدام (توجد تفاصيل إضافية عنه في التقرير).



وإلى جانب ذلك، فإننا نواصل تخصيص المزيد من الوقت والجهد لتدريب الموظفين على مسائل الاستدامة والاتجاهات وأفضل الممارسات ذات الصلة والتمويل المستدام والاستثمارات المستدامة.

**تلتزم الشركة بضمان استمرارية مرونتها وأهليتها للمستقبل واستدامتها مع العمل على خدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي تعمل بها.**

جزء ٣

# إنجازات عام ٢٠٢٥



# إنجازات عام ٢٠٢٥

## ٣,١ برنامج الاستدامة

اعتمدت الشركة سياسة استدامة شاملة (سياسة **الاستدامة**) بغرض تنظيم نهجها في بناء أعمال تنافسية تتسم بالمرونة وفقاً للمبادئ الأساسية الخاصة **بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات** والمساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي تعمل بها الشركة.

وبالتزامن مع سياسة الاستدامة المُعززة الخاصة بالشركة، تنفذ الشركة أيضاً برنامج استدامة ذي صلة ركّز على ما يلي:

- ضمان كون السياسات الحالية شاملة ومحدثة مع تنفيذ سياسات وعمليات جديدة ذات صلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات حيثما لزم الأمر.
- البحث عن مبادرات جديدة تعزز نهج الشركة في تحمل مسؤوليتها تجاه المجتمع.
- التواصل مع موظفي الشركة وتدريبهم على تطبيق نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

## ٣,٢ سياسة الاستدامة

تحدد سياستنا للاستدامة الإرشادات العامة المعنية بتوجيه نهج الشركة نحو الاستدامة وتعمل كأساس لدمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في أداء الشركة وعملية صنع القرار.

واعتمدت سياستنا في الاستدامة هذه بهدف:

- موازنة أداء الشركة مع أعلى المعايير لحوكمة الشركات التي تفي بمبادئ المسؤولية الاجتماعية والبيئية.

- تحديد مجالات تركيز معينة وإنشاء هيكل حوكمة داخلية لتنفيذ سياسة الاستدامة.
- إرساء النزاهة والمساءلة في جمع وإدارة البيانات ذات الصلة بإنجازاتنا البيئية والاجتماعية، بما في ذلك الشفافية في إفصاحاتنا العامة؛
- ضمان صحة موظفينا وسلامتهم ورفاهيتهم وتنميتهم، بالإضافة إلى تعزيز التنوع وتكافؤ الفرص.
- المساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي نعمل فيها.

تطبق الشركة أيضاً مجموعة من السياسات ذات الصلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة والتي تشمل:

- التنوع والمساواة والشمول.
- سياسة عدم التمييز ومكافحة التحرش.
- مكافحة الرق والاتجار بالبشر.
- عمالة الأطفال.
- حقوق الإنسان.

## لمزيد من التفاصيل عن هذه السياسات، يرجى الرجوع إلى الفصل [الخامس] من التقرير المائل.

في عام ٢٠٢٦ وكجزء من التزام الشركة المستمر بالاستدامة، ستنفذ الشركة سياسة استثمار مستدام من شأنها أن تُضيف إلى إطار الاستدامة الحالي لديها وتُعزّزه.

# إنجازات عام ٢٠٢٥

## ٣,٣. إعلان أبوظبي للتمويل المستدام

وقعت الشركة على إعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام، وهي مبادرة طوعية قائمة على العضوية أطلقها سوق أبوظبي العالمي تحت رعاية وزارة التغيير المناخي والبيئة والبنك المركزي وهيئة سوق المال بالإمارات.

## وقعت الشركة على إعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام.

تسعى الشركة من خلال عضويتها إلى العمل مع سوق أبوظبي العالمي (وغيره من الموقعين على الإعلان) من أجل النهوض بأجندة التمويل المستدام وتعزيز الاستدامة وتمويل المناخ في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط.

## ٣,٤. المشاركة الفاعلة على الصعيدين العالمي والمحلي

شهد عام ٢٠٢٥ مشاركة ممثلو الشركة ومساهماتهم في العديد من الفعاليات وورش العمل من أجل:

- التواصل مع المؤسسات المالية ذات التفكير العمائل وأصحاب المصلحة الآخرين.
- الاستفادة من فرص الأعمال المبتكرة على الصعيدين المحلي والعالمية.

وتشمل هذه الفعاليات ما يلي:

**أسبوع أبوظبي المالي**  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

**قمة معهد ميلكن للشرق الأوسط وأفريقيا**  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

**منتدى أبوظبي للاستثمار**  
نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية

**المؤتمر التنفيذي السنوي لسابع لشركة جلوبال ترك كابيتال حول رأس المال الخاص**  
إسطنبول، تركيا

**مؤتمر مستقبل إدارة الأصول في الشرق الأوسط**  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



Abu Dhabi Global Market. Abu Dhabi, UAE

في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط، اعتمد المساهمون في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام ٢٠٢٥ (التي عقدت في مارس ٢٠٢٥) قرارًا يمنح مجلس إدارة الشركة صلاحية استخدام ما يصل إلى ١٪ من صافي أرباح الشركة لعام ٢٠٢٤ لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات.

## التبرعات لهيئة الهلال الأحمر الإماراتي

في عام ٢٠٢٥، تبرعت الشركة بمبلغ قدره مليون درهم إماراتي لهيئة الهلال الأحمر الإماراتي، وذلك ضمن حملة «الفارس الشهم ٣» لدعم المجتمعات في غزة. وقد استُخدم هذا التبرع في توفير حزم مساعدات أساسية شملت الإمدادات الغذائية، ووصلت إلى الأسر المحتاجة، بما أسهم في التخفيف من الصعوبات الإنسانية العاجلة. ويعكس هذا الإسهام التزام الشركة بدعم العمل الإنساني وإحداث أثر إيجابي في المجتمعات الأكثر هشاشة في المنطقة.

## ٣,٥. مسؤولية الشركة تجاه المجتمع

تولي الشركة أولوية قصوى لمسؤوليتها الاجتماعية تجاه الشركات. وبناءً عليه، شاركت الشركة في عام ٢٠٢٥ في العديد من المبادرات لإرساء أثرها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات، كما هو موضح أدناه، بالإضافة إلى مبادرات الشركة المستمرة والتاريخية للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

## بادرت الشركة بشكل مستمر وتاريخي للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

## التزام المسؤولية الاجتماعية للشركات لعام ٢٠٢٥

وفقًا لالتزام الشركة بتطوير وبسط نطاق بصمتها

## من حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



شرح الصورة: اسم الحدث، أفراد.



للمساعدة في تجهيز الوجبات وتوزيعها.

وخلال الفترة من مايو إلى ديسمبر ٢٠٢٥، وزَّع البرنامج أكثر من **٢٦,٠٠٠ وجبة**، من بينها ٦,٠٠٠ وجبة خلال شهر رمضان، مع توفير وجبات بأسعار مدعومة تتراوح بين ٠,٥٠ و ٣ دراهم إماراتية؛ و

## مبادرة الغذاء من أجل الخير

أطلقتها هيئة «معًا» لدعم الأسر الأكثر احتياجًا من خلال مبادرتين رئيسيتين: حملة المير الرمضاني، التي توزع السلال الغذائية في أبوظبي والعين، ومبادرة تحسين المساكن، التي تهدف إلى تحسين الظروف المعيشية للأسر في كلتا المدينتين. وفي إطار مبادرة المير الرمضاني، استفادت **٢٠٠ أسرة في أبوظبي والعين** من دعم الشركة من خلال توزيع **٢٠٠ صندوق غذائي**. أما مبادرة تحسين المساكن، فقد استفادت منها ١٠ أسر من خلال ترميم ما يقارب ١٠ منازل في أبوظبي والعين.

وبشكل إجمالي، خصصت الشركة مبلغ **١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي** لهيئة المساهمات المجتمعية - معًا خلال عام ٢٠٢٥.

## اتفاقية التعاون مع هيئة المساهمات المجتمعية - معًا

في عام ٢٠٢٥، أبرمت الشركة اتفاقية تعاون مع هيئة المساهمات المجتمعية - (معًا)، وهي جهة أسست في فبراير ٢٠١٩ من قبل دائرة تنمية المجتمع في أبوظبي، بهدف توحيد جهود الحكومة والقطاع الخاص والمجتمع المدني والمجتمع المحلي لدعم أهداف التنمية الاجتماعية المستدامة في إمارة أبوظبي.

ومن خلال هذه الاتفاقية، شاركت الشركة في عدد من البرامج والمبادرات المُخصصة لمعالجة الأولويات الاجتماعية في إمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة.

وشملت أمثلة المبادرات التي عملت عليها الشركة بالتعاون مع هيئة معًا خلال عام ٢٠٢٥ ما يلي:

## مبادرة Food ATM

تدير هيئة «معًا» هذا البرنامج، ويشمل تشغيل مطبخ مخصص في أبوظبي لإعداد وتوزيع وجبات يومية للعمال من ذوي الدخل المحدود والعمالة اليدوية. وبدأت الشركة دعم هذه المبادرة خلال شهر رمضان ٢٠٢٥ من خلال برنامج للتبرعات والتطوع الوظيفي، حيث **ساهم الموظفون بأكثر من ٦٠ ساعة تطوعية**

# إنجازات عام ٢٠٢٥



Abu Dhabi, UAE .٢٠٢٥ World Schools Summit

## الواحة لاند - مبادرة رمضان

شهد عام ٢٠٢٥ نجاح شركة الواحة لاند التابعة للشركة في استكمال مبادرتها الرمضانية السنوية التي يقوم من خلالها موظفو شركة الواحة لاند وعائلاتهم وأصدقائهم شخصيًا بتعبئة العديد من صناديق الطعام وتسليمها للأسر المتعففة في إمارة أبوظبي وفي مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

## أسفرت المبادرة عن توزيع أكثر من ٥٥٠ صندوقًا غذائيًا للمحتاجين.

تتم جميع عناصر التخطيط والتعبئة والتسليم اللوجستية في مكاتب الواحة لاند، حيث يحتوي كل صندوق على ما يكفي من الطعام لإعالة أسرة مكونة من أربعة أفراد لمدة تصل إلى أسبوعين.

وخلال عام ٢٠٢٥، أسفرت مبادرة واحة لاند الرمضانية عن توزيع أكثر من ٥٥٠ صندوقًا غذائيًا للمحتاجين.

## قمة المدارس العالمية

قامت الشركة برعاية قمة المدارس العالمية، التي عُقدت في أبوظبي يومي ١٥ و١٦ نوفمبر ٢٠٢٥، من خلال تقديم **مساهمة مالية قدرها ٣٠٦,٧٨٤ درهم إماراتي** لدعم هذا الحدث الذي استمر على مدار يومين. وقد نُظمت القمة من قبل **مؤسسة T4 للتعليم والدار للتعليم** في أبوظبي، وجمعت ضُاع قرار عالميين ومدارس رائدة على مستوى العالم بهدف تعزيز الابتكار في قطاع التعليم.

وشهدت القمة مشاركة أكثر من ٥٠٠ من كبار القيادات من مدارس التعليم من مرحلة رياض الأطفال وحتى الصف الثاني عشر على مستوى المنطقة والعالم، إلى جانب أكثر من ١٠ وزراء، ومسؤولين تنفيذيين في شركات تقنيات التعليم، ورؤساء تنفيذيين، ومنظمات غير حكومية، وجهات تنظيمية. وقد شارك الحضور في جلسات نقاش وعروض تقديمية وجلسات لتبادل المعرفة أسهمت في إضافة قيمة ملموسة لقطاع التعليم. كما حضر عدد من كبار موظفي الشركة القمة وشاركوا بفاعلية في النقاشات الرئيسية.

جزء ٤

# أداء المعايير البيئية





# أداء المعايير البيئية

## تُطبق الشركة إجراءات تسهم في تخفيض استهلاك الطاقة مثل خيار العمل من المنزل خلال بضعة أيام أسبوعيًا.

لمعالجة مشكلة إجمالي ما تستهلكه الشركة للطاقة (من خلال الحد من مقدار ما تستهلكه من الطاقة) تُطبق الشركة إجراءات تسهم في تخفيض استهلاك الطاقة مثل خيار العمل من المنزل خلال بضعة أيام أسبوعيًا (التي عادةً ما يختارها غالبية الموظفين أيام الجمعة، والتي تقلل من إجمالي استهلاك الكهرباء والمياه) ووحدات إضاءة الكشف عن الحركة في المساحات التي يكون استخدامها محدود (بالإضافة إلى المساحات المكتبية الرئيسية بعد انتهاء ساعات العمل الرسمية).

وفيما يتعلق بانبعاثات الكربون المباشرة، تحتفظ الشركة بمركبتين استهلكتي في عام ٢٠٢٥ نحو ٦,٣٣٠ لتر من البنزين. وبالنظر فقط إلى قدر البنزين المستخدم وكذلك طراز السيارات ونوعها وعمرها، فإن انبعاثات الكربون المباشرة من سيارات الشركة بلغت نحو ١٤,٦٢٢ كيلو جرام من ثاني أكسيد الكربون (٦,٣٣٠ \* ٢,٣١ = ١٤,٦٢٢).

## ٤,١. استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون

لم تضع الشركة حتى تاريخه سياسة محددة لتعزيز استهلاك الطاقة أو تخفيضها؛ إذ لا تسهم الأنشطة المباشرة للشركة بشكل كبير في انبعاثات الغازات الدفيئة. وبالرغم من ذلك، فإن الشركة تنظر إلى الأمر باعتباره مجالاً يمكن العمل على تحسينه في المستقبل باتخاذ إجراءات وتدابير توفير الطاقة اتساقاً مع التحول الاستراتيجي بدولة الإمارات العربية المتحدة نحو مصادر الطاقة المتجددة. وفي هذا الإطار، ستقوم الشركة خلال عام ٢٠٢٦ بإجراء تدقيق شامل للانبعاثات، وذلك بهدف:

- تقديم إفصاحات شاملة حول البصمة الانبعاثية للشركة؛ و
- إعداد سياسة محددة وتطبيقها (استناداً إلى نتائج تدقيق الانبعاثات) تعالج استهلاك الشركة للطاقة وتركّز على خفضه.

يتمثل المصدر الرئيسي للطاقة لدى الشركة في الوقت الحالي في الكهرباء التي تُستهلك في المكاتب الإدارية بحسب سياسة الطاقة الخاص بالمبنى المكتبي. ومن ثم، فإن مزيج الطاقة المزود من قبل المبنى ينقسم بين نسبة ٦٪ للطاقة الشمسية و٣٩٪ للغاز و٥٤٪ للطاقة النووية. وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام ٢٠٢٥ نحو ١٧٢,٨٦٥ كيلو وات في الساعة.

مزيج الطاقة المزود من قبل المبنى



طاقة الشمسية  
٦٪



غاز  
٣٩٪



طاقة النووية  
٥٤٪



Abu Dhabi, UAE .٢٠٢٥ World Schools Summit



# أداء المعايير البيئية

## ٤,٢. استهلاك المياه

ونظرًا إلى صغر حجم الأعمال التي تؤديها الشركة نسبيًا، لم تضع الشركة سياسة محددة لترشيد استهلاك المياه من خلال تقليل الاستهلاك أو إعادة استخدام المياه أو إعادة تدويرها. ومع ذلك، لا تستهلك الشركة المياه استهلاكًا مفرطًا؛ إذ يقتصر استهلاكها على استهلاك الموظفين الاعتيادي داخل المكاتب.

وفي عام ٢٠٢٥، دُفعت تكلفة استهلاك المياه إلى صاحب العقار مباشرة مقدّمًا مع الإيجار؛ حيث تم حسابها بحسب المتر المربع من المساحة وقُدّرت بنحو **٣,٠٠٠ ساعة تشغيل/السنة**.

## ٤,٣. إدارة المخلفات

تتعامل الشركة مع إدارة النفايات بما يتوافق مع أهداف الإدارة البيئية، وتسعى لتنفيذ إجراءات لتحسين إدارتها، بما في ذلك السعي **لخفض النفايات البلاستيكية** أو المواد البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد.

**تقوم الشركة بالعديد من الأنشطة وتنفذ العديد من الإجراءات لتقليل نفايات تكنولوجيا المعلومات المكتبية.**

ومع ذلك، فإن الشركة في المجالات الأخرى لإدارة النفايات تقوم بالعديد من الأنشطة وتنفذ العديد من الإجراءات لتقليل نفايات تكنولوجيا المعلومات المكتبية، وتحذو حذو أنجح التجارب في مجال إدارة النفايات الكهربائية والإلكترونية. على سبيل المثال، تُعالج نفايات تكنولوجيا المعلومات الورقية باعتبارها نفايات

ورقية عامة ويجري تمزيقها والتخلص منها على يد أيّ من مزودي الخدمات من الغير، ويُستبدل حبر التصوير ويجري التخلص منه بعناية في الصندوق المُخصص لمنتجات النفايات تلك.

لغرض خفض النفايات الورقية، يجري تهيئة جميع الطابعات في الوضع الافتراضي للطباعة على كلا الجانبين، ويُترك لتقدير المستخدم النص صراحةً على الطباعة على وجه واحد لمتلقين بعينهم أو لأغراض بعينها.

تُجرى إدارة النفايات من خلال هيئة مهنية متخصصة تتخلص من المنتجات الإلكترونية بعد إزالة البيانات الجوهرية منها. وتُعين هذه الهيئات من قبل الحكومة باعتبارها الهيئة المختصة بالإدارة المسؤولة للنفايات. وتقوم الشركة -متى أمكن ذلك- بالتصرف في المعدات القديمة بعد تنظيفها وتفريغها من البيانات.

## ٤,٤. جودة الهواء

ومن أجل معالجة مسألة جودة الهواء الداخلي في مكاتب الشركة، قامت الشركة بتركيب أجهزة لتنقية الهواء في مساحاتها المكتبية وتقوم بصيانتها بشكل منتظم.

## ٤,٥. الاستثمارات في البنية التحتية / المشروعات المتعلقة بحل مشكلات المناخ وإمكانيات مقاومتها والتعافي من أثرها وتطوير المنتجات

في حين أن الصناديق التي تديرها المجموعة تستثمر في مختلف المنتجات والأوراق المالية (التي قد تشمل الشركات التي تركز على هذه المجالات)، لم تقم الشركة بأي استثمارات مباشرة في البنية التحتية أو المشروعات المتعلقة بالمناخ خلال عام ٢٠٢٥.

جزء 0

# أداء المعايير الاجتماعية



# أداء المعايير الاجتماعية

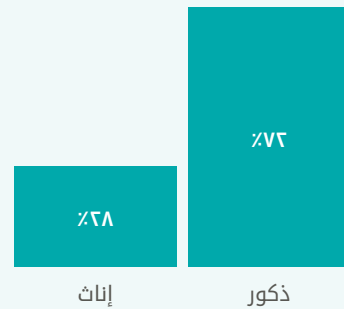
## ٥,١. التنوع بين الجنسين

تماشيًا مع سياسة التنوع والشمول التي تنتهجها الشركة، تعمل الشركة على:

- تشجيع ودعم التنوع والمساواة والشمول بإجراءات فعالة؛
- تعزيز ثقافة تقدير الاختلاف والقضاء على التمييز بين الجنسين في مكان العمل من خلال إجراءات فعالة؛
- الالتزام بالحفاظ على ثقافة مكان العمل التي تقدر وتعزز التنوع والمساواة والشمول من خلال تقدير الاختلافات ووجود شخصيات مختلفة من بين الأشخاص العاملين داخل مكان العمل.

في عام ٢٠٢٥، واصلت الشركة تعزيز التنوع بين الجنسين. واعتبارًا من نهاية عام ٢٠٢٥، بلغ التوزيع الإجمالي للنوع الاجتماعي بين موظفي الشركة ٧٣٪ من الذكور و٢٨٪ من الإناث.

### التنوع بين الجنسين (%)



## ٥,٢. المساواة بين الجنسين

تضمن المساواة بين الجنسين من خلال المبادئ الرئسية للشركة كما هي مبيّنة في سياسة الموارد البشرية الخاصة بها وتنفذ بشكل فعال.

حُدّد معدل أُجور الذكور إلى أُجور الإناث في عام ٢٠٢٥ بصورة عادلة (١:١) بناءً على مناصب ومراكز العمل ذاتها في الشركة. إلى جانب ذلك، فإن ساعات العمل وظروف السفر/ الإجازات بما في ذلك إجازة الأبوة مكفولة بذات القدر للموظفات والموظفين على حدٍ سواء وفق ما جاء في أحكام قانون العمل المطبقة.

### نسبة التعويض بين الجنسين



# أداء المعايير الاجتماعية

## 5,5. مكافحة الرق والاتجار بالبشر

تلتزم الشركة بممارسة أعمالها بطريقة قانونية وأخلاقية، وبالإسهام الإيجابي في المجتمعات التي تعمل ضمنها. وقد اعتمدت الشركة سياسة لمكافحة الرق والاتجار بالبشر، تُبيّن التزامها بمنع العبودية الحديثة بجميع أشكالها، بما في ذلك الاتجار بالبشر. وتدعم هذه السياسة ضوابط رقابية صارمة تهدف إلى ضمان عدم وقوع مثل هذه الممارسات ضمن عمليات الشركة أو عبر سلاسل التوريد الخاصة بها.

## 5,6. معدل دوران العمالة

بلغ معدل دوران العمالة السنوي بالشركة نسبة 8,2% في عام 2025، من خلال إجراءات الفصل من العمل أو التقاعد أو الانتقال الوظيفي أو الوفاة.



نحن ملتزمون بممارسة أعمالنا بطريقة قانونية وأخلاقية.

## 5,3. الحوافز والمكافآت

تقدم الشركة لموظفيها رواتب ومزايا تنافسية (مثل التأمين الصحي والتأمين ضد حوادث وإصابات العمل والتأمين على الحياة بالإضافة إلى مساعدة الموظفين في النفقات الدراسية اللازمة للموظفين ولأبنائهم). علاوةً على ذلك، تقدم الشركة لموظفيها عددًا من الحوافز غير المالية التي تشمل: برامج تقدير الموظفين والبرامج الاجتماعية والصحية والترفيهية وفرص المشاركة في فعاليات الشركات والمشاريع التطوعية.

يتماشى معدل الأجر الذي يُمنح لمدير الإدارة بالشركة مع معايير الصناعة، وكل الموظفين يتقاضون أجور عادلة تتماشى مع الأجور السائدة في السوق. علاوةً على ذلك، تُذكر الأجور/ المكافآت التي يتقاضها كبار المسؤولين التنفيذيين في تقرير حوكمة الشركات السنوي الذي تصدره الشركة سنويًا.

## 5,4. سياسة عدم التمييز ومكافحة التحرش

تعزز سياسة الشركة لمكافحة التحرش والتنمر التزام الشركة بتوفير بيئة عمل يُعامل فيها الجميع بكرامة واحترام، وخالية من الترهيب وأي شكل من أشكال التحرش.

وتنتهج الشركة سياسة عدم التسامح مطلقًا مع أي شكل من أشكال التمييز القائم على الخصائص المرتبطة بالعرق أو الدين أو الجنس أو العمر. كما يُحظر بشكل صارم أي شكل من أشكال التحرش في مكان العمل، ولا يُسمح بأي نوع من أنواع الانتقام من الموظفين الذين يقومون بالإبلاغ عن الحوادث أو المشاركة في التحقيق فيها.



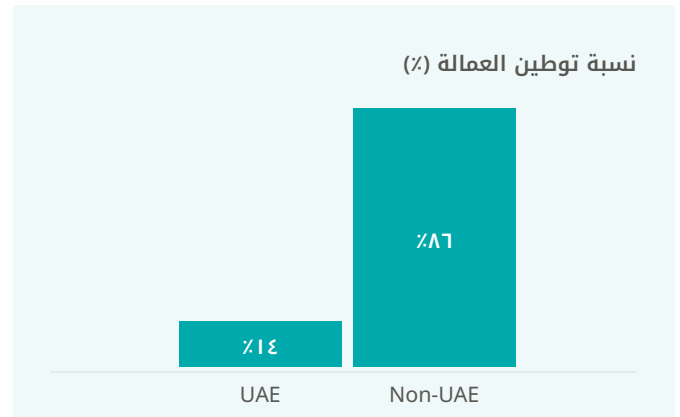
# أداء المعايير الاجتماعية

## 5,7. نسبة توظيف العمالة

الشركة ملتزمة التزامًا تامًا بتوفير فرص عمل هادفة ومُجزية لمواطني الإمارات العربية المتحدة. وفي إطار مساعي الحكومة، تقوم الشركة بتطبيق نظام قائم على نقاط الجدارة يتابع تطور مواطني الإمارات العربية المتحدة المتسارع بما ينقلهم إلى تولي المناصب المسؤولة مع التركيز على تطوير كفاءات مختصّي إدارة الاستثمارات والأصول.

واعتبارًا من نهاية عام ٢٠٢٥، شكّل الموظفون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ما نسبته ١٤٪ من إجمالي عدد موظفي الشركة.

## الشركة ملتزمة التزامًا تامًا بتوفير فرص عمل هادفة ومُجزية لمواطني الإمارات العربية المتحدة.



## 5,8. الصحة والسلامة ومعدل الإصابات

لا تزال سياسة الصحة والسلامة المهنية المعتمدة لدى الشركة سارية المفعول ومطبقة بالكامل. وتُراجع هذه السياسة سنويًا وتُحدّث دوريًا. وفيما يتعلق بإصابات العمل، لم تُسجل أي حوادث خلال عام ٢٠٢٥.

## 5,9. الإبلاغ عن المخالفات

تتبنى الشركة نهجًا منفتحًا تجاه الإبلاغ عن المخالفات وتلتزم التزامًا صارمًا بحماية المبلّغين عن المخالفات. تحثّ الشركة موظفيها على الإبلاغ فورًا عن أي مخاوف تتعلق بأي مخالفات قانونية محتملة.

كما تطبق الشركة إجراءات لحماية المبلّغين عن المخالفات، وتشمل الإجراءات المذكورة نصوصًا تحظر أساليب الانتقام من المبلّغين عن المخالفات وتطبق على أولئك الذين يبلغون عن أي واقعة، أو تقديم شكوى، أو التعبير عن قلق بشأن مخالفة قانونية أو أي سلوك غير مشروع آخر. وتمتد الحماية بموجب سياسة الإبلاغ عن المخالفات أيضًا إلى الأشخاص الذين يقومون بمراجعة أو التحقيق في الشكاوى أو المخاوف، أو يعملون كشهود، أو يقدمون معلومات داعمة تتعلق بالشكوى أو المسألة محل البلاغ.



# أداء المعايير الاجتماعية

## ١٠-٥. عمالة الأطفال

تلتزم الشركة بضمان عدم مشاركتها في أي شكل من أشكال استغلال الأطفال. وتعزيزاً لمثل هذا الالتزام، اعتمدت الشركة وطلّقت سياسة خاصة بعمالة الأطفال تُحدد نهجها في حماية الأطفال وضمان الامتثال عبر جميع عملياتها.

## ١١-٥. حقوق الإنسان

يُعد احترام حقوق الإنسان قيمة أساسية للشركة، ويعكس إدراكها للدور الذي تلعبه الأعمال في دعم حماية الحقوق الأساسية وتعزيزها. وفي هذا الصدد، **لا تتسامح الشركة مطلقاً مع انتهاكات أو تجاوزات لحقوق الإنسان**، وتتوقع من الجميع في سلسلة القيمة الخاصة بها ضمان الامتثال الصارم بذات المعايير العالية للسلوك والامتثال من جميع الأطراف ذات الصلة بأعمالها.

وقد قامت الشركة بتطبيق سياسة لحقوق الإنسان توضح التزاماتها في هذا الشأن.

## ١٢-٥. توفير الدورات التدريبية والدراسية ووسائل التعلم المستمر

تطبق الشركة إجراءات فعالة تتعلق بتقديم دورات تدريبية ودراسية ووسائل التعلم المستمر لموظفيها، بدءاً من الدعم المالي وصولاً إلى أيام إجازات العمل المدفوعة الأجر لغرض الدراسة. فضلاً عن ذلك، فإن الشركة ملتزمة التزاماً تاماً بجذب المواهب وتوظيفها وتدريبها والإبقاء عليها ولا سيما المواطنين الإماراتيين. يُعرض على المرشحين المُحتملين خيار تقديم الرعاية لهم للتدريب اللازم للتأهل لوظيفة محلل مالي معتمد أو ما يعادلها أو لغرض الدراسة للحصول على درجة الماجستير من إحدى الجامعات المرموقة.

## ١٣-٥. الاستثمارات المجتمعية

سعت الشركة إلى إحداث تأثيرات إيجابية في المجتمعات التي تعمل فيها خلال عام ٢٠٢٥، كما هو موضح أعلاه في قسم المسؤولية الاجتماعية للشركات في التقرير المائل.



Abu Dhabi, UAE .٢٠٢٥ World Schools Summit

جزء ٦

# أداء معايير الحوكمة



# أداء معايير الحوكمة

## ١-٦. استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم

يتألف مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء تم انتخابهم أثناء اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤. ثمانية أعضاء منهم مديرون غير تنفيذيون مع سبعة مديرين مستقلين. يتمتع كل مدير بالمعرفة والمهارات والخبرة اللازمة لتمكين مجلس إدارة شركتنا من أداء مهامه بكفاءة وفعالية.

في ٢٦ مارس ٢٠٢٤، تم انتخاب السيدة/ صنعى الكتبي عضوًا في مجلس الإدارة، ولا تزال تشغل هذا المنصب منذ ذلك التاريخ. وبناءً عليه، يضم مجلس الإدارة حاليًا بين أعضائه عضوًا نسائيًا واحدًا، وهو ما يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات. وإلى جانب عضويتها في مجلس الإدارة، تشغل السيدة الكتبي أيضًا عضوية لجتين دائمتين من لجان المجلس، (وهما لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال).

عملًا بالنظام الأساسي للشركة، يحق لكل من أعضاء مجلس الإدارة الاستمرار في منصبه لمدة ثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابه لمدد متتالية في نهاية ثلاث سنوات.

## ٢-٦. الأخلاقيات ومكافحة الفساد

تُحدّد القواعد المتعلقة بالأخلاقيات ومكافحة الفساد في سياسة قواعد السلوك المعتمدة لدى الشركة، وكذلك في سياسة مكافحة الرشوة والفساد وسياسة الهدايا والترفيه. ويُتوقع من جميع الموظفين إعطاء الأولوية للأخلاقيات والنزاهة في تصرفاتهم، والعمل بما يتوافق مع مدونة السلوك الخاصة بالشركة. كما تحرص الشركة على التحقيق في أي حالات يُبلّغ عنها تتعلق بسلوك غير أخلاقي أو عدم الامتثال، والإبلاغ عنها ومعالجتها عبر الجهات المختصة، مع الاحتفاظ بالسجلات اللازمة. وقد اعتمدت الشركة أيضًا سياسة عدم التسامح مطلقًا مع الرشوة والفساد والاحتيال، وذلك (وفقًا لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وغيرها من القوانين المعمول بها).

ويجري تعزيز الامتثال لهذه السياسات وتعزيزها سنويًا من خلال برامج تدريبية وإقرارات الموظفين.

اعتمدت الشركة سياسة عدم التسامح مطلقًا مع الرشوة والفساد والاحتيال، (وفقًا لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وغيرها من القوانين المعمول بها).



## ٣-٦. قواعد السلوك المهني

تعزز قواعد السلوك المهني التزام الشركة بأعلى معايير السلوك المهني والعدل في كل ما تقوم به من تصرفات. وبشكل أساسي، فإنها توضح:

- الحد الأدنى لمعايير السلوك الشخصي التي تتوقعها الشركة من أي شخص يعمل لديها أو لدى المجموعة ككل؛ و
- القواعد والمعايير الأساسية اللازمة لتمكين الشركة وموظفيها من ممارسة أعمالهم بطريقة أخلاقية ومتوافقة مع الأنظمة.

كما تتضمن المدونة إرشادات تضمن إدراك جميع الموظفين لمسؤوليتهم الشخصية تجاه أنفسهم والآخريين في أنشطتهم اليومية، مع إيلاء الاعتبار الواجب لمنع الحوادث، أو الإضرار بالصحة، أو إلحاق الضرر بالبيئة، أو التسبب في آثار سلبية على المجتمع. وتسري أحكام المدونة على جميع الموظفين والممثلين، بمن فيهم الموظفون المعارون. كما يُتوقع من جميع المتعاقدين والموردين وشركاء الأعمال الالتزام بأحكام المدونة في تعاملاتهم مع الشركة.

ولضمان نزاهة عملية التوريد الخاصة بالسلع والخدمات، تطبق الشركة سياسات وإجراءات واضحة في هذا الشأن. وعلى سبيل المثال، تُجرى المناقصات المتعلقة بالسلع والخدمات بأسلوب مفتوح وشفاف، ويتم اختيار الموردين بصورة عادلة وعلى أساس الجدارة.

## ٤-٦. خصوصية البيانات

تولي الشركة أهمية بالغة لخصوصية المعلومات الشخصية للأفراد، ولا سيما موظفيها. وفي هذا الإطار، لا يُسمح بالاطلاع على السجلات الشخصية إلا للأشخاص المخولين بذلك، وعلى أساس الحاجة إلى المعرفة فقط.

## اعتمدت الشركة إطارًا شاملًا لخصوصية البيانات يهدف إلى ضمان الامتثال لأفضل المعايير الدولية

وقد اعتمدت الشركة إطارًا شاملًا لخصوصية البيانات يهدف إلى ضمان الامتثال لأفضل المعايير الدولية والمتطلبات التنظيمية المعمول بها في مختلف المناطق الجغرافية والبيئات التنظيمية التي تمارس فيها الشركة أعمالها. ويجري مراجعة هذا الإطار سنويًا.

## ٥-٦. إعداد تقارير الاستدامة ورفعها

التقرير المائل هو تقرير الاستدامة الخامس للشركة، ووفقًا لالتزاماتها المستمرة بحوكمة الشركات، ستواصل الشركة إعداد تقاريرها عن ممارساتها وسياساتها وإجراءاتها السنوية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

لم تنشر الشركة أي بيانات استدامة ذات صلة أخرى أو تستخدم أطر تقارير الاستدامة مثل المبادرة العالمية لإعداد التقارير، أو الحماية المستمرة للبيانات، أو مجلس معايير محاسبة الاستدامة، أو المجلس الدولي للتقارير المتكاملة، أو الاتفاق العالمي للأمم المتحدة.

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

## الفئة - البيئة

المقياس	الحساب	المعيار المُطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	الهدف التنمية المستدامة المُطابق	ملاحظات
1 هـ انبعاثات الغازات الدفيئة	1-1 هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الأول 2-1 هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثاني (إن انطبق) 3-1 هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثالث (إن انطبق)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦	13 CLIMATE ACTION	النطاق ١ - بلغت انبعاثات الكربون المباشرة من سيارة الشركة ١٤,٦٣٢ كجم من ثاني أكسيد الكربون النطاق الثاني - لم يُحسب. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٨
2 هـ كثافة الانبعاثات	1-2 هـ انبعاثات الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج 2-2 هـ انبعاثات الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦	13 CLIMATE ACTION	لا يوجد
3 هـ استخدام الطاقة	3-3 هـ الكمية الكلية للطاقة المُستهلكة بشكل مباشر 2-3 هـ الكمية الكلية للطاقة المُستهلكة بشكل غير مباشر	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الطاقة ٢٠١٦	12 CONSUMER AND PRODUCTION	وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام ٢٠٢٥ نحو ١٧٣,٨٦٥ كيلو واط في الساعة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٨
4 هـ كثافة الطاقة	استخدام الطاقة المباشر الكلي لكل عامل قياس مخرج	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الطاقة ٢٠١٦	12 CONSUMER AND PRODUCTION	يُقدر استخدام الطاقة الكلي لكل عامل قياس مخرج بأنه مرتفع بالنظر إلى مساحة المكاتب وعدد الموظفين. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٨
5 هـ مزيج الطاقة	النسبة المئوية: استخدام الطاقة بحسب نوع التوليد	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الانبعاثات ٢٠١٦	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	يُقسم مزيج الطاقة التي يزودها المبنى بين نسبة ٦٪ للطاقة الشمسية و٣٩٪ للغاز و٥٤٪ للطاقة النووية، بحسب إمدادها من خلال الشبكة الوطنية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٨
6 هـ استخدام الماء	1-6 هـ الكمية الكلية للمياه المُستهلكة 2-6 هـ الكمية الكلية للمياه المعاد تدويرها	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٣: المياه	6 CLEAN WATER AND SANITATION	لا تتوفر البيانات بشأن كمية المياه المُستهلكة، وتُقدر من قبل إدارة المبنى المكتبي لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة بشأن استهلاك المياه. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٩
7 هـ العمليات البيئية	1-7 هـ هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟ 2-7 هـ هل تتبع شركتك سياسات محددة بشأن النفايات و/أو المياه و/أو الطاقة و/أو إعادة التدوير؟ 3-7 هـ هل تستخدم شركتك نظاماً معترفاً به لإدارة الطاقة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 12 CONSUMER AND PRODUCTION	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٩
8 هـ الإشراف البيئي	هل يشرف فريق الإدارة لديك و/أو يُدير مسائل الاستدامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١	12 CONSUMER AND PRODUCTION	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٩
9 هـ الإشراف البيئي	هل يشرف مجلس إدارتك و/أو يُدير مسائل الاستدامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١	12 CONSUMER AND PRODUCTION	نعم. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٩
10 هـ الحد من مخاطر المناخ	المبلغ الإجمالي المُستثمر سنوياً في البنية التحتية ذات الصلة بالمناخ والمرونة وتطوير المنتجات	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦	13 CLIMATE ACTION	لا توجد استثمارات ذات صلة مُسجلة في عام ٢٠٢٥

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

## الفئة - الاجتماعية

المقياس	الحساب	المعيار المُطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	الهدف التنمية المستدامة المُطابق	ملاحظات
ق ١ نسبة راتب الرئيس التنفيذي	ق١-١) النسبة: الأجر الكلي للرئيس التنفيذي إلى الأجر الكلي المتوسط لمعادلات الدوام الكامل ق٢-١) هل تقوم الشركة بالإبلاغ عن هذا المقياس في مستنداتها التنظيمية؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق ٢ نسبة الراتب حسب الجنس	النسبة: بين متوسط أجر الذكور إلى متوسط أجر الإناث	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦		نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق ٣ معدل دوران الموظفين	ق١-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام كامل ق٢-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام جزئي ق٣-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في المقاولين/ الاستشاريين	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: التوظيف ٢٠١٦		نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق ٤ التنوع بين الجنسين	ق١-٤) النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يشغلها الموظفون والموظفات ق٢-٤) النسبة المئوية: القيد والمناصب المتوسطة المستوى التي يتولاها الموظفون والموظفات ق٣-٤) النسبة المئوية: المناصب العليا والتنفيذية التي يتولاها الموظفون والموظفات	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦	 	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق ٥ نسبة العمالة المؤقتة	ق١-٥) النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يتولاها موظفون بدوام جزئي ق٢-٥) النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف الاستشاريين	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لا تُسجل أي موظفين بدوام جزئي في عام ٢٠٢٥ لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق ٦ عدم التمييز	هل تتبع شركتك سياسة لعدم التمييز؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١		نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق ٧ معدل الإصابة	النسبة المئوية: دورية وتواتر وقوع الإصابات نسبةً إلى الوقت الكلي للقوة العاملة	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤: الصحة والسلامة المهنية ٢٠١٨	 	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لا توجد إصابات مُبلغ عنها لعام ٢٠٢٥ لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٣
ق ٨ الصحة والسلامة العامة	هل تتبع شركتك سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة للصحة والسلامة العامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	 	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٣
ق ٩ عمالة الأطفال والعمل القسري	ق١-٩) هل تتبع شركتك سياسة بشأن عمالة الأطفال والعمل القسري؟ ق٢-٩) في حالة الجواب بنعم، هل تشمل سياسة عمالة الأطفال و /أو العمل القسري الخاصة بالشركة الموردين والمزودين كذلك؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	 	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٤
ق ١٠ حقوق الإنسان	ق١-١٠) هل تتبع شركتك سياسة لحقوق الإنسان؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	  	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٤
ق ١١ التوطين	نسبة الموظفون من مواطني الدولة	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال نسبة ١٤٪ من عدد الموظفين الإجمالي لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٣
ق ١٢ الاستثمارات المجتمعية	المبلغ المُستثمر في المجتمع باعتباره نسبة من إيرادات الشركة.	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤: المجتمعات المحلية ٢٠١٦		في عام ٢٠٢٥ ومن خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات، استثمرت الشركة أكثر من ١ مليون درهم إماراتي من خلال الحملات المجتمعية التي يديرها الهلال الأحمر. بالإضافة إلى ذلك، استثمرت الشركة في ترويج برنامج للملح الدراسية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٤

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

## الفئة - الحوكمة

المقياس	الحساب	المعيار المطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	الهدف التنمية المستدامة المطابق	ملاحظات
ز 1 تنوع تشكيل مجلس الإدارة	ز1-1 (النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء والعضوات) ز1-2 (النسبة المئوية: رئاسات اللجان التي يشغلها الرجال والسيدات)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية للتنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦	5 GENDER EQUALITY	تسعة مقاعد بمجلس الإدارة وتشغل سيدة واحدة مقعداً منها (بلغ التمثيل النسائي اثنين من ثلاثة من لجان المجلس الدائمة) لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز ٢ استقلالية مجلس الإدارة	ز٢-1 (هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي العمل رئيساً لمجلس الإدارة؟) ز٢-٢ (النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلون)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	نعم لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز ٣ الرواتب المدعومة بالحوافز	هل يتم تحفيز المسؤولين التنفيذيين بشكل رسمي للأداء بشأن الاستدامة؟		16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة
ز ٤ مدونة قواعد السلوك المهني للموردين	ز٤-1 (هل يُطلب من الموردين أو الموردين اتباع مدونة قواعد السلوك المهني؟) ز٤-٢ (في حال الجواب بنعم، ما نسبة الموردين الذين وثقوا رسمياً امتثالهم لمدونة قواعد السلوك المهني؟)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٧
ز ٥ الأخلاقيات ومكافحة الفساد	ز٥-1 (هل تتبع شركتك سياسة للأخلاقيات ومكافحة الفساد؟) ز٥-٢ (إذا كانت الإجابة بنعم، فما النسبة المئوية للقوى العاملة لديك التي اعتمدت امتثالها للسياسة رسمياً؟)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز ٦ خصوصية البيانات	ز٦-1 (هل تتبع شركتك سياسة بشأن خصوصية البيانات؟) ز٦-٢ (هل اتخذت شركتك خطوات للامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات؟)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	9 INDUSTRIAL INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	نعم - هناك سياسة مُطبقة ومنفذة بشكل فعال (لا تمثل لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات حيث لا يلزم ذلك) لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٧
ز ٧ إعداد تقارير الاستدامة ورفعها	هل تنشر شركتك تقرير للاستدامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم - سنويًا باعتباره تقريرًا منفصلاً لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٧
ز ٨ ممارسات الإفصاح	ز٨-1 (هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة إلى أطر إعداد تقارير الاستدامة ورفعها؟) ز٨-٢ (هل تركز شركتكم على أهداف محددة من أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة؟) ز٨-٣ (هل تضع شركتكم أهداف وترفع تقارير عن التقدم المحرز في تحقيق أهداف التنمية المستدامة الخاصة بالأمم المتحدة؟)	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١: الأساسيات ٢٠٢١	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	لا - غير مطلوب لهذا النوع من الأعمال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٧
ز ٩ الضمان الخارجي:	هل إفصاحات الاستدامة الخاصة بك مضمونة أو معتمدة من قبل مؤسسة تدقيق خارجية؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		لا

**WAHA CAPITAL**

**Waha Capital PJSC**

P.O. Box ٢٨٩٦٦, Abu Dhabi, UAE

T: +٩٧١ (٠)٢ ٦٦٧ ٧٣٤٣ / F: +٩٧١ (٠)٢ ٦٦٧ ٧٣٨٣

[www.wahacapital.com](http://www.wahacapital.com)

